



Bundesministerium
für Verkehr, Bau
und Stadtentwicklung

Wohnen und Bauen in Zahlen 2009/2010



Verkehr Mobilität Bauen Wohnen Stadt Land Verkehr Mobilität Bauen
Wohnen Stadt Land www.bmvbs.de Verkehr Mobilität Bauen Wohnen
Stadt Land Verkehr Mobilität Bauen Wohnen Stadt Land Verkehr Mobilität

Wohnen und Bauen in Zahlen 2009/2010

5. Auflage
Stand: April 2010

Vorwort

Wohnen ist ein zentrales Grundbedürfnis aller Bürgerinnen und Bürger, die Versorgung mit Wohnraum daher das erste Anliegen jeder Wohnungspolitik. Was die Versorgungslage betrifft, registrieren wir erhebliche regionale Unterschiede. Während in manchen Regionen immer noch ein Überangebot besteht, ist die Angebotslage in einigen Metropolen – vor allem in Westdeutschland – angespannt. Hier müssen wieder mehr Wohnungen gebaut werden. Die ökonomischen



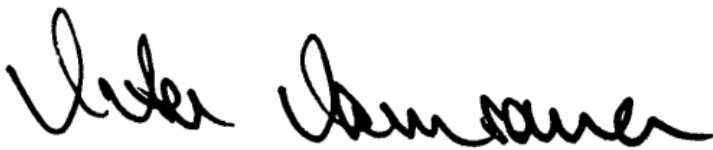
Rahmenbedingungen hierfür sind angesichts niedriger Zinsen, stabiler Preise und insgesamt wieder günstiger Konjunkturerwartungen vorhanden.

Das logisch zweite Ziel der Wohnungspolitik muss die Anhebung der Qualität des Gebäudebestandes sein. Hier steht die Verbesserung der Energieeffizienz zur Erreichung unserer Klimaziele auf der Agenda ganz oben. Beides – sowohl die Errichtung, als auch die Sanierung vorhandener Wohnungen – fördern wir mit dem überaus erfolgreichen CO₂-Gebäudesanierungsprogramm. Auf die gesellschaftlichen Veränderungen im Zuge des demografischen Wandels reagiert die Bundesregierung mit dem neuen Programm „Altersgerecht Umbauen“.

Ein weiteres wichtiges wohnungspolitisches Ziel ist die nachhaltige Stärkung des Wohneigentums. Denn der Erwerb der eigenen Wohnung oder des eigenen Hauses ist für viele Menschen in unserem Land auch heute eine Grundsäule ihrer persönlichen Freiheit und Vermögensbildung. Neben dem staatlich geförderten Erwerb von privaten Rentenansprüchen ist das selbstgenutzte Wohneigentum deswegen auch eine der wichtigen Formen

eigeninitiativer Altersvorsorge. Wohneigentum stärkt darüber hinaus die Eigenverantwortlichkeit und den Zusammenhalt – in unseren Städten ebenso wie in unseren ländlichen Regionen. Beides brauchen wir dringend.

Mit dem vorliegenden Kompendium „Wohnen und Bauen in Zahlen 2009/2010“ steht allen Entscheidungsträgern und Interessierten nunmehr in der 5. Auflage ein umfassendes Nachschlagewerk zur Verfügung. Es dokumentiert die jüngsten Entwicklungen in Bereichen wie Wohnungsbestand, Einkommens- und Wohnsituation, Preis- und Mietenentwicklung, Wohnungsbautätigkeit, Gebäudesanierung oder soziale Sicherung des Wohnens. Natürlich finden Sie diese Broschüre auch auf unserer Internetseite unter www.bmvbs.de. Ich lade alle Interessierten herzlich zu einer intensiven Nutzung dieser anschaulichen Daten- und Zahlensammlung ein.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Peter Ramsauer', written in a cursive style.

Dr. Peter Ramsauer

Bundesminister für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Inhalts- und Tabellenverzeichnis

Thema	Seite
Strukturen des Gebäude- und Wohnungsbestandes	11 - 22
▪ Diagramm - Wohnungsbestand in Deutschland	
▪ Bestand an Wohngebäuden 1993 – 2008	
▪ Wohnungsbestand nach Bundesländern 2000, 2005, 2007 und 2008	
▪ Bestand an Wohnungen 1993 – 2008	
▪ Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden nach ausgewählten Merkmalen 1998, 2002 und 2006	
▪ Wohneinheiten nach Belegung und Fläche 2002 und 2006	
Wohnsituation privater Haushalte	23 - 34
▪ Diagramm und Tabelle Privathaushalte nach Haushaltsgröße 1993 - 2008	
▪ Wohneigentum und Grundbesitz in Deutschland 2003 und 2008	
▪ Wohneigentümerquoten 2003 und 2008	
▪ Haushalte nach Haushaltsstruktur und Fläche der Wohneinheit 2002 und 2006	
▪ Darstellung Systematik der Lebensformen im Mikrozensus	
▪ Familien mit Kindern unter 18 Jahren und Paare nach Lebensform April 1998 und Jahr 2008	
▪ Familien mit Kindern unter 18 Jahren nach monatlichem Nettoeinkommen der Familie und Lebensform 2008	
Preise und Mieten.....	35 - 56
▪ Karte - Neu- und Wiedervermietungsflächen Wohnungen 2009 1. Halbjahr	
▪ Karte - Entwicklung der Neu- und Wiedervermietungsflächen Wohnungen 2008 - 2009 1. Halbjahr	
▪ Diagramm - Entwicklung der Neu- und Wiedervermietungsflächen in ausgewählten Großstädten 2004 - 2009 1. Halbjahr	
▪ Eckwerte der Bestandsmiete 2009	
▪ Diagramm - Neu- und Wiedervermietungsflächen nach siedlungsstrukturellen Kreistypen 2004 - 2009 1. Halbjahr	
▪ Diagramm - Verbraucherpreisindex 1995 - 2009	
▪ Verbraucherpreise und Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden in Deutschland 1960 - 1990	
▪ Verbraucherpreisindizes, Mieten- und Baupreisindizes für Deutschland 1994 - 2009	
▪ Häuserpreisindex für Deutschland 2000 - 2008	
▪ Baukostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden 2002 - 2009	
▪ Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Wohnfläche und Bruttokaltmiete je m ² Wohnfläche 1998, 2002 und 2006	
▪ Mietbelastung von Hauptmieterhaushalten nach Haushaltsstruktur und Einzugsjahr 1998, 2002 und 2006	
▪ Hypothekarkredite auf Wohngrundstücke - Bestand und Zinssätze der Banken (MFIs) in Deutschland 1992 - 2009	
▪ Kaufwerte für Bauland nach ausgewählten Baulandarten im Zeitvergleich 1962 - 1991	
▪ Kaufwerte für Bauland nach ausgewählten Baulandarten im Zeitvergleich 1992 - 2008	
▪ Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Ländern und Gemeindegrößenklassen 1995 - 2008	

Soziale Absicherung des Wohnens..... 57 - 80

- Karte - Mietenstufen ab 01.01.2009 für die Bewilligung von Wohngeld
- Karte - Wohngeld 2007
- Karte - Leistungen für Unterkunft und Heizung nach SGB II 2007
- Diagramm - Wohngeld
- Diagramm - Ausgaben der öffentlichen Hand für die soziale Absicherung des Wohnens 2008
- Wohngeldempfänger 1993 - 2008
- Wohngeld nach Ländern 2008
- Wohngeldempfänger nach Haushaltsgröße 2003 - 2008
- Empfänger von Wohngeld nach Haushaltsgröße 2003 - 2008
- Empfänger von Wohngeld nach Haushaltsgröße und sozialer Stellung 2003 - 2008
- Empfänger von allgemeinem Wohngeld nach Anzahl der Kinder, die Kindergeld erhalten 2003 - 2008
- Empfänger von Wohngeld nach Mietenstufen 2003 - 2008
- SGB II - Bedarfsgemeinschaften nach Bundesländern 2006 - 2008
- SGB II - Bedarfsgemeinschaften nach Haushaltsstruktur 2006 - 2008
- Bedarfsgemeinschaften von Empfänger(inne)n laufender Hilfe zum Lebensunterhalt (SGB XII, 3. Kapitel) außerhalb von Einrichtungen nach Haushaltsgröße
- Empfänger/-innen von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung (SGB XII, 4. Kapitel) außerhalb von Einrichtungen

Bautätigkeit..... 81 - 116

- Karte - Bautätigkeit insgesamt 2006 - 2008
- Karte - Anteil von Ein- und Zweifamilienhäusern an der Bautätigkeit 2006 - 2008
- Diagramm - Bautätigkeit insgesamt / nach Gebäudeart 1992 - 2008
- Diagramm - Baugenehmigungen - Hochbau 2009
- Baugenehmigungen - Hochbau 1992 - 2009
- Baugenehmigungen nach Ländern 2000 - 2009
- Baugenehmigungen für Wohnungen - Hochbau 1992 - 2009
- Baugenehmigungen für Gebäude - Hochbau 1992 - 2009
- Baugenehmigungen (Hochbau) - Früheres Bundesgebiet 1949 bis 1990
- Baufertigstellungen (Hochbau) - Früheres Bundesgebiet 1949 bis 1990
- Baufertigstellungen - Hochbau 1992 - 2008
- Baufertigstellungen nach Ländern 2000 - 2008
- Baufertigstellungen für Wohnungen - Hochbau 1992 - 2008
- Wohnungsbaufertigstellungen 1992 bis 2008
- Entwicklung des Bauvolumens nach Baubereichen und Produzentengruppen 2003 - 2008
- Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude 2007 und 2008

Wohnen und Umwelt..... 117- 124

- Diagramm - Raumwärme - Energiebedarf und CO₂-Emissionen 1995 - 2007
- Diagramm - Tägliche Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche
- Energieverbrauch und CO₂-Emissionen der privaten Haushalte 1995 - 2007
- Wohnfläche und Energiebedarf für Raumwärme nach Haushaltsgrößenklassen 1995 - 2007
- Bodenfläche nach Art der Nutzung 1996, 2000, 2004 und 2008

Förderprogramme der KfW 125 - 134

- Energieeffizient Sanieren Effizienzhaus - Kreditvariante nach Ländern
- Energieeffizient Sanieren - Zuschuss nach Ländern
- Energieeffizient Bauen nach Ländern
- KfW Wohnraum Modernisieren (Standard) nach Ländern
- KfW Wohnraum Modernisieren (Altersgerecht Umbauen) nach Ländern
- KfW-Wohneigentumsprogramm nach Ländern
- Energieeffizient Sanieren - Kommunen und Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung nach Ländern
- KfW-Wohnraummodernisierungsprogramm Ost I nach Ländern
- KfW-Wohnraummodernisierungsprogramm Ost II nach Ländern

Rahmendaten135- 156

- Diagramm - Konsumausgaben nach Verwendungszweck 2009
- Diagramm - Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftsbereichen 2007
- Diagramm - Erwerbstätige in der Bau- und Immobilienwirtschaft 1991 - 2007
- Kennzahlen Gebiet und Bevölkerung - Deutschland 1993 - 2008
- Kennzahlen Gebiet und Bevölkerung - Bundesländer 2008
- Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 1992 - 2060
- Darstellung - Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen 1950, 2010 und 2060
- Bevölkerung nach Ländern und Gemeindegrößenklassen 2008
- Verwaltungsgliederung nach Bundesländern 2005 - 2008
- Bruttoinlandsprodukt, Bruttonationaleinkommen, Volkseinkommen 1994 - 2009
- Betriebe, Beschäftigte, Gesamtumsatz und baugewerblicher Umsatz im Baugewerbe 1993 - 2008
- Betriebe, Beschäftigte und Umsatz im Grundstücks- und Wohnungswesen 2001 - 2007
- Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftsgliederung 1992 - 2009
- Erwerbstätige nach Wirtschaftsgliederung 1992 - 2009

Quellennachweis157/158

Zeichenerklärung

0	weniger als die Hälfte von 1 in der letzten besetzten Stelle, jedoch mehr als nichts
-	nichts vorhanden (genau Null)
.	Zahlenwert unbekannt oder geheim zu halten
...	Zahlenwert lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor
I	Bruch in der Zeitreihe
()	Aussagewert eingeschränkt, da der Wert Fehler aufweisen kann
/	keine Angabe, da Zahlenwert nicht sicher genug
X	Tabellenfach gesperrt, weil Aussage nicht sinnvoll
p	vorläufige Zahl
r	berichtigte Zahl
s	geschätzte Zahl
D	Durchschnitt (arithmetisches Mittel)

Abweichungen in den Summen erklären sich aus dem Runden von Einzelwerten.

Gebietsstand:

Soweit nicht anders angegeben, beziehen sich die Angaben auf die Bundesrepublik Deutschland nach dem Gebietsstand seit dem 03.10.1990.

Die Angaben für Westdeutschland beziehen sich auf die Bundesländer Baden-Württemberg, Bayern, Bremen, Hamburg, Hessen, Niedersachsen, Nordrhein-Westfalen, Rheinland-Pfalz, Saarland und Schleswig-Holstein.

Die Angaben für Ostdeutschland beziehen sich auf die Bundesländer Berlin, Brandenburg, Mecklenburg-Vorpommern, Sachsen, Sachsen-Anhalt, und Thüringen.

Sofern ältere Werte in Zeitreihen noch zwischen Berlin-Ost und Berlin-West unterscheiden, werden die Begriffe „früheres Bundesgebiet“ (Westdeutschland einschl. Berlin-West) und „Neue Länder“ (Ostdeutschland ohne Berlin-West) verwendet.

Strukturen des Gebäude- und Wohnungsbestandes

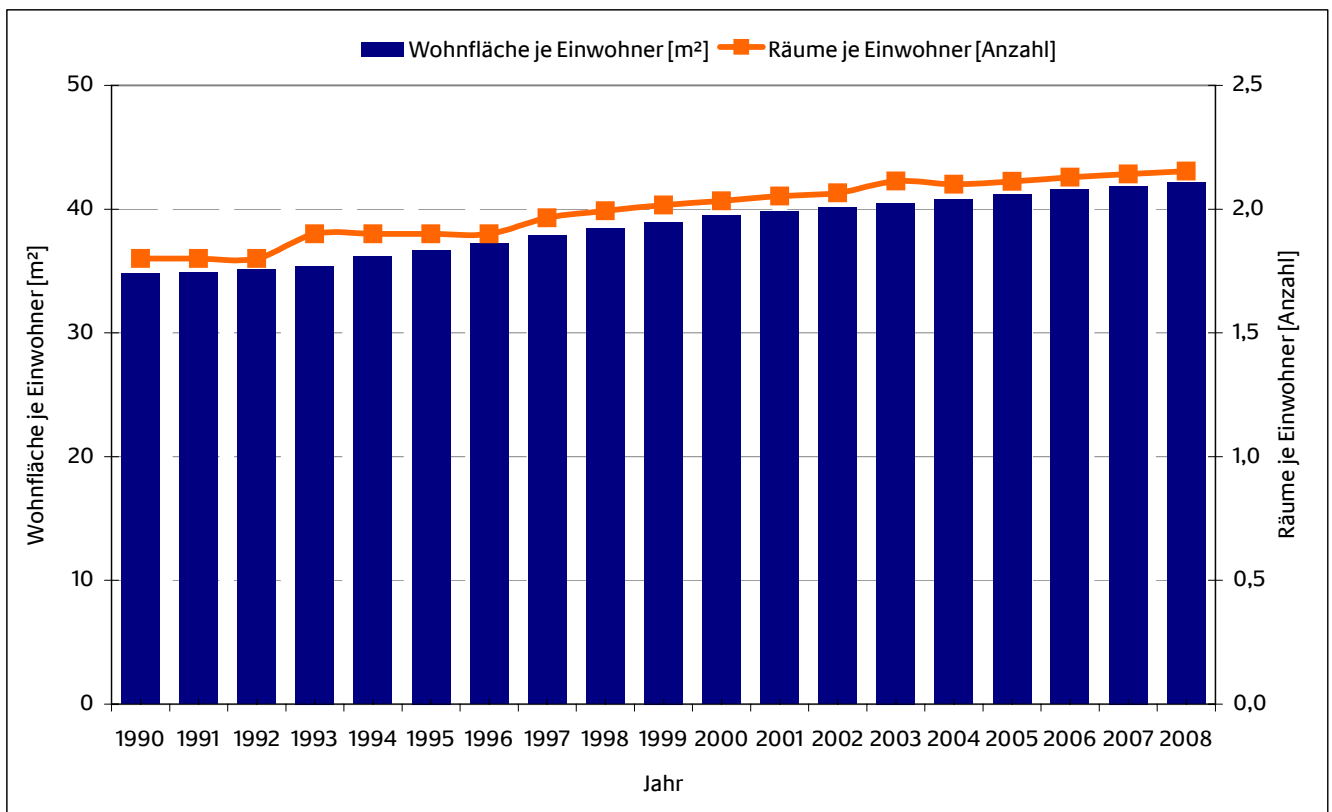
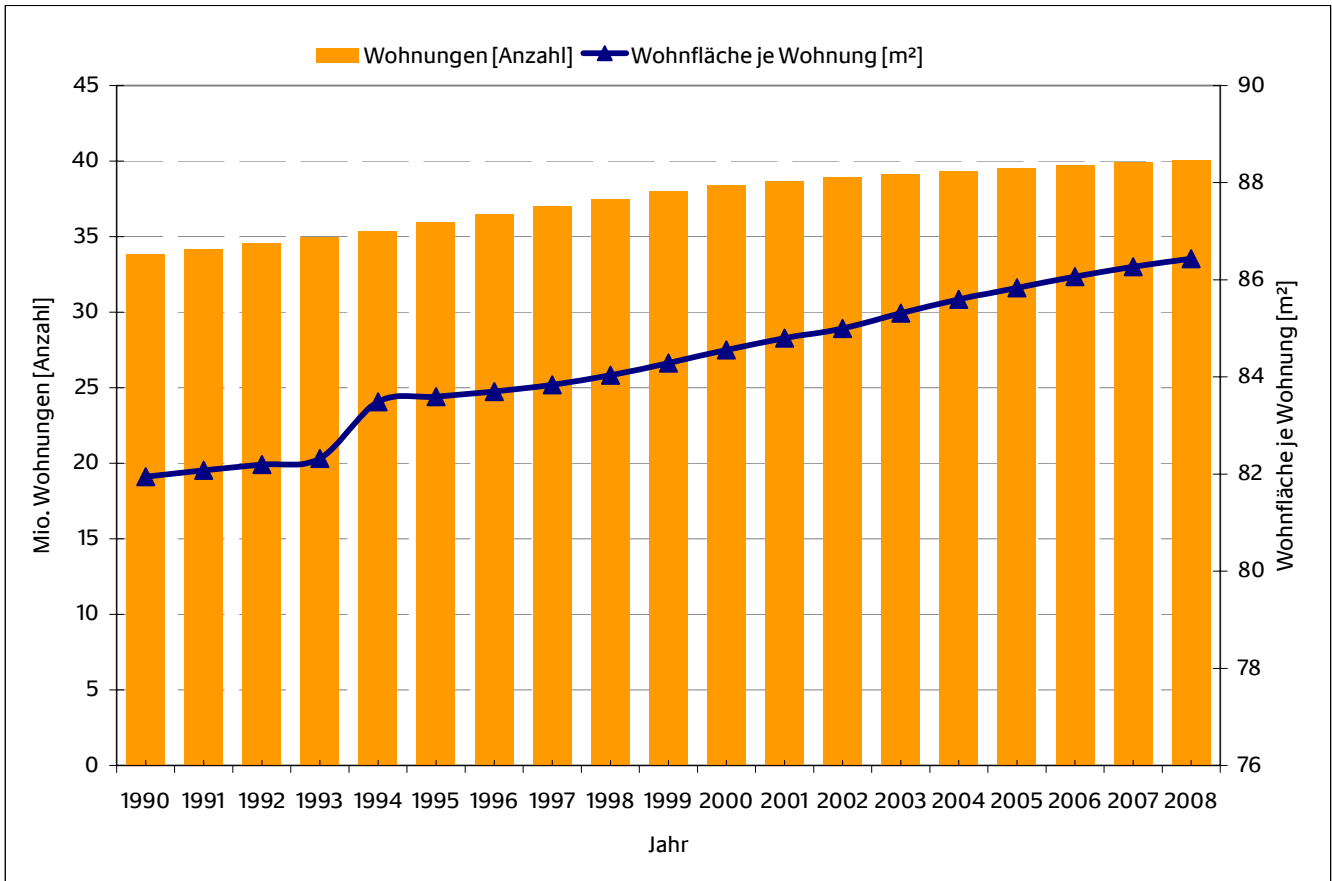
Informationen über den Bestand an Wohngebäuden und Wohnungen werden von amtlicher Seite durch die Fortschreibung des Wohnungsbestandes bereitgestellt. Basisangaben aus Gebäude- und Wohnungszählungen (zuletzt 1987 in den alten Ländern und 1995 in den neuen Ländern) werden jährlich durch den Saldo der Zu- und Abgänge aus Ergebnissen der Bautätigkeitsstatistik fortgeschrieben. Dabei wird der Bestand durch Fertigstellung neuer Gebäude und durch neuen Wohnraum in bestehenden Gebäuden sowie durch sonstige Zugänge erhöht. Vermindert wird der Wohnungsbestand durch Abgänge durch Abbruch, Abgänge durch Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden sowie durch sonstige Abgänge. Je länger die Vollerhebung zeitlich bereits zurückliegt, desto größer werden die Möglichkeiten eines Fortschreibungsfehlers, z.B. durch Untererfassung der Abgänge.

Weitere Informationen bieten die alle vier Jahre im Rahmen einer Zusatzerhebung zum Mikrozensus ermittelten Daten zum Wohnungsbestand. Hier werden zusätzliche Bestandsmerkmale erfasst, z. B. die Art der Beheizung und damit verbundenen Fortschritte bei der Modernisierung der Bestände.

Der Wohnungsbestand verändert sich aktuell aufgrund einer relativ niedrigen Neubautätigkeit quantitativ nur noch geringfügig. In 2008 stieg die Zahl der Wohnungen gegenüber dem Vorjahr nur noch um gut 0,3 % auf nunmehr 40,1 Mio. Wohnungen. Während sich der Bestand an Wohnungen in Ein- und Zweifamilienhäusern aufgrund der auf das Eigenheim konzentrierten Neubautätigkeit um 0,5 % erhöht hat, stieg der Bestand an Wohnungen in Mehrfamilienhäusern nur noch um knapp 0,2 %. Die vorhandene Wohnfläche liegt zur Zeit bei ca. 3,46 Mrd. m², was gegenüber dem Vorjahr eine Steigerung um 0,5 % entspricht.

Mit dem durch die stetige Bautätigkeit anwachsenden Wohnungsbestand und einer in 2008 leicht abnehmenden Bevölkerung erhöhte sich die Zahl der Wohnungen je 1000 Einwohner auf mittlerweile 488 Wohnungen.

Wohnungsbestand in Deutschland



Quelle: Eigene Darstellung, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes, Lange Reihen

Bestand an Wohngebäuden*

		1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Deutschland									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	.	15.522.698	15.732.422	15.924.303	16.137.329	16.352.889	16.583.053	16.802.259
Wohnfläche	1.000 m ²	.	2.893.549	2.944.808	2.992.485	3.043.199	3.089.801	3.136.656	3.179.728
Wohnungen	Anzahl	.	34.700.242	35.266.623	35.789.160	36.330.848	36.796.607	37.240.290	37.629.526
mit 1 Wohnung									
Gebäude/Wohnungen	Anzahl	.	9.569.938	9.688.214	9.799.030	9.931.167	10.076.700	10.240.332	10.402.244
Wohnfläche	1.000 m ²	.	1.115.798	1.132.478	1.148.198	1.166.784	1.187.250	1.210.094	1.232.938
mit 2 Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	.	3.163.709	3.209.755	3.250.600	3.292.679	3.332.524	3.372.869	3.408.857
Wohnfläche	1.000 m ²	.	544.559	554.331	563.078	572.200	580.929	589.817	597.858
Wohnungen	Anzahl	.	6.327.418	6.419.510	6.501.200	6.585.358	6.665.048	6.745.738	6.817.714
mit 3 oder mehr Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	.	2.789.051	2.834.453	2.874.673	2.913.483	2.943.665	2.969.852	2.991.158
Wohnfläche	1.000 m ²	.	1.233.200	1.258.004	1.281.218	1.304.221	1.321.629	1.336.752	1.348.941
Wohnungen	Anzahl	.	18.802.886	19.158.899	19.488.930	19.814.323	20.054.858	20.254.220	20.409.568
Westdeutschland¹⁾									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	12.844.433	13.028.584	13.198.641	13.342.653	13.497.709	13.660.051	13.839.136	14.012.559
Wohnfläche	1.000 m ²	2.374.257	2.419.094	2.462.214	2.498.894	2.536.026	2.572.259	2.610.255	2.645.740
Wohnungen	Anzahl	27.379.190	27.864.053	28.338.175	28.729.666	29.106.644	29.457.468	29.810.195	30.125.519
mit 1 Wohnung									
Gebäude/Wohnungen	Anzahl	7.999.171	8.102.154	8.191.711	8.269.668	8.361.255	8.466.006	8.588.249	8.711.931
Wohnfläche	1.000 m ²	956.782	971.611	984.693	996.350	1.010.005	1.025.442	1.043.224	1.061.313
mit 2 Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	2.683.286	2.724.825	2.764.670	2.798.039	2.832.277	2.865.239	2.899.512	2.930.541
Wohnfläche	1.000 m ²	470.838	479.825	488.501	495.935	503.667	511.155	518.940	526.053
Wohnungen	Anzahl	5.366.572	5.449.650	5.529.340	5.596.078	5.664.554	5.730.478	5.799.024	5.861.082
mit 3 oder mehr Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	2.161.976	2.201.605	2.242.260	2.274.946	2.304.177	2.328.806	2.351.375	2.370.087
Wohnfläche	1.000 m ²	946.641	967.661	989.022	1.006.613	1.022.356	1.035.665	1.048.095	1.058.379
Wohnungen	Anzahl	14.013.447	14.312.249	14.617.124	14.863.920	15.080.835	15.260.983	15.422.922	15.552.506

*) Ohne Wohnheime. 1) Bis 2004 mit Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen

Bestand an Wohngebäuden*

		2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Deutschland									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	16.977.662	17.139.079	17.293.678	17.458.670	17.599.942	17.742.413	17.859.112	17.950.185
Wohnfläche	1.000 m ²	3.213.967	3.243.361	3.271.962	3.301.278	3.326.849	3.353.117	3.375.171	3.393.447
Wohnungen	Anzahl	37.921.153	38.157.911	38.369.965	38.586.543	38.772.437	38.971.262	39.132.223	39.268.466
mit 1 Wohnung									
Gebäude/Wohnungen	Anzahl	10.533.739	10.657.819	10.779.406	10.911.888	11.025.108	11.140.552	11.234.208	11.306.332
Wohnfläche	1.000 m ²	1.251.807	1.269.352	1.287.450	1.306.703	1.323.337	1.340.319	1.354.428	1.365.500
mit 2 Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	3.437.440	3.463.646	3.487.318	3.510.955	3.531.428	3.549.843	3.565.828	3.578.001
Wohnfläche	1.000 m ²	604.397	610.378	615.890	621.382	626.220	630.595	634.407	637.380
Wohnungen	Anzahl	6.874.880	6.927.292	6.974.636	7.021.910	7.062.856	7.099.686	7.131.656	7.156.002
mit 3 oder mehr Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	3.006.483	3.017.614	3.026.954	3.035.827	3.043.406	3.052.018	3.059.076	3.065.852
Wohnfläche	1.000 m ²	1.357.772	1.363.639	1.368.628	1.373.193	1.377.292	1.382.203	1.386.335	1.390.566
Wohnungen	Anzahl	20.512.534	20.572.800	20.615.923	20.652.745	20.684.473	20.731.024	20.766.359	20.806.132
Westdeutschland¹⁾									
Wohngebäude insgesamt	Anzahl	14.154.781	14.287.553	14.417.653	14.557.390	14.487.707	14.608.369	14.709.272	14.786.360
Wohnfläche	1.000 m ²	2.674.958	2.701.019	2.727.400	2.754.652	2.695.624	2.719.835	2.740.571	2.757.267
Wohnungen	Anzahl	30.375.392	30.597.044	30.808.182	31.028.631	30.071.407	30.269.516	30.436.285	30.570.794
mit 1 Wohnung									
Gebäude/Wohnungen	Anzahl	8.814.878	8.912.741	9.010.638	9.118.074	9.122.955	9.216.848	9.294.610	9.353.211
Wohnfläche	1.000 m ²	1.076.594	1.090.803	1.105.870	1.121.928	1.125.790	1.139.933	1.151.893	1.161.106
mit 2 Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	2.955.551	2.978.582	2.999.665	3.020.879	3.024.731	3.041.356	3.055.923	3.066.839
Wohnfläche	1.000 m ²	531.901	537.251	542.255	547.272	548.992	552.988	556.489	559.184
Wohnungen	Anzahl	5.911.102	5.957.164	5.999.330	6.041.758	6.049.462	6.082.712	6.111.846	6.133.678
mit 3 oder mehr Wohnungen									
Gebäude	Anzahl	2.384.352	2.396.230	2.407.350	2.418.437	2.340.021	2.350.165	2.358.739	2.366.310
Wohnfläche	1.000 m ²	1.066.469	1.072.970	1.079.278	1.085.461	1.020.843	1.026.914	1.032.190	1.036.976
Wohnungen	Anzahl	15.649.412	15.727.139	15.798.214	15.868.799	14.898.990	14.969.956	15.029.829	15.083.905

*) Ohne Wohnheime. 1) Bis 2004 mit Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen

Wohnungsbestand nach Bundesländern

Jahr	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
Wohnungen - insgesamt [Anzahl]								
2000	4.706.580	5.577.988	1.862.766	1.236.091	346.957	858.993	2.734.399	853.588
2005	4.876.519	5.837.093	1.881.837	1.272.635	352.497	876.366	2.822.580	882.951
2007	4.938.862	5.931.730	1.887.516	1.275.288	353.631	883.045	2.853.853	889.170
2008	4.962.816	5.966.449	1.890.837	1.275.612	354.127	886.531	2.865.814	892.039
Wohnungen je 1.000 Einwohner [Anzahl]								
2000	447	456	551	475	526	501	451	481
2005	454	468	554	497	531	503	463	517
2007	459	474	553	503	533	499	470	529
2008	462	477	551	506	535	500	473	536
Wohnfläche je Wohnung [in m²]								
2000	90,1	91,3	69,3	74,9	75,6	71,0	90,2	71,4
2005	91,3	92,5	70,0	77,1	76,3	71,7	91,0	72,6
2007	91,8	92,8	70,2	77,9	76,6	72,0	91,3	72,9
2008	91,9	93,0	70,4	78,2	76,7	72,1	91,5	73,0
Wohnfläche je Einwohner [in m²]								
2000	40,3	41,6	38,2	35,6	39,7	35,5	40,6	34,3
2005	41,5	43,3	38,8	38,4	40,6	36,0	42,2	37,5
2007	42,2	44,0	38,8	39,2	40,8	35,9	42,9	38,6
2008	42,4	44,3	38,8	39,5	41,0	36,1	43,2	39,1
Räume je Wohnung [Anzahl]								
2000	4,5	4,6	3,6	4,1	4,1	3,9	4,5	4,0
2005	4,6	4,6	3,6	4,2	4,1	3,9	4,6	4,0
2007	4,6	4,6	3,6	4,2	4,1	3,9	4,6	4,0
2008	4,6	4,6	3,6	4,2	4,1	3,9	4,6	4,0
Räume je Einwohner [Anzahl]								
2000	2,0	2,1	2,0	2,0	2,1	1,9	2,0	1,9
2005	2,1	2,2	2,0	2,1	2,2	1,9	2,1	2,1
2007	2,1	2,2	2,0	2,1	2,2	1,9	2,1	2,1
2008	2,1	2,2	2,0	2,1	2,2	1,9	2,2	2,2

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes, Lange Reihen

Wohnungsbestand nach Bundesländern

Jahr	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Wohnungen - insgesamt [Anzahl]								
2000	3.566.264	8.153.488	1.819.080	494.058	2.350.731	1.331.513	1.321.167	1.170.111
2005	3.724.595	8.418.042	1.899.824	507.168	2.338.424	1.317.420	1.371.345	1.171.264
2007	3.768.824	8.501.569	1.927.057	510.965	2.329.380	1.312.601	1.387.423	1.167.279
2008	3.783.102	8.532.648	1.937.662	512.200	2.327.579	1.310.877	1.393.054	1.166.522
Wohnungen je 1.000 Einwohner [Anzahl]								
2000	450	453	451	462	531	509	474	481
2005	466	466	468	483	547	533	484	502
2007	473	472	476	493	552	544	489	510
2008	476	476	481	497	555	550	492	514
Wohnfläche je Wohnung [in m²]								
2000	93,6	83,4	96,6	96,2	68,2	72,8	85,9	75,0
2005	95,1	84,5	97,9	97,0	69,3	74,3	87,0	76,4
2007	95,5	84,8	98,4	97,3	69,7	74,7	87,4	76,8
2008	95,6	85,0	98,6	97,4	69,9	74,8	87,5	77,0
Wohnfläche je Einwohner [in m²]								
2000	42,1	37,8	43,5	44,5	36,2	37,1	40,7	36,1
2005	44,3	39,4	45,8	46,8	37,9	39,6	42,1	38,3
2007	45,1	40,1	46,9	48,0	38,5	40,6	42,7	39,2
2008	45,5	40,4	47,4	48,4	38,8	41,2	43,0	39,6
Räume je Wohnung [Anzahl]								
2000	4,7	4,3	4,8	4,8	4,0	4,1	4,4	4,2
2005	4,8	4,3	4,8	4,8	4,0	4,1	4,4	4,2
2007	4,8	4,3	4,8	4,8	4,0	4,1	4,4	4,3
2008	4,8	4,3	4,8	4,8	4,0	4,1	4,4	4,3
Räume je Einwohner [Anzahl]								
2000	2,1	1,9	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,0
2005	2,2	2,0	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1
2007	2,3	2,0	2,3	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2
2008	2,3	2,1	2,3	2,4	2,2	2,3	2,2	2,2

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes, Lange Reihen

Bestand an Wohnungen

Jahr	Wohnungen		Wohnfläche		Räume		
	insgesamt	je 1.000 Einwohner Anzahl	insgesamt 1.000 m ²	je Wohnung m ²	insgesamt	je Wohnung Anzahl	je Einwohner
Deutschland							
1993	34.988.753	430	2.880.378	82,3	151.300.313	4,3	1,9
1994	35.370.790	434	2.952.927	83,5	154.030.827	4,4	1,9
1995	35.954.317	439	3.005.457	83,6	156.520.740	4,4	1,9
1996	36.492.323	445	3.054.302	83,7	158.818.421	4,4	1,9
1997	37.050.369	452	3.106.250	83,8	161.256.212	4,4	2,0
1998	37.529.144	457	3.153.846	84,0	163.466.990	4,4	2,0
1999	37.984.298	462	3.201.599	84,3	165.648.026	4,4	2,0
2000	38.383.645	467	3.245.487	84,6	167.636.286	4,4	2,0
2001	38.681.801	469	3.280.295	84,8	169.181.697	4,4	2,1
2002	38.924.836	472	3.310.205	85,0	170.507.512	4,4	2,1
2003	39.141.543	474	3.339.229	85,3	171.725.052	4,4	2,1
2004	39.362.266	477	3.368.920	85,6	172.989.964	4,4	2,1
2005	39.551.203	480	3.394.782	85,8	174.075.880	4,4	2,1
2006	39.753.733	483	3.421.384	86,1	175.195.906	4,4	2,1
2007	39.918.193	486	3.443.790	86,3	176.113.985	4,4	2,1
2008	40.057.869	488	3.462.382	86,4	176.862.314	4,4	2,2
darunter Ostdeutschland¹⁾							
1993	7.071.191	453	456.667	64,6	27.208.654	3,8	1,7
1994	6.957.974	448	483.558	69,5	27.798.640	4,0	1,8
1995	7.055.908	456	492.111	69,7	28.219.616	4,0	1,8
1996	7.192.583	466	503.511	70,0	28.773.898	4,0	1,9
1997	7.363.423	479	517.528	70,3	29.459.182	4,0	1,9
1998	7.482.635	489	528.185	70,6	29.965.571	4,0	2,0
1999	7.576.413	498	537.240	70,9	30.383.254	4,0	2,0
2000	7.652.868	506	545.005	71,2	30.738.271	4,0	2,0
2001	7.695.724	513	550.114	71,5	30.957.965	4,0	2,1
2002	7.711.861	518	553.523	71,8	31.081.184	4,0	2,1
2003	7.713.453	521	555.796	72,1	31.146.568	4,0	2,1
2004	7.710.942	524	557.955	72,4	31.203.047	4,0	2,1
2005	8.865.174	530	643.455	72,6	35.400.817	4,0	2,1
2006	8.866.398	533	645.558	72,8	35.461.224	4,0	2,1
2007	8.861.234	535	646.930	73,0	35.485.642	4,0	2,1
2008	8.863.466	537	648.561	73,2	35.523.346	4,0	2,2

1) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen (in Wohn- und Nichtwohngebäuden); Fortschreibung des Wohngebäude- und Wohnungsbestandes, Lange Reihen

Bewohnte Wohnungen in Wohngebäuden¹⁾ nach ausgewählten Merkmalen 1998, 2002 und 2006

	Deutschland			Westdeutschland ²⁾			Ostdeutschland ³⁾		
	1998	2002	2006	1998	2002	2006	1998	2002	2006
	in 1.000								
bewohnte Wohnungen insgesamt	33.828	35.128	36.198	27.497	28.590	28.444	6.331	6.538	7.754
Eigentümerwohnungen	13.819	14.976	15.062	11.845	12.738	12.690	1.975	2.238	2.372
Mietwohnungen	20.009	20.152	21.136	15.652	15.852	15.754	4.356	4.300	5.382
in Wohngebäuden mit ... Wohnung(en)									
1	9.440	9.979	6.579	7.996	8.382	8.660	1.444	1.597	1.761
2	6.199	6.437	8.077	5.323	5.525	5.628	876	912	951
3 und mehr	18.189	18.712	19.197	14.178	14.684	14.155	4.012	4.029	5.042
Baujahr: von ... bis ... errichtet									
bis 1918	5.095	5.081	5.610	3.582	3.600	3.465	1.512	1.482	2.145
1919 - 1948	4.464	4.428	5.364	3.253	3.213	3.604	1.212	1.215	1.760
1949 - 1978	16.690	16.642	18.228	14.832	14.830	15.609	1.858	1.812	2.619
1979 - 1990	4.827	4.982	5.211	3.660	3.910	3.994	1.167	1.072	1.217
1991 - 2000	2.752	3.958	3.633	2.169	2.968	2.784	582	990	848
2001 und später	-	293	1.292	-	236	1.042	-	57	251
Wohnfläche von ... bis unter ... m ²									
unter 40	1.706	1.636	1.687	1.276	1.233	1.206	429	403	482
40 - 60	6.353	6.303	6.385	4.403	4.418	4.195	1.950	1.886	2.190
60 - 80	8.868	8.933	9.087	6.980	7.045	6.870	1.888	1.888	2.217
80 - 100	5.926	6.182	6.257	5.096	5.302	5.136	831	880	1.121
100 - 120	4.206	4.381	4.390	3.593	3.687	3.592	613	694	798
120 und mehr	6.768	7.693	8.392	6.149	6.905	7.446	619	788	946
beheizt mit									
Fernheizung	4.430	4.805	4.793	2.420	2.712	2.429	2.010	2.092	2.364
Block-/Zentralheizung	22.134	24.308	25.912	19.464	20.965	21.636	2.669	3.343	4.276
Etagenheizung	2.822	2.778	2.715	2.273	2.193	2.055	549	584	660
Einzel- oder Mehrraumöfen	4.392	3.198	2.777	3.298	2.685	2.324	1.094	512	454
mit überwiegend verwendeter Energieart									
Fernwärme	4.430	4.805	4.793	2.420	2.712	2.429	2.010	2.092	2.364
Gas	14.632	16.750	17.152	12.283	13.804	13.743	2.349	2.947	3.409
Elektrizität	1.562	1.440	1.463	1.437	1.317	1.294	125	124	169
Heizöl	11.491	11.177	10.547	10.582	10.175	9.199	909	1.002	1.348
Kohle, Koks, Briketts	1.281	569	104	390	239	53	891	330	46
Holz oder sonstige erneuerbare Energien	382	347	633	343	310	530	39	38	102

1) Ohne Wohnheime 2) Für die Jahre 1998 und 2002 einschl. Berlin-West 3) Für die Jahre 1998 und 2002 ohne Berlin-West
Quelle: Statistisches Bundesamt, Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebungen

Wohnsituation privater Haushalte

Im Rahmen des Mikrozensus werden jährlich 1% der Haushalte zur Lebenssituation und zu wichtigen soziodemographischen und ökonomischen Merkmalen befragt. Nach den Ergebnissen des Mikrozensus 2008 gibt es in Deutschland 40,1 Mio. Haushalte. Während die Zahl der Einwohner seit dem Jahr 2004 zurückgeht, erkennt man bei den Haushalten nach einem leichten Rückgang 2007 einen erneuten Anstieg. Der Anstieg wird vor allem von den Einpersonenhaushalten getragen und kompensiert so die leicht rückläufigen Entwicklungen der Haushalte mit 3 und mehr Personen. Im Jahr 2008 sind es bereits 39,4% Einpersonenhaushalte, in nur noch 26,6% der Haushalte wohnen 3 und mehr Personen. Der Zuwachs an Haushalten ist weiterhin ein wesentliches Element einer weiter steigenden Nachfrage nach Wohnungen.

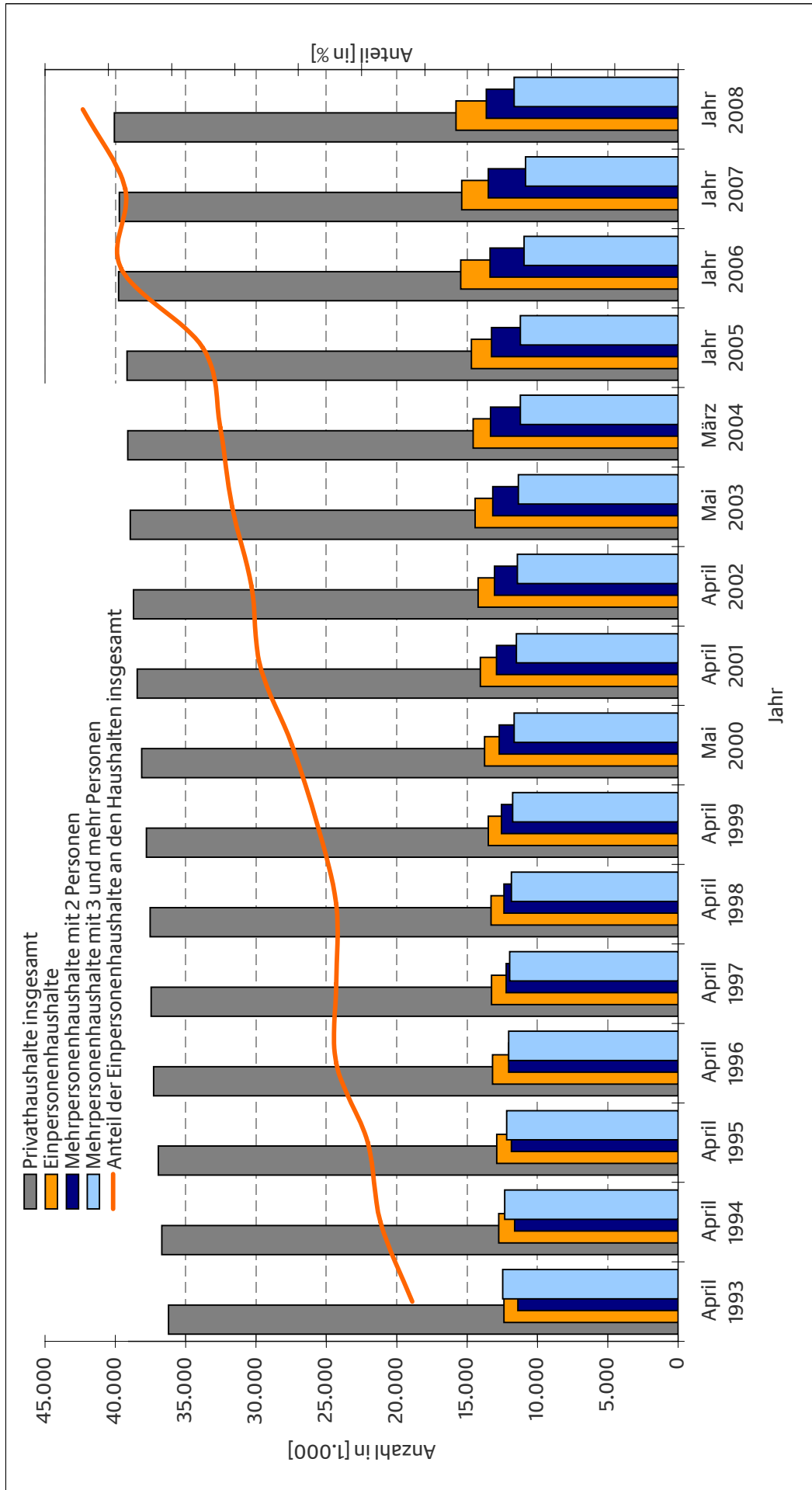
Merkmale zur Wohnung bzw. des Gebäudes, in dem die Haushalte leben, werden alle vier Jahre in der Mikrozensus-Zusatzerhebung „Wohnen“ erfasst - letztmals im Jahr 2006. Danach gibt es in Deutschland 36,2 Mio. bewohnte Wohneinheiten. Bei einem Vergleich mit den Haushaltszahlen ist zu beachten, dass im Mikrozensus die Bevölkerungs- und Haushaltsergebnisse mit anderen Hochrechnungsverfahren berechnet werden als die Wohnungsergebnisse. Die Hochrechnung der Zusatzerhebung „Wohnsituation“ ist an der amtlichen Wohnungsbestandsfortschreibung orientiert. Diese basiert auf den Ergebnissen der jeweils letzten Gebäude- und Wohnungszählung (im früheren Bundesgebiet von 1987, in den neuen Ländern von 1995). Mit zunehmendem Abstand zu diesen Erhebungen wachsen auch die Ungenauigkeiten. Erst mit der Durchführung des Zensus 2011 können die Eckwerte für die beiden Hochrechnungsverfahren neu justiert werden.

Eines besonderen Hinweises bedarf es an dieser Stelle auch bzgl. der Zeitvergleiche mit älteren Ergebnissen des Mikrozensus. Das Hochrechnungsverfahren für die Wohnungsstichprobe wurde von 2002 nach 2006 korrigiert. Einige Ergebnisse sind in der Folge unter diesem Vorbehalt zu interpretieren. Nicht zu erklären ist z.B. die Zunahme an Wohnungen älterer Baujahre (vgl. Kapitel zum Wohnungsbestand). Vor diesem methodischen Hintergrund, aber auch angesichts des durch das Auslaufen der Eigenheimzulage ausgelösten Baubooms im Segment der Ein- und Zweifamilienhäuser sowie einer hohen Wohnungsprivatisierungsrate erscheint auch die ausgewiesene Entwicklung der Eigentümerquoten gerade in dieser Phase nicht plausibel. Nach einer über Jahre stetig steigenden Eigentümerquote weist der Mikrozensus 2006 mit 40,9% der Haushalte erstmals eine leicht rückläufige Eigentümerquote aus (2002 41,6% der Haushalte). Die Einkommens- und Verbrauchsstichprobe des Statistischen Bundesamts zeigt bei unveränderter Methodik

zwischen den Jahren 2003 und 2008 eine leicht ansteigende Tendenz: 2008 beträgt die Eigentümerquote 43,2%.

Wenn auch vor diesem Hintergrund Zeitreihenvergleiche im Mikrozensus teilweise unter methodischen Unschärfen leiden, sind die Merkmale für strukturelle Vergleiche wesentlicher Fragen der Wohnsituation der Haushalte hinreichend belastbar und unverzichtbarer Bestandteil der amtlichen Statistik.

Privathaushalte nach Haushaltsgröße*



*) Bevölkerung in Privathaushalten.

Eigene Darstellung, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, Tabellenanhang zur Pressebroschüre "Leben in Deutschland - Ergebnisse des Mikrozensus 2005"; Ergebnisse des Mikrozensus 2006, 2007

Privathaushalte nach Haushaltsgröße*

	April 1993	April 1994	April 1995	April 1996	April 1997	April 1998	April 1999	Mai 2000
Deutschland	36.230	36.695	36.938	37.281	37.457	37.532	37.795	38.124
Einpersonenhaushalt	12.379	12.747	12.891	13.191	13.259	13.297	13.485	13.750
Mehrpersonenhaushalte	23.851	23.948	24.047	24.090	24.198	24.236	24.310	24.374
mit 2 Personen	11.389	11.624	11.858	12.039	12.221	12.389	12.554	12.720
3 Personen	5.994	5.902	5.847	5.770	5.725	5.643	5.645	5.598
4 Personen und mehr	6.468	6.422	6.342	6.281	6.252	6.203	6.110	6.056
Bevölkerung in Privathaushalten	81.428	81.763	81.894	82.069	82.235	82.118	82.251	82.473
Personen je Haushalt	2,25	2,23	2,22	2,20	2,20	2,19	2,18	2,16
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	34,2	34,7	34,9	35,4	35,4	35,4	35,7	36,1
Westdeutschland¹⁾	28.326	28.723	28.964	29.287	29.451	29.495	29.679	29.904
Einpersonenhaushalt	9.828	10.115	10.246	10.514	10.563	10.538	10.631	10.781
Mehrpersonenhaushalte	18.498	18.608	18.718	18.774	18.888	18.957	19.048	19.123
mit 2 Personen	8.856	9.060	9.261	9.398	9.542	9.676	9.806	9.912
3 Personen	4.574	4.488	4.437	4.371	4.341	4.283	4.284	4.259
4 Personen und mehr	5.068	5.060	5.020	5.004	5.005	4.998	4.957	4.953
Bevölkerung in Privathaushalten	63.589	63.971	64.198	64.473	64.708	64.703	64.887	65.156
Personen je Haushalt	2,24	2,23	2,22	2,20	2,20	2,19	2,19	2,18
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	34,7	35,2	35,4	35,9	35,9	35,7	35,8	36,1
Ostdeutschland²⁾	7.904	7.972	7.974	7.993	8.006	8.038	8.116	8.219
Einpersonenhaushalt	2.550	2.632	2.645	2.677	2.696	2.759	2.853	2.969
Mehrpersonenhaushalte	5.353	5.340	5.329	5.316	5.310	5.279	5.262	5.251
mit 2 Personen	2.533	2.564	2.597	2.641	2.679	2.714	2.748	2.808
3 Personen	1.420	1.414	1.409	1.398	1.384	1.360	1.361	1.339
4 Personen und mehr	1.400	1.362	1.323	1.277	1.247	1.205	1.154	1.104
Bevölkerung in Privathaushalten	17.839	17.791	17.696	17.597	17.527	17.415	17.364	17.316
Personen je Haushalt	2,26	2,23	2,22	2,20	2,19	2,17	2,14	2,11
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	32,3	33,0	33,2	33,5	33,7	34,3	35,2	36,1

*) Bevölkerung in Privathaushalten. 1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West
Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 1 Reihe 3: Bevölkerung und Erwerbstätigkeit

Privathaushalte nach Haushaltsgröße*

	April 2001	April 2002	Mai 2003	März 2004	Jahr 2005	Jahr 2006	Jahr 2007	Jahr 2008
Deutschland	38.456	38.718	38.944	39.122	39.178	39.766	39.722	40.076
Einpersonenhaushalt	14.056	14.225	14.426	14.566	14.695	15.447	15.385	15.791
Mehrpersonenhaushalte	24.399	24.495	24.518	24.556	24.483	24.319	24.337	24.286
mit 2 Personen	12.904	13.059	13.169	13.335	13.266	13.375	13.496	13.636
3 Personen	5.502	5.487	5.462	5.413	5.477	5.357	5.309	5.247
4 Personen und mehr	5.993	5.948	5.886	5.808	5.740	5.586	5.531	5.403
Bevölkerung in Privathaushalten	82.575	82.823	82.892	82.855	82.676	82.618	82.375	82.334
Personen je Haushalt	2,15	2,14	2,13	2,12	2,11	2	2,07	2,05
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	36,6	36,7	37,0	37,2	37,5	38,8	38,7	39,4
Westdeutschland¹⁾	28.326	28.723	28.964	29.287	29.451	29.495	29.679	29.904
Einpersonenhaushalt	10.947	11.092	11.208	11.314	11.323	11.895	11.789	12.143
Mehrpersonenhaushalte	19.198	19.303	19.364	19.409	19.410	19.306	19.341	19.310
mit 2 Personen	10.073	10.188	10.274	10.389	10.332	10.402	10.485	10.597
3 Personen	4.182	4.177	4.165	4.134	4.207	4.133	4.113	4.064
4 Personen und mehr	4.942	4.938	4.925	4.886	4.870	4.771	4.743	4.649
Bevölkerung in Privathaushalten	65.358	65.695	65.877	65.933	65.917	65.963	65.798	65.841
Personen je Haushalt	2,17	2,16	2,15	2,15	2,24	2,11	2,22	2,20
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	36,3	36,5	36,7	36,8	38,4	40,3	39,7	40,6
Ostdeutschland²⁾	7.904	7.972	7.974	7.993	8.006	8.038	8.116	8.219
Einpersonenhaushalt	3.109	3.132	3.218	3.252	3.372	3.552	3.596	3.647
Mehrpersonenhaushalte	5.201	5.191	5.154	5.147	5.074	5.013	4.996	4.976
mit 2 Personen	2.831	2.871	2.895	2.945	2.934	2.973	3.011	3.040
3 Personen	1.320	1.309	1.297	1.279	1.270	1.224	1.196	1.183
4 Personen und mehr	1.050	1.010	962	922	869	815	789	753
Bevölkerung in Privathaushalten	17.217	17.128	17.015	16.922	16.759	16.655	16.577	16.492
Personen je Haushalt	2,07	2,06	2,03	2,01	2,09	1,94	2,04	2,01
Anteil der Einpersonenhaushalte an den Haushalten insgesamt	37,4	37,6	38,4	38,7	42,1	44,2	44,3	44,4

*) Bevölkerung in Privathaushalten. 1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West
Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 1 Reihe 3: Bevölkerung und Erwerbstätigkeit

Wohneigentum und Grundbesitz in Deutschland 2003 und 2008

	Deutschland		Früheres Bundesgebiet		Neue Länder	
	2003	2008	2003	2008	2003	2008
Haushalte insgesamt	1.000	37.931	39.077	30.861	7.070	7.306
Haushalte in Wohneigentum	1.000	16.304	16.883	14.072	2.244	2.375
Einfamilienhäuser	%	63,3	65,7	62,0	73,1	75,1
Zweifamilienhäuser	%	16,1	13,2	16,4	14,0	11,3
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	%	19,6	20,1	20,6	12,2	12,6
sonstige Gebäude	%	1,1	1,0	1,1	(0,8)	(1,0)
Anteil Haushalte in Wohneigentum	%	43,0	43,2	45,6	31,7	32,5
Haushalte mit Haus- und Grundbesitz	1.000	18.514	18.765	15.756	2.768	2.851
unbebaute Grundstücke	1.000	2.224	1.781	1.837	399	304
Einfamilienhäuser	1.000	10.832	11.276	9.193	1.690	1.786
Zweifamilienhäuser	1.000	2.598	2.046	2.264	305	238
Wohngebäude mit 3 und mehr Wohnungen	1.000	1.017	827	907	102	92
Eigentumswohnungen	1.000	4.860	5.180	4.494	318	345
sonstige Gebäude	1.000	1.366	1.281	824	521	475
Anteil Haushalte mit Haus- und Grundbesitz	%	48,8	48,0	51,1	39,2	39,0

Quelle: Statistisches Bundesamt, Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2003 und 2008

Wohneigentümerquoten 2003 und 2008

	2003			2008		
	Haushalte		Eigentümer- quote	Haushalte		Eigentümer- quote
	insgesamt	mit Wohneigentum		insgesamt	mit Wohneigentum	
	1.000		%	1.000		%
Haushalte insgesamt	37.931	16.304	43,0	39.077	16.883	43,2
nach dem Alter der Haupteinkommensbezieher/innen						
unter 25	1.167	42	3,6	1.766	86	4,9
25 - 35	4.591	977	21,3	4.707	883	18,8
35 - 45	8.568	3.852	45,0	8.901	4.122	46,3
45 - 55	7.600	3.901	51,3	7.464	3.825	51,2
55 - 65	6.239	3.400	54,5	5.368	2.796	52,1
65 - 70	3.030	1.548	51,1	3.341	1.709	51,2
70 - 80	5.104	2.008	39,3	5.810	2.759	47,5
80 u. älter	1.631	576	35,3	1.721	705	41,0
nach Haushaltsgröße (Anzahl der Personen)						
1	13.733	3.269	23,8	14.988	3.664	24,4
2	12.790	6.069	47,5	13.359	6.362	47,6
3	5.637	2.949	52,3	5.265	3.013	57,2
4	4.306	2.890	67,1	4.039	2.809	69,5
5 und mehr	1.464	1.126	76,9	1.426	1.037	72,7
nach monatlichem Haushaltseinkommen (EUR)						
unter 900	5.509	833	15,1	5.450	764	14,0
900 - 1300	6.432	1.544	24,0	6.514	1.416	21,7
1300 - 1500	3.375	1.108	32,8	3.300	978	29,6
1500 - 2000	6.713	2.837	42,3	6.739	2.674	39,7
2000 - 2600	6.121	3.177	51,9	6.135	3.257	53,1
2600 - 3600	5.421	3.469	64,0	5.957	3.893	65,4
3600 - 5000	2.681	1.969	73,4	3.089	2.330	75,4
5000 - 18000	1.463	1.183	80,9	1.667	1.368	82,1
nach Haushaltstyp						
allein Lebende	13.733	3.270	23,8	14.988	3.664	24,4
Männer	4.961	1.153	23,2	5.801	1.380	23,8
Frauen	8.772	2.117	24,1	9.187	2.284	24,9
Alleinerziehende	1.318	233	17,7	1.265	226	17,9
Paare	17.639	9.447	53,6	17.186	9.463	55,1
ohne Kind	10.983	5.605	51,0	11.210	5.817	51,9
mit Kind	6.656	3.843	57,7	5.975	3.646	61,0
sonstige Haushalte	5.241	3.354	64,0	5.638	3.531	62,6
nach sozialer Stellung						
Selbstständige	2.684	1.622	60,4	2.972	1.721	57,9
Erwerbstätige	19.444	8.714	44,8	20.236	9.162	45,3
Arbeitslose	2.259	485	21,5	3.164	540	17,1
Nichterwerbstätige	13.543	5.483	40,5	12.705	5.459	43,0

Quelle: Statistisches Bundesamt, Einkommens- und Verbrauchsstichprobe 2003 und 2008

Haushalte nach Haushaltsstruktur und Fläche der Wohnung¹⁾ 2002

2002	Insgesamt	Davon in Wohnungen mit einer Fläche von bis unter m ²					
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr
	1.000	%					
Deutschland							
Haushalte insgesamt	35.033	4,5	17,8	25,4	17,7	12,6	22,2
Haushalte mit							
1 Person	12.503	11,6	33,9	28,2	12,9	6,4	7,0
2 Personen	12.068	0,8	13,4	28,6	20,6	14,6	22,1
3 und mehr Personen	10.462	0,1	3,7	18,3	19,9	17,5	40,4
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	3.220	16,6	33,1	29,6	11,8	4,5	4,3
30 - 59 Jahren	18.844	3,5	14,1	23,4	18,1	13,8	27,1
60 Jahren und mehr	12.969	2,9	19,3	27,2	18,4	12,7	19,5
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	817	28,9	35,7	18,4	7,8	4,4	4,5
500 - 1.500	11.978	8,6	31,6	30,7	14,5	7,3	7,3
1.500 - 3.200	13.533	1,5	12,0	27,4	21,5	15,1	22,5
3.200 und mehr	4.628	0,5	3,1	10,8	15,3	17,2	53,0
Westdeutschland³⁾							
Haushalte insgesamt	28.545	4,1	15,3	24,6	18,6	13,0	24,5
Haushalte mit							
1 Person	10.265	10,5	30,7	29,6	14,2	7,1	7,9
2 Personen	9.760	0,8	10,1	26,5	21,9	15,6	25,1
3 und mehr Personen	8.520	0,1	2,7	16,3	20,1	17,1	43,7
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	2.573	16,4	31,3	30,1	12,9	4,7	4,5
30 - 59 Jahren	15.429	3,3	12,6	22,4	18,7	13,8	29,2
60 Jahren und mehr	10.542	2,3	15,2	26,4	19,8	13,8	22,5
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	607	28,0	32,6	20,1	8,7	5,1	5,4
500 - 1.500	9.202	8,1	28,3	31,4	16,0	7,9	8,3
1.500 - 3.200	11.104	1,6	10,4	25,9	22,4	15,4	24,2
3.200 und mehr	4.156	0,5	2,8	10,2	15,2	16,6	54,6
Ostdeutschland⁴⁾							
Haushalte insgesamt	6.488	6,0	28,8	28,9	13,5	10,7	12,2
1 Person	2.239	16,3	48,6	21,9	6,7	3,5	3,0
2 Personen	2.308	0,8	27,3	37,2	15,1	10,4	9,1
3 und mehr Personen	1.942	/	7,4	27,0	19,5	19,4	26,3
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	646	17,5	40,4	27,9	7,6	3,6	2,5
30 - 59 Jahren	3.415	4,2	20,6	28,0	15,4	14,1	17,7
60 Jahren und mehr	2.427	5,4	37,2	30,5	12,3	7,9	6,7
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	210	31,4	45,2	11,9	4,3	2,4	/
500 - 1.500	2.775	10,2	42,8	28,2	9,5	5,3	4,0
1.500 - 3.200	2.430	1,1	19,3	34,0	17,4	13,7	14,5
3.200 und mehr	473	/	4,0	15,6	15,4	22,2	39,3

1) Ohne Haushalte in Wohnheimen, ohne Untermieterhaushalte. 2) Nur Haushalte mit Angabe über Einkommen

3) Einschl. Berlin-West 4) Ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Mikrozensus Zusatzerhebung 2002

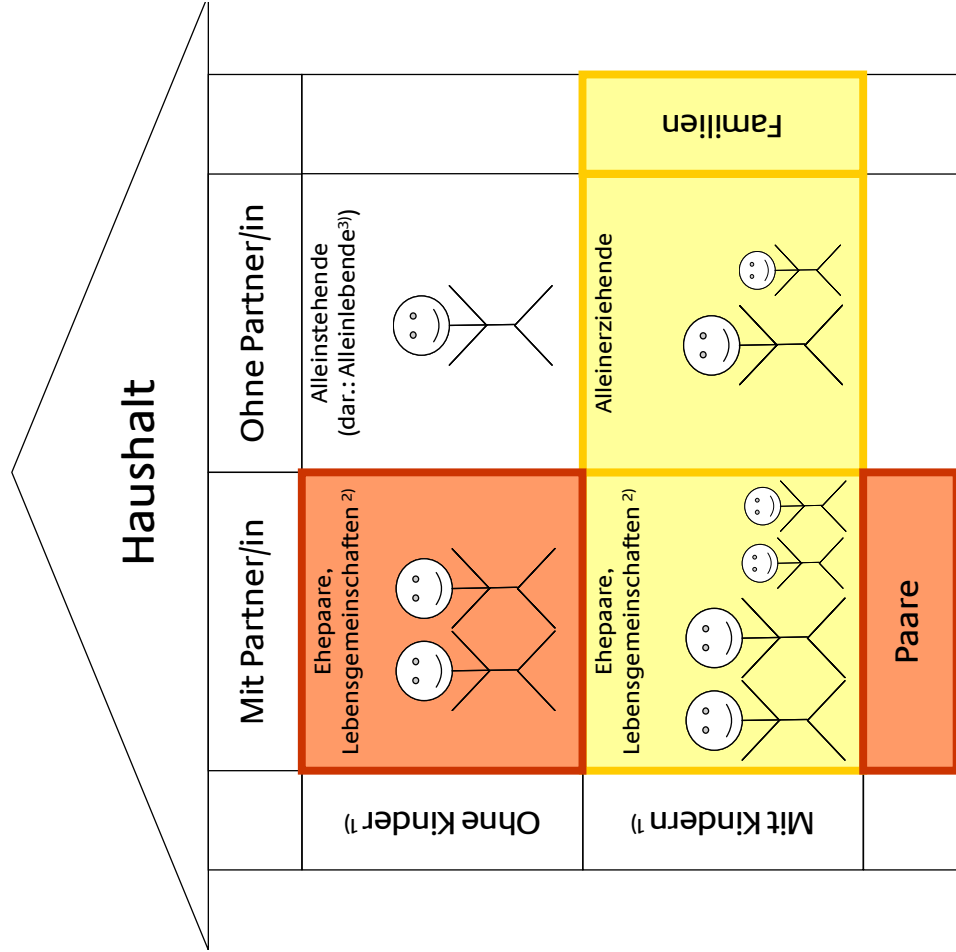
Haushalte nach Haushaltsstruktur und Fläche der Wohnung¹⁾ 2006

2006	Insgesamt	Davon in Wohnungen mit einer Fläche von bis unter m ²					
		unter 40	40 - 60	60 - 80	80 - 100	100 - 120	120 und mehr
	1.000	%					
Deutschland							
Haushalte insgesamt	36.368	4,7	17,6	25,1	17,3	12,1	23,2
Haushalte mit							
1 Person	13.870	11,6	32,9	28,1	12,9	6,6	7,8
2 Personen	12.577	0,7	12,3	28,1	20,4	14,6	24,0
3 und mehr Personen	9.921	0,1	3,0	17,0	19,4	16,8	43,8
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	3.751	17,0	32,2	28,4	11,6	4,8	5,9
30 - 59 Jahren	19.477	3,7	14,5	22,8	17,6	13,2	28,2
60 Jahren und mehr	13.140	2,5	18,0	27,5	18,5	12,7	20,7
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	748	31,3	33,0	17,1	8,2	4,5	5,9
500 - 1.300	9.786	10,8	34,9	29,7	12,5	6,0	6,2
1.300 - 3.200	17.836	1,8	13,0	28,3	21,2	14,1	21,7
3.200 und mehr	5.551	0,5	2,4	9,2	14,6	16,9	56,5
Westdeutschland							
Haushalte insgesamt	28.597	4,2	14,7	24,1	18,1	12,6	26,2
Haushalte mit							
1 Person	10.774	10,6	29,1	29,4	14,4	7,4	9,1
2 Personen	9.754	0,6	9,1	25,7	21,4	15,5	27,7
3 und mehr Personen	8.069	0,1	2,3	15,1	19,0	16,2	47,3
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	2.819	16,7	29,7	29,1	12,7	5,2	6,8
30 - 59 Jahren	15.447	3,4	12,7	21,8	17,9	13,2	31,0
60 Jahren und mehr	10.331	2,1	13,7	26,2	19,7	13,9	24,3
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	552	29,7	30,6	18,3	9,4	5,1	6,9
500 - 1.300	6.967	10,2	30,5	30,8	14,2	6,8	7,5
1.300 - 3.200	14.047	1,8	11,1	26,8	21,8	14,5	24,0
3.200 und mehr	4.833	0,5	2,1	8,6	14,1	16,0	58,5
Ostdeutschland							
Haushalte insgesamt	7.771	6,2	28,2	28,6	14,5	10,3	12,2
1 Person	3.095	14,9	46,3	23,7	8,0	3,8	3,3
2 Personen	2.823	0,7	23,1	36,3	17,1	11,4	11,3
3 und mehr Personen	1.853	0,0	5,7	24,9	21,2	19,4	28,4
Alter der Bezugsperson							
unter 30 Jahren	931	17,7	40,1	26,5	8,5	3,8	3,4
30 - 59 Jahren	4.030	5,0	21,6	26,4	16,1	13,4	17,5
60 Jahren und mehr	2.809	4,1	33,8	32,4	14,1	8,1	7,5
mit monatlichem Haushaltsnettoeinkommen ²⁾ von ... bis unter ...EUR							
unter 500	196	35,7	39,8	11,2	4,1	2,6	0,0
500 - 1.300	2.817	12,1	45,7	26,7	8,4	4,0	3,1
1.300 - 3.200	3.788	1,6	19,8	34,0	18,8	12,9	13,0
3.200 und mehr	718	0,0	2,4	12,5	16,6	22,0	42,9

1) Ohne Haushalte in Wohnheimen, ohne Untermieterhaushalte. 2) Nur Haushalte mit Angabe über Einkommen

Quelle: Statistisches Bundesamt, Mikrozensus Zusatzerhebung 2006

Systematik der Lebensformen im Mikrozensus



Grundlage für die Bestimmung einer Lebensform sind soziale Beziehungen zwischen den Mitgliedern eines Haushalts. Eine Lebensform kann aus einer oder mehreren Personen bestehen. Die privaten Lebensformen der Bevölkerung werden im Mikrozensus grundsätzlich entlang zweier „Achsen“ statistisch erfasst: Erstens der Elternschaft und zweitens der Partnerschaft. Entsprechend dieser Systematik zählen zu den Lebensformen der Bevölkerung Paare mit ledigen Kindern und ohne ledige Kinder, allein erziehende Elternteile mit Kindern sowie allein stehende Personen ohne Partner/in und ohne ledige Kinder im Haushalt.

Als Haushaltsbefragung konzentriert sich der Mikrozensus auf das Beziehungsgefüge der befragten Menschen in den „eigenen vier Wänden“, also auf einen gemeinsamen Haushalt. Eltern-Kind-Beziehungen, die über Haushaltsgrenzen hinweg bestehen, oder Partnerschaften mit getrennter Haushaltsführung bleiben daher unberücksichtigt. Lebensformen am Nebenwohnsitz sowie die Bevölkerung in Gemeinschaftsunterkünften werden aus der Betrachtung ausgeblendet.

1) Als Kinder zählen ledige Personen (ohne Altersbegrenzung) mit mindestens einem Elternteil und ohne Lebenspartner/in bzw. eigene ledige Kinder im Haushalt

2) Nüchtere (gemischtgeschlechtliche) und gleichgeschlechtliche Lebensgemeinschaften 3) Einpersonenhaushalte

Quelle: verändert nach Statistisches Bundesamt, Pressebroschüre: Leben in Deutschland - Haushalte, Familien und Gesundheit - Ergebnisse des Mikrozensus 2005

Familien mit Kindern unter 18 Jahren und Paare nach Lebensform im April 1998 und Jahr 2008 in 1.000

	Deutschland		Westdeutschland ¹⁾		Ostdeutschland ²⁾	
	April 1998	Jahr 2008	April 1998	Jahr 2008	April 1998	Jahr 2008
Familien insgesamt (HH mit Kindern)	9.359	8.410	7.257	6.963	2.102	2.326
Zahl der Kinder insgesamt	15.447	13.562	12.241	11.447	3.206	2.114
Paare insgesamt (mit Kindern)	8.007	6.826	6.309	5.757	1.698	1.069
Ehepaare	7.508	6.132	6.036	5.332	1.558	800
Zahl der Kinder insgesamt	12.798	10.388	10.480	9.141	2.319	1.246
darunter mit 1 Kind	2.631	2.863	2.029	2.416	602	447
mit 2 Kindern	3.558	2.497	2.801	2.215	757	281
mit 3 Kindern und mehr	1.319	772	1.120	700	198	72
Lebensgemeinschaften	500	694	285	425	215	269
Zahl der Kinder insgesamt	707	968	392	607	315	362
darunter mit 1 Kind	317	474	178	283	139	191
mit 2 Kindern	137	176	78	110	59	66
mit 3 Kindern und mehr	45	44	28	32	17	13
Alleinerziehende insgesamt	1.352	1.584	947	1.206	405	260
Zahl der Kinder insgesamt	1.942	2.206	1.699	1.699	572	506
Väter	168	156	128	124	41	46
darunter mit 1 Kind	103	120	78	77	26	43
mit 2 Kindern	51	29	38	34	13	/
mit 3 Kindern und mehr	13	7	11	12	/	/
Mütter	1.184	1.428	820	1.082	364	214
darunter mit 1 Kind	676	967	463	610	213	184
mit 2 Kindern	379	371	264	361	115	29
mit 3 Kindern und mehr	129	90	94	112	36	/
Paare (ohne Kinder)						
Ehepaare	9.406	9.809	7.397	7.626	2.009	2.183
Lebensgemeinschaften	1.438	1.783	1.136	1.421	302	363
Alleinstehende	14.376	16.920	11.374	13.045	3.002	3.875
Alleinlebende (Einpersonenhaushalte)	12.797	15.320	10.108	11.753	2.689	3.567

1) Einschl. Berlin-West 2) Ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Ergebnisse des Mikrozensus 2008

**Familien mit Kindern unter 18 Jahren im Jahr 2008
nach monatlichem Nettoeinkommen der Familie und Lebensform**

	Deutschland		Westdeutschland		Ostdeutschland	
	in 1.000	%	in 1.000	%	in 1.000	%
Familien insgesamt	8.410		6.963		1.447	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	7.785	100,0	6.395	100,0	1.390	100,0
unter 500	57	0,7	46	0,7	11	0,8
500 - 900	263	3,4	183	2,9	80	5,8
900 - 1.500	1.095	14,1	787	12,3	309	22,2
1.500 - 2.600	2.746	35,3	2.211	34,6	533	38,3
2.600 - 4.500	2.778	35,7	2.399	37,5	378	27,2
4.500 und mehr	848	10,9	768	12,0	80	5,8
mit 1 Kind ¹⁾	4.424		3.508		916	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	4.097	100,0	3.215	100,0	882	100,0
unter 500	40	1,0	30	0,9	9	1,0
500 - 900	205	5,0	137	4,3	68	7,7
900 - 1.500	715	17,5	494	15,4	222	25,2
1.500 - 2.600	1.385	33,8	1.062	33,0	321	36,4
2.600 - 4.500	1.347	32,9	1.129	35,1	218	24,7
4.500 und mehr	405	9,9	362	11,3	43	4,9
Paare insgesamt	6.826		5.757		1.069	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	6.309	100,0	5.284	100,0	1.025	100,0
unter 500	19	0,3	18	0,3	0	0,0
500 - 900	55	0,9	44	0,8	6	0,6
900 - 1.500	450	7,1	320	6,1	131	12,8
1.500 - 2.600	2.274	36,0	1.834	34,7	440	42,9
2.600 - 4.500	2.677	42,4	2.312	43,8	363	35,4
4.500 und mehr	833	13,2	755	14,3	78	7,6
mit 1 Kind ¹⁾	3.337		2.699		638	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	3.083	100,0	2.469	100,0	614	100,0
unter 500	7	0,2	6	0,2	0	0,0
500 - 900	35	1,1	26	1,1	0	0,0
900 - 1.500	271	8,8	179	7,2	91	14,8
1.500 - 2.600	1.094	35,5	832	33,7	262	42,7
2.600 - 4.500	1.281	41,6	1.073	43,5	209	34,0
4.500 und mehr	396	12,8	354	14,3	42	6,8
Alleinerziehende	1.584		1.206		378	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	1.476	100,0	1.111	100,0	365	100,0
unter 500	36	2,4	27	2,4	9	2,5
500 - 900	208	14,1	139	12,5	69	18,9
900 - 1.500	645	43,7	467	42,0	178	48,8
1.500 - 2.600	471	31,9	378	34,0	93	25,5
2.600 - 4.500	102	6,9	87	7,8	14	3,8
4.500 und mehr	14	0,9	13	1,2	0	0,0
mit 1 Kind ¹⁾	1.087		809		278	
mit Angaben - monatliches Nettoeinkommen der Familie von ... bis unter ... EUR	1.014	100,0	746	100,0	268	100,0
unter 500	31	3,1	23	3,1	8	3,0
500 - 900	170	16,8	111	14,9	59	22,0
900 - 1.500	445	43,9	314	42,1	130	48,5
1.500 - 2.600	291	28,7	231	31,0	59	22,0
2.600 - 4.500	67	6,6	57	7,6	6	2,2
4.500 und mehr	10	1,0	8	1,1	0	0,0

1) Mit einem Kind unter 18 Jahren.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Ergebnisse des Mikrozensus 2007

Preise und Mieten

Immobilienpreise und Mieten sind elementare Kennzahlen für die Wohnungs- und Sozialpolitik, ebenso für die Stadt- und Regionalentwicklung. Die Preise und Mieten geben direkte Auskunft über das Wohnkostenniveau und damit über den wichtigsten Konsumbereich der privaten Haushalte. Darüber hinaus verdichten sie verschiedene Facetten räumlicher, wirtschaftlicher und sozialer Entwicklungen in Städten und Regionen in einem Indikator.

Im Vergleich zu den internationalen Wohnungs- und Immobilienmärkten verlaufen sowohl die Wohnungsmieten als auch die Immobilienpreise in Deutschland stabil – es gibt weder deutliche Ausschläge nach oben, noch nach unten. Auskunft über die Änderung der Mieten im Gesamtbestand aller Wohnungen in Deutschland gibt der Mietenindex des Statistischen Bundesamts. Die Mieten sowohl für Neubau- wie Altbauwohnungen sind in den vergangenen zehn Jahren etwas geringer als die allgemeine Teuerungsrate angestiegen. Als Ausdruck einer allgemeinen Marktentspannung mussten die Haushalte also einen etwas geringeren Anteil ihres Einkommens für die Miete aufbringen.

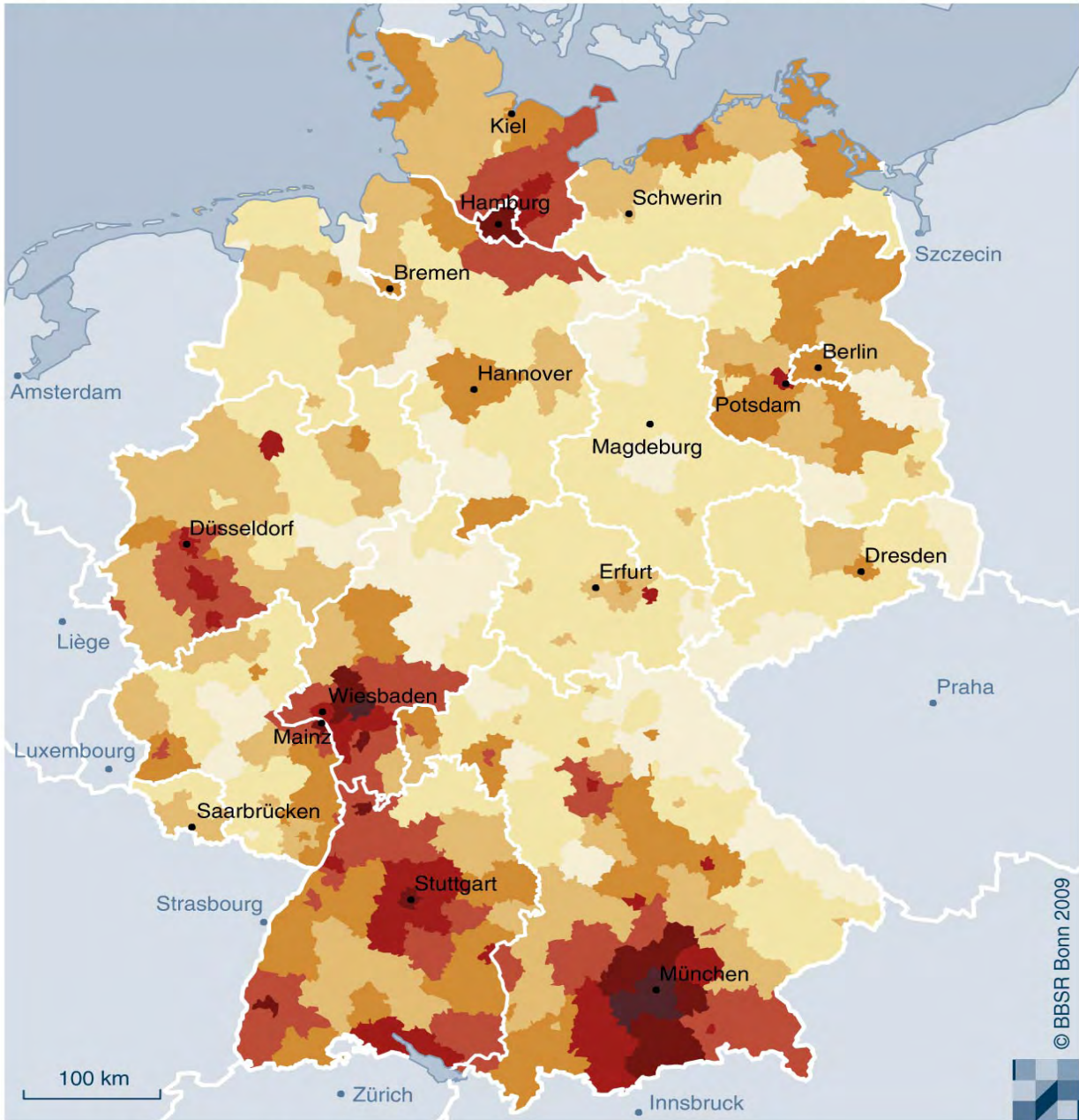
Unterhalb dieser ruhigen Oberfläche der durchschnittlichen bundesweiten Mieten- und Immobilienpreisentwicklung gibt es in den Regionen und in den Teilmärkten z.T. sehr unterschiedliche Entwicklungen. Das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) bietet hierzu ein ergänzendes Informationsangebot.

Nur wenig differenzierte amtliche Daten liegen hingegen zu den kalten und warmen Wohnnebenkosten vor. Zur bundesweit durchschnittlichen Entwicklung bietet auch hier der Verbraucherpreisindex wertvolle Informationen an. Die kalten Nebenkosten werden nach den wesentlichen Kostenfaktoren Müllabfuhr, Wasserversorgung und Abwasserentsorgung unterschieden. Ähnlich den Mieten bewegen sich die kalten Nebenkosten in den letzten Jahren im Bereich der allgemeinen Preissteigerung. Die im Verbraucherpreisindex abgebildete Preisentwicklung für Brennstoffe hingegen bildet nur einen Ausschnitt aus den warmen Nebenkosten ab. In der Interpretation muss beachtet werden, dass diese Angaben zwar einen bedeutenden Anteil an der Entwicklung der warmen Nebenkosten haben. Jedoch bleiben sowohl die Witterung sowie die rückläufigen Verbrauchswerte aufgrund technischer Fortschritte der Heizanlagen, energetischer Maßnahmen und zunehmender Anteile erneuerbarer Energien im Konzept des Verbraucherpreisindex außen vor. Nach dem starken Anstieg in 2008 haben die Energiepreise in 2009 wieder leicht nachgegeben.

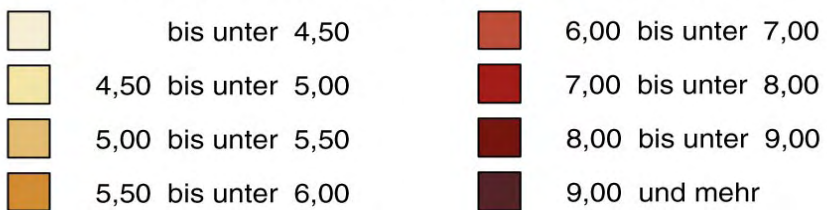
Das Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR) weist auf Basis einer Modellrechnung für das Jahr 2009 warme Nebenkosten von etwa 1,18 € je Quadratmeter Wohnfläche aus, also rd. 15% an der Warmmiete insgesamt.

Sehr günstig für Bauherren entwickeln sich weiterhin die Finanzierungsbedingungen für Investitionen in den Wohnungsneubau oder den –bestand: A-bermals wurden im Jahr 2009 die bereits in den Vorjahren niedrigen Zinsen für Hypothekarkredite unterschritten.

Neu- und Wiedervermietungsnettomieten Wohnungen 2009 1. Halbjahr

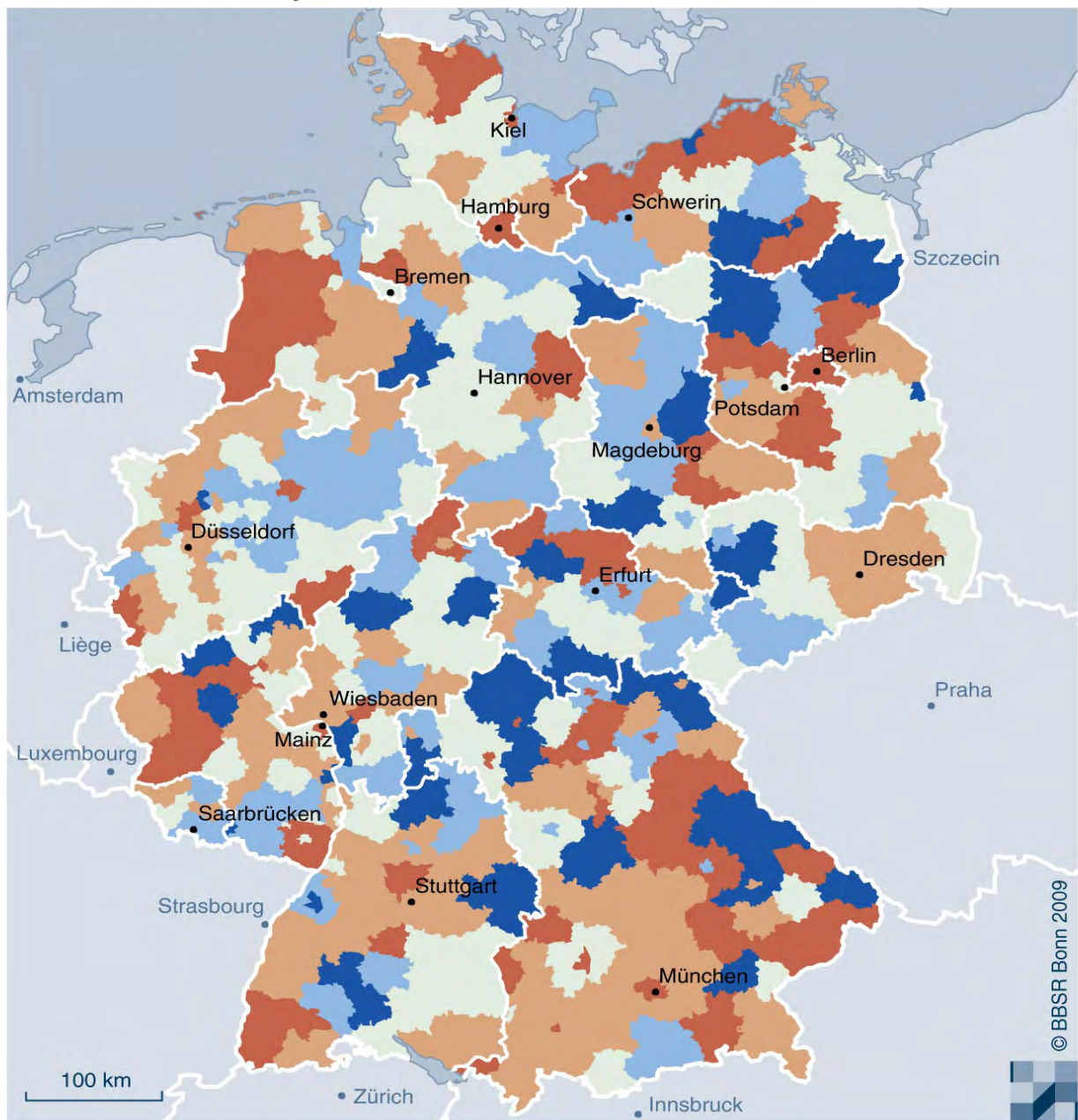


Neu- und Wiedervermietungsnettomieten (Angebotsmieten nettokalt) 2009 1. Halbjahr in Euro je m²

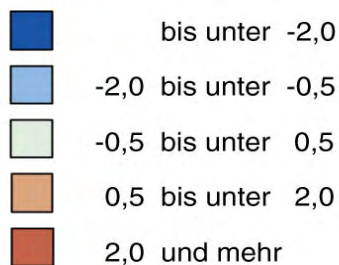


Datenbasis: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, IDN Immodaten GmbH
Geometrische Grundlage: BKG, Kreise, 31.12.2008

Entwicklung Neu- und Wiedervermietungsnettomieten Wohnungen 2008 bis 2009 1. Halbjahr



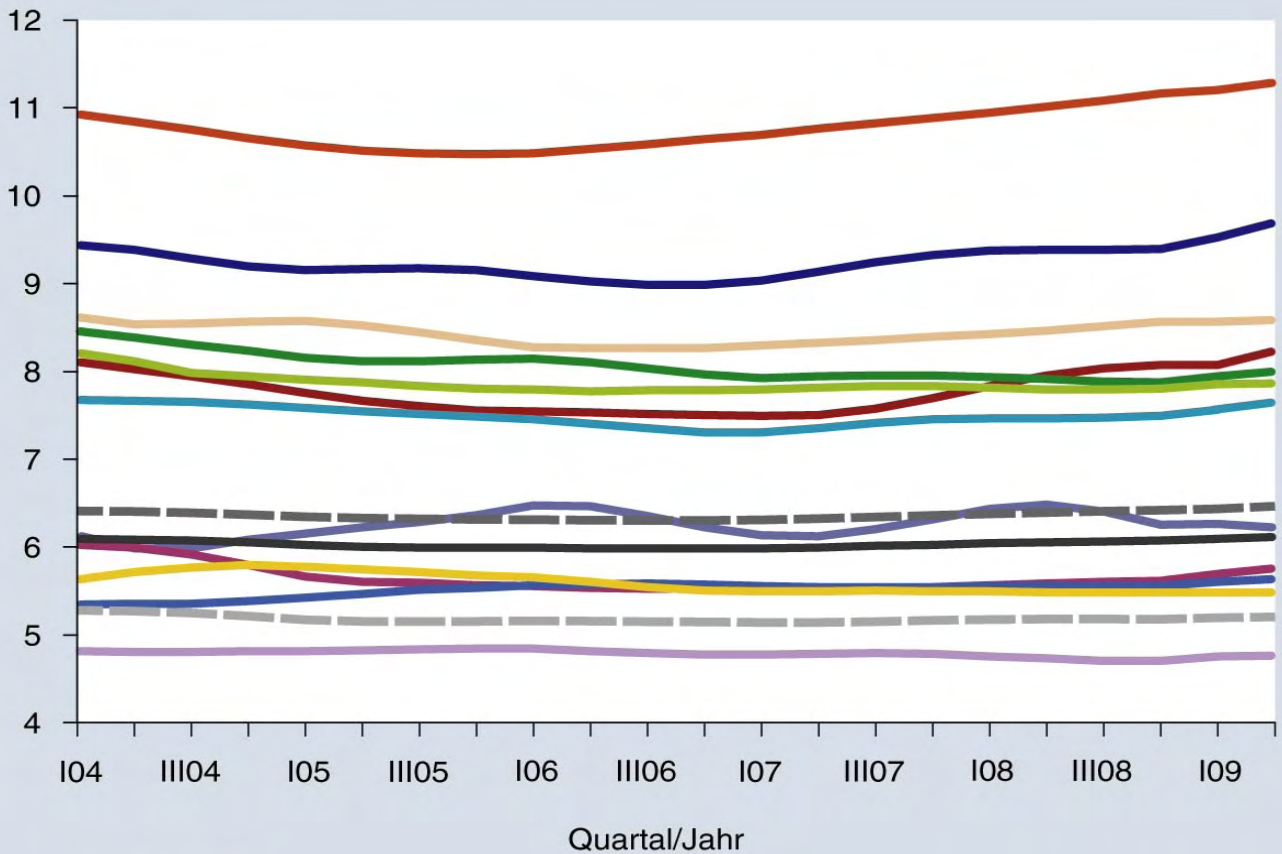
Entwicklung der Neu- und Wiedervermietungsnettomieten (Angebotsmieten nettokalt) 2008 bis 2009, jeweils 1. Halbjahr in %



Datenbasis: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, IDN Immodaten GmbH
Geometrische Grundlage: BKG, 31.12.2008

Entwicklung der Neu- und Wiedervermietungsrenten in ausgewählten Großstädten 2004 bis 2009 1. Halbjahr

Angebotsmiete nettokalt
in € je m² Wohnfläche



Großstädte

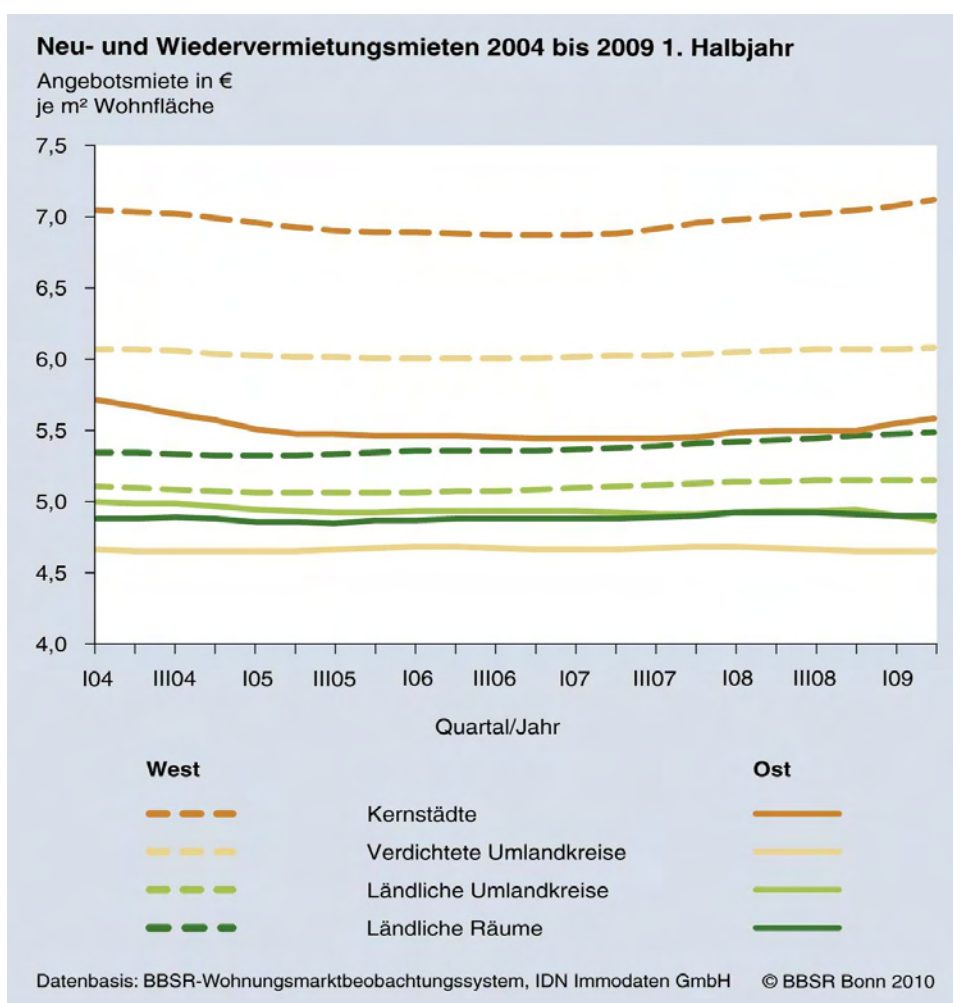
- | | | |
|---|---|--|
| — München | — Düsseldorf | — Wiesbaden |
| — Frankfurt | — Rostock | — Dresden |
| — Stuttgart | — Berlin | — Essen |
| — Hamburg | — Köln | — Chemnitz |
| - - - Westdeutschland | - - - Ostdeutschland | — Deutschland |

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, IDN Immodaten GmbH © BBSR Bonn 2010

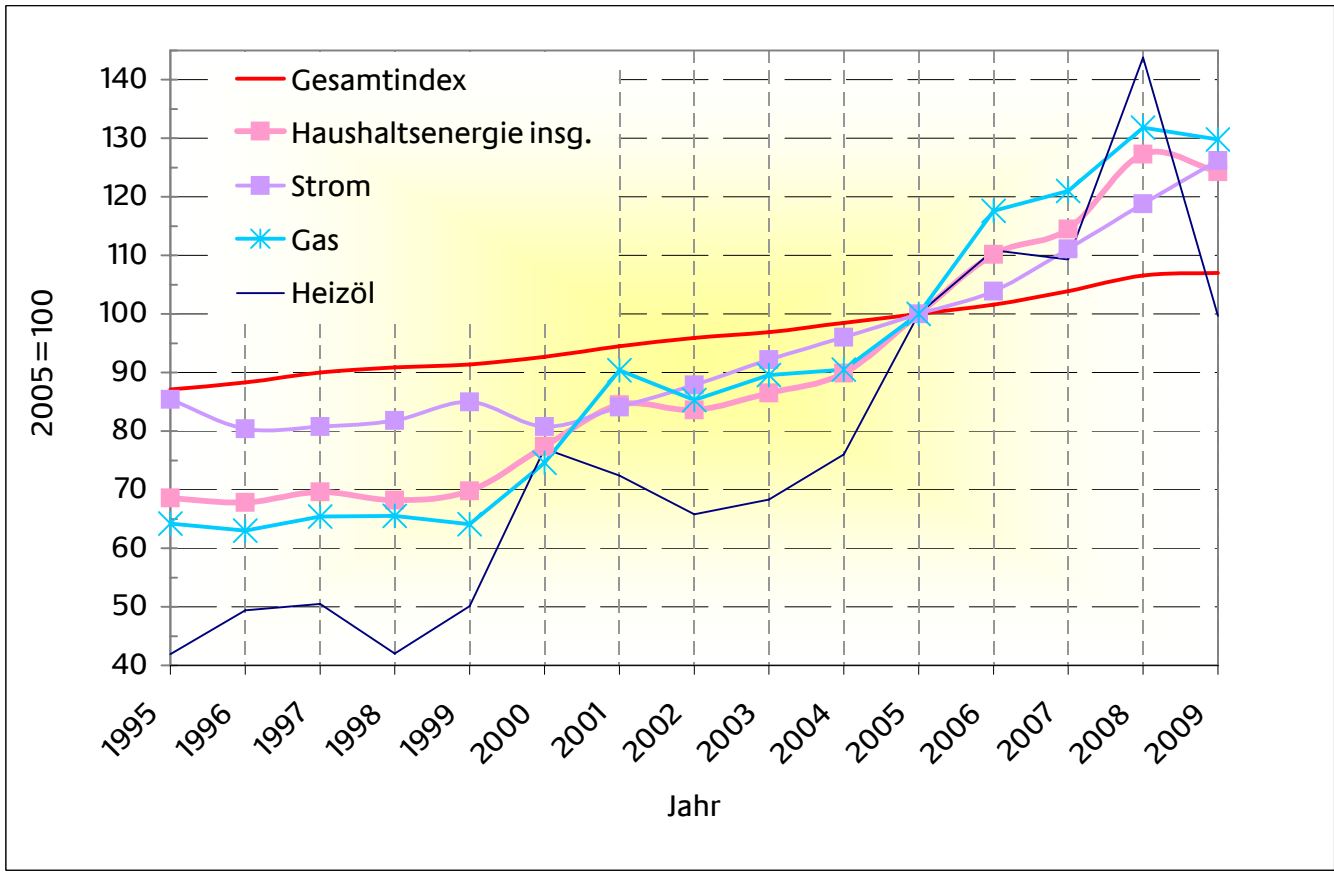
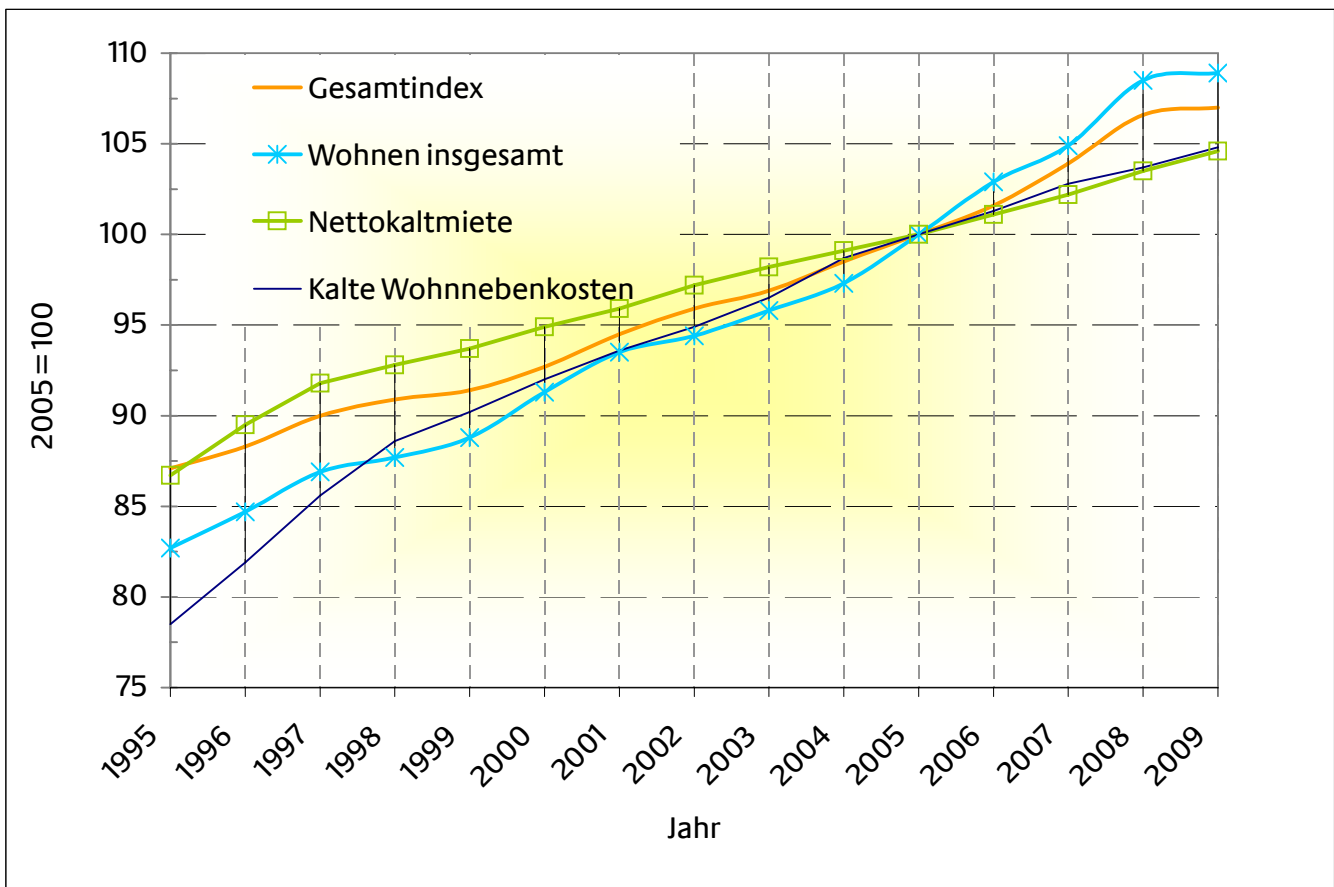
Eckwerte der Bestandsmiete - Stand 2009

	je Quadratmeter	je Wohnung (70qm)	Anteil an der Warmmiete
Nettokaltniete	5,01	351	65
+ Kalte Nebenkosten	1,46	102	19
= Bruttokaltniete	6,47	453	85
+ Warme Nebenkosten	1,18	83	15
= Warmmiete	7,65	536	100
Summe Nebenkosten	2,64	185	35

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, SOEP des DIW, Nebenkostenspiegel des Deutschen Mieterbundes, Verbraucherpreisstatistik des Statistischen Bundesamtes



Verbraucherpreisindex



Eigene Darstellung, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 7: Verbraucherpreisindizes für Deutschland, Fachserie 17 Reihe 7.

Verbraucherpreise und Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden in Deutschland¹⁾ 1960 - 1990

2000=100	Jahr	Verbraucherpreis		Wohngebäude					
		Gesamtindex		davon nach Abschnitten		Einfamilien-	Mehrfamilien-	Gemischt-genutzte-	
		insgesamt	insgesamt	Rohbauarbeiten	Ausbauarbeiten				Gebäude	Gebäude
	1960	29,5	18,2	20,3	16,4	18,1	18,3	18,9	
	1961	30,2	19,5	21,7	17,7	19,5	19,6	20,1	
	1962	31,0	21,2	23,6	19,2	21,2	21,3	21,8	
	1963	31,9	22,3	24,9	20,0	22,2	22,4	23,0	
	1964	32,7	23,3	26,1	21,0	23,2	23,5	24,0	
	1965	33,7	24,4	27,0	22,0	24,2	24,3	25,0	
	1966	34,8	25,1	27,7	22,8	25,0	25,2	25,8	
	1967	35,5	24,6	27,0	22,5	24,5	24,7	25,1	
	1968	36,1	25,6	28,1	23,4	25,5	25,6	26,2	
	1969	36,7	27,1	30,0	24,5	27,0	27,1	27,8	
	1970	38,0	31,6	35,9	28,0	31,4	31,6	32,3	
	1971	40,0	34,8	39,4	31,0	34,6	34,9	35,6	
	1972	42,2	37,2	41,8	33,2	37,0	37,3	37,8	
	1973	45,2	39,9	44,4	36,1	39,7	40,0	40,6	
	1974	48,3	42,8	46,4	39,5	42,7	43,0	43,3	
	1975	51,2	43,9	46,7	41,0	43,7	44,0	44,3	
	1976	53,3	45,4	48,2	42,5	45,2	45,5	45,8	
	1977	55,3	47,5	50,6	44,5	47,6	47,6	48,0	
	1978	56,8	50,5	54,2	46,7	50,6	50,6	50,9	
	1979	59,2	54,9	59,8	49,8	55,1	55,0	55,2	
	1980	62,3	60,8	66,6	54,6	61,2	60,8	61,0	
	1981	66,3	64,3	70,1	58,2	64,7	64,4	64,6	
	1982	69,8	66,2	71,0	61,2	66,5	66,3	66,6	
	1983	72,0	67,6	72,0	63,0	67,7	67,7	68,0	
	1984	73,8	69,3	73,5	65,1	69,4	69,4	69,8	
	1985	75,3	69,6	73,2	66,1	69,7	69,7	70,1	
	1986	75,2	70,5	74,1	67,1	70,6	70,8	71,1	
	1987	75,4	71,8	75,2	68,8	71,9	72,2	72,5	
	1988	76,3	73,4	76,5	70,7	73,5	73,7	74,0	
	1989	78,5	76,0	79,3	73,3	76,1	76,4	76,7	
	1990	80,6	81,0	85,0	77,2	81,1	81,2	81,5	

1) Gebietsstand Früheres Bundesgebiet (ab 1966 mit Berlin-West)

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 4: Baupreisindizes, Fachserie 17 Reihe 7.5.2: Revisionsbericht 2006

Verbraucherpreisindizes, Mietenindex und Baupreisindizes für Deutschland

	2005=100	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Verbraucherpreise									
Gesamtindex		85,6	87,1	88,3	90,0	90,9	91,4	92,7	94,5
Gesamtindex ohne Wohnungsmiete		86,5	87,5	88,2	89,7	90,4	90,8	92,2	94,3
Wohnen insgesamt (Miete, Nebenkosten, Haushaltsenergie)		80,2	82,7	84,7	86,9	87,7	88,8	91,3	93,5
Wohnungsmiete (nettokalt)		-	86,7	89,5	91,8	92,8	93,7	94,9	95,9
darunter									
Altbauwohnungen		-	82,9	86,3	89,2	90,4	91,8	93,3	94,9
Neubauwohnungen		-	87,7	90,2	92,3	93,3	94,1	94,1	96,0
Kalte Wohnebenkosten		-	78,5	81,9	85,6	88,6	90,2	92,0	93,6
Müllabfuhr		-	70,7	75,4	81,1	86,7	88,9	90,6	93,2
Wasserversorgung		-	79,8	83,1	86,2	88,9	90,5	92,4	93,7
Abwasserentsorgung		-	79,9	83,5	87,1	89,1	90,3	91,3	93,2
Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Wohnung (u.a. Straßenreinigung)		-	84,8	86,2	87,6	89,2	90,8	94,0	95,1
Haushaltsenergie		69,2	68,6	67,8	69,6	68,2	69,8	77,4	84,5
Strom		84,4	85,4	80,4	80,8	81,8	85,0	80,8	84,1
Gas		66,1	64,2	63,0	65,4	65,5	64,1	74,6	90,4
Heizöl		44,0	41,9	49,4	50,5	42,0	50,1	77,0	72,4
Feste Brennstoffe		85,5	87,2	90,1	90,6	91,4	92,9	94,8	95,4
Zentralheizung, Fernwärme u.a.		65,1	63,0	63,1	67,3	65,7	62,5	72,8	86,9
Baupreisindizes									
Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden									
Wohngebäude insgesamt		97,0	99,2	99,0	98,3	97,9	97,6	97,9	97,8
Rohbauarbeiten		104,1	106,1	105,0	103,3	102,0	101,3	101,1	100,0
Ausbauarbeiten		90,8	93,4	94,1	94,1	94,5	94,5	95,3	96,2
Einfamiliengebäude konventionelle Bauart		97,1	99,3	99,2	98,4	98,1	97,7	98,0	97,9
Einfamiliengebäude vorgefertigte Bauart		89,8	92,4	93,6	93,6	95,3	95,4	95,9	97,0
Mehrfamiliengebäude		97,2	99,4	99,1	98,4	98,0	97,7	97,9	97,8

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 7: Verbraucherpreisindizes für Deutschland, Fachserie 17 Reihe 4: Baupreisindizes

Verbraucherpreisindizes, Mieten- und Baupreisindizes für Deutschland

	2005=100	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Verbraucherpreise									
Gesamtindex		95,9	96,9	98,5	100,0	101,6	103,9	106,6	107,0
Gesamtindex ohne Wohnungsmiete		95,5	96,5	98,3	100,0	101,7	104,4	107,6	107,7
Wohnen insgesamt (Miete, Nebenkosten, Haushaltsenergie)		94,4	95,8	97,3	100,0	102,9	104,9	108,5	108,9
Wohnungsmiete (nettokalt)		97,2	98,2	99,1	100,0	101,1	102,2	103,5	104,6
darunter									
Altbauwohnungen		96,6	97,7	98,7	100,0	101,3	102,7	104,2	105,5
Neubauwohnungen		97,3	98,3	99,1	100,0	101,0	102,2	103,4	104,5
Kalte Wohnebenkosten		94,9	96,5	98,7	100,0	101,3	102,8	103,7	104,8
Müllabfuhr		94,5	96,5	97,9	100,0	102,5	103,7	103,2	103,5
Wasserversorgung		94,7	95,6	98,2	100,0	101,5	102,5	103,4	105,2
Abwasserentsorgung		94,6	96,8	99,6	100,0	100,4	101,5	103,0	104,1
Dienstleistungen im Zusammenhang mit der Wohnung (u.a. Straßenreinigung)		96,2	98,1	99,2	100,0	100,9	104,5	105,5	106,9
Energiekosten im Haushalt		83,6	86,5	89,9	100,0	110,2	114,5	127,3	124,3
Strom		87,9	92,2	96,0	100,0	103,9	111,1	118,8	126,2
Gas		85,3	89,6	90,5	100,0	117,6	121,0	131,8	129,8
Heizöl		65,8	68,3	76,0	100,0	110,9	109,3	143,8	99,7
Feste Brennstoffe		97,2	98,4	99,3	100,0	101,9	105,4	108,6	113,0
Zentralheizung, Fernwärme u.a.		86,1	85,9	87,7	100,0	115,2	119,0	128,7	133,8
Baupreisindizes									
Preisindizes für den Neubau von Wohngebäuden									
Wohngebäude insgesamt		97,8	97,8	99,1	100,0	101,9	108,7	111,8	112,8
Rohbauarbeiten		99,3	98,8	99,9	100,0	102,2	109,1	112,5	112,7
Ausbauarbeiten		96,7	97,2	98,5	100,0	101,7	108,3	111,2	112,7
Einfamiliengebäude konventionelle Bauart		97,9	98,0	99,2	100,0	101,9	108,6	111,6	112,6
Einfamiliengebäude vorgefertigte Bauart		97,6	98,0	98,9	100,0	102,8	109,1	111,9	114,8
Mehrfamiliengebäude		97,7	97,7	99,1	100,0	102,1	109,1	112,7	113,5

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 7: Verbraucherpreisindizes für Deutschland, Fachserie 17 Reihe 4: Baupreisindizes

Häuserpreisindex für Deutschland

Preisindex für selbst genutztes Wohneigentum (2005 = 100)

Jahr / Vierteljahr	Neubau insgesamt	Teilindizes		
		konventionell	Fertigteilbau (ohne Keller)	Schlüsselfertiges Bauen
2000	99,8	98,0	95,8	105,0
1.Vj	100,0	97,8	95,6	106,3
2.Vj	99,9	98,0	95,7	105,4
3.Vj	99,6	98,0	95,9	104,5
4.Vj	99,5	98,1	96,1	103,6
2001	98,9	97,9	96,9	102,0
1.Vj	99,1	98,0	96,5	102,4
2.Vj	98,6	98,0	96,9	100,7
3.Vj	99,1	97,9	97,0	102,6
4.Vj	98,9	97,7	97,1	102,2
2002	98,6	97,9	97,5	100,7
1.Vj	98,6	97,8	97,3	101,0
2.Vj	98,4	97,9	97,4	99,9
3.Vj	99,2	98,0	97,6	102,3
4.Vj	98,3	97,8	97,8	99,7
2003	98,6	98,0	98,0	100,1
1.Vj	98,9	98,0	97,9	101,1
2.Vj	99,4	97,9	98,0	103,1
3.Vj	97,8	97,9	98,0	97,7
4.Vj	98,1	98,0	97,9	98,6
2004	99,5	99,2	98,8	100,4
1.Vj	99,2	98,3	98,4	101,3
2.Vj	99,4	99,3	98,7	100,0
3.Vj	99,5	99,6	98,9	99,7
4.Vj	99,9	99,7	99,0	100,7
2005	100,0	100,0	100,0	100,0
1.Vj	100,4	100,1	99,6	101,4
2.Vj	99,3	99,9	99,6	97,8
3.Vj	100,0	100,0	99,5	100,4
4.Vj	100,3	100,1	101,4	100,4
2006	100,9	101,9	102,8	98,0
1.Vj	100,5	100,6	101,9	99,8
2.Vj	100,2	101,1	102,5	97,0
3.Vj	101,2	102,4	102,8	98,0
4.Vj	101,7	103,3	103,9	97,1
2007	105,6	108,6	109,0	97,4
1.Vj	104,0	107,7	107,0	94,2
2.Vj	105,3	108,4	109,1	96,7
3.Vj	106,3	108,9	108,8	99,2
4.Vj	106,9	109,4	111,1	99,4
2008	109,6	111,6	111,9	103,7
1.Vj	107,8	110,4	111,2	100,2
2.Vj	109,9	111,3	111,6	105,9
3.Vj	110,7	112,4	112,0	106,1
4.Vj	109,8	112,3	112,8	102,6

Quelle: Statistisches Bundesamt: Genesis-Online

Baukostenindizes für den Neubau von Wohngebäuden

(2005 = 100)	Baukosten insgesamt	Materialkosten	Arbeitskosten
2002	95,5	93,5	98,3
1.Vj	95,3	93,2	98,2
2.Vj	95,4	93,6	97,9
3.Vj	95,7	93,8	98,6
4.Vj	95,4	93,2	98,5
2003	96,4	93,7	100,4
1.Vj	96,5	93,6	100,8
2.Vj	96,8	93,9	101,2
3.Vj	96,2	93,6	100,1
4.Vj	96,0	93,7	99,4
2004	98,7	97,9	100,1
1.Vj	97,3	95,2	100,6
2.Vj	99,5	98,8	101,0
3.Vj	99,3	98,8	100,5
4.Vj	98,6	98,9	98,3
2005	100,0	100,0	100,0
1.Vj	100,1	99,6	100,9
2.Vj	100,1	99,6	100,7
3.Vj	100,1	100,0	100,1
4.Vj	99,8	100,7	98,3
2006	102,0	104,4	98,4
1.Vj	101,6	101,7	101,3
2.Vj	101,0	103,4	97,2
3.Vj	102,0	105,6	96,8
4.Vj	103,3	106,7	98,4
2007	104,9	109,2	98,8
1.Vj	104,0	108,2	97,9
2.Vj	105,0	110,4	97,4
3.Vj	105,5	109,6	99,7
4.Vj	105,1	108,4	100,3
2008	107,9	113,0	100,6
1.Vj	105,9	110,1	99,9
2.Vj	107,4	113,2	99,1
3.Vj	108,8	115,1	99,8
4.Vj	109,5	113,6	103,6
2009 P	107,1	110,6	102,2
1.Vj	107,0	110,9	101,7
2.Vj	106,8	110,5	101,6
3.Vj	107,4	110,5	103,2
4.Vj	...	...	...

¹ Ohne Umsatzsteuer

² Arbeitskostenindex für das Baugewerbe, kalender- und saisonbereinigt nach dem Berliner Verfahren, Version 4.1 (BV4.1)

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 4

Reine Mietwohneinheiten nach Baujahr, Wohnfläche und Bruttokaltmiete je m² Wohnfläche (1998, 2002 und 2006)

	Deutschland			Westdeutschland ¹⁾			Ostdeutschland ²⁾		
	1998	2002	2006	1998	2002	2006	1998	2002	2006
Wohneinheiten									
Wohngebäude insgesamt									
Baujahr: von ... bis ... errichtet	Anzahl in 1.000								
bis 1918	16.796	16.362	21.136	12.920	12.732	15.754	3.877	3.630	5.382
1919 - 1948	2.223	2.093	2.826	1.593	1.518	1.693	632	575	1.133
1949 - 1978	2.225	2.073	2.884	1.670	1.531	1.949	555	542	935
1979 - 1990	8.746	8.368	10.601	7.295	7.061	8.681	1.450	1.307	1.920
1991 - 2000	2.216	2.124	2.591	1.301	1.369	1.751	915	755	840
2001 und später	1.386	1.615	1.800	1.061	1.186	1.341	325	428	459
Wohnfläche: von ... bis unter ... m ²	-	89	434	-	66	339	-	23	95
unter 40	1.350	1.210	1.615	980	897	1.147	370	313	467
40 - 60	5.101	4.845	5.863	3.450	3.318	3.806	1.651	1.527	2.057
60 - 80	5.996	5.840	7.243	4.623	4.534	5.404	1.372	1.306	1.840
80 - 100	2.631	2.701	3.589	2.306	2.380	2.972	325	321	617
100 - 120	1.015	1.021	1.505	906	910	1.268	109	111	237
120 und mehr	703	744	1.321	654	693	1.157	49	51	164
Bruttokaltmiete									
Wohngebäude insgesamt	EUR je m ²								
Baujahr: von ... bis ... errichtet									
bis 1918	5,57	5,93	5,94	5,77	6,09	6,05	4,82	5,29	5,60
1919 - 1948	5,00	5,50	5	5,24	5,65	5,53	4,31	5,03	5,29
1949 - 1978	5,13	5,60	5,64	5,32	5,74	5,72	4,50	5,17	5,48
1979 - 1990	5,59	5,92	5,97	5,72	6,03	6,04	4,84	5,18	5,65
1991 - 2000	5,76	6,04	5,99	6,02	6,48	6,29	4,65	4,99	5,32
2001 und später	6,76	6,73	6,63	6,80	6,83	6,66	6,61	6,43	6,52
Wohnfläche: von ... bis unter ... m ²	-	7,08	6,94	-	7,24	6,98	-	6,50	6,76
unter 40	6,82	7,39	7,45	7,54	8,06	8,15	5,01	5,55	6,02
40 - 60	5,67	6,14	6,20	6,06	6,52	6,55	4,87	5,33	5,59
60 - 80	5,53	5,90	5,94	5,74	6,09	6,10	4,79	5,24	5,51
80 - 100	5,52	5,81	5,83	5,63	5,89	5,87	4,73	5,26	5,65
100 - 120	5,44	5,73	5,65	5,50	5,78	5,65	4,86	5,33	5,66
120 und mehr	5,23	5,48	5,36	5,27	5,51	5,32	4,56	5,12	5,66

1) Für die Jahre 1998 und 2002 einschl. Berlin-West 2) Für die Jahre 1998 und 2002 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebungen

Mietbelastung¹⁾ von Hauptmieterhaushalten nach Haushaltsstruktur und Einzugsjahr

Durchschnittliche Mietbelastung in %	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ²⁾			Neue Länder ³⁾		
	1998	2002	2006	1998	2002	2006	1998	2002	2006
Haushalte insgesamt	23,5	22,7	22,8	24,5	23,1	23,0	19,9	21,0	22,4
mit Kind(ern) unter 18 Jahren	24,0	23,0	23,2	25,3	23,5	23,4	19,4	20,8	22,3
ohne Kind(ern) unter 18 Jahren	23,3	22,6	22,7	24,2	23,0	22,8	20,1	21,0	22,4
Haushaltsgröße									
1 Person	28,0	26,6	26,3	28,5	26,8	26,2	25,4	26,0	26,7
2 Person	21,2	20,3	20,7	22,0	20,7	20,9	18,7	19,1	20,2
3 Person	21,7	20,7	21,1	23,3	21,5	21,5	17,3	18,2	19,7
4 Person	22,0	20,9	21,2	23,3	21,5	21,6	17,6	17,7	19,6
5 und mehr Personen	23,7	22,3	22,0	24,4	22,5	22,2	19,5	21,0	21,4
monatliches Haushaltsnettoeinkommen ⁴⁾									
von ... bis unter ... DM/EUR									
unter 1.500 DM / unter 500 EUR	51,4	65,2	56,3	54,9	68,8	59,1	42,8	57,2	50,8
1.500 - 2.200 DM / 500 - 900 EUR	33,4	42,2	39,8	35,5	44,4	41,2	27,4	36,9	37,4
2.200 - 3.000 DM / 900 - 1.300 EUR	26,9	31,3	31,3	28,4	32,8	32,5	21,8	26,7	28,7
3.000 - 4.000 DM / 1.300 - 2.000 EUR	22,5	24,8	25,0	23,9	26,0	25,9	17,9	20,7	22,6
4.000 - 6.000 DM / 2.000 - 3.200 EUR	18,9	19,1	19,6	19,8	19,8	20,1	14,9	15,9	17,9
6.000 DM und mehr / 3.200 EUR und mehr	16,0	14,6	15,4	16,6	15,0	15,6	12,0	12,3	14,3
Erwerbssituation									
Erwerbstätige	22,0	20,8	20,9	22,9	21,2	21,0	18,2	18,8	20,2
Erwerbslose	31,6	31,9	34,3	34,5	33,8	34,9	26,3	28,2	33,1
Nichterwerbspersonen	25,4	25,6	26,2	26,9	26,7	27,2	21,0	22,5	24,2
dar. Rentner	24,3	24,7	25,1	25,6	25,6	26,1	20,6	22,0	23,1
Alter der Bezugsperson									
unter 30 Jahren	26,7	26,0	25,3	27,3	26,0	25,1	24,3	25,7	26,0
30 - 59 Jahren	22,7	21,5	21,7	23,7	21,9	21,7	18,9	19,8	21,4
60 Jahren und mehr	24,1	24,3	24,6	25,4	25,3	25,5	20,3	21,5	22,7
Einzugsjahr des Haushalts									
vor 1981	21,3	21,8	21,7	22,4	22,7	22,4	17,9	18,9	20,3
1981 - 1990	21,5	20,8	21,1	22,7	21,6	21,5	17,2	17,5	19,9
1991 - 2002	23,9	23,4	22,4	24,8	23,6	22,5	19,8	22,5	22,4
2003 - 2004	-	-	23,7	-	-	23,7	-	-	23,9
2005 und später	-	-	24,8	-	-	24,7	-	-	25,1

1) Mietbelastung bezeichnet den Anteil des Nettoeinkommens, der vom Haushalt für die Bruttokaltmiete aufgewendet werden muß 2) Für die Jahre 1998 und 2002 einschl. Berlin-West 3) Für die Jahre 1998 und 2002 ohne Berlin-West 4) Nur Haushalte mit Angabe über Einkommen 2

Quelle: Statistisches Bundesamt, Ergebnisse der Mikrozensus-Zusatzerhebungen

Kaufwerte für Bauland nach ausgewählten Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²
Früheres Bundesgebiet												
1962	151.702	230.898	5,90	85.968	94.760	7,58	55.492	109.252	4,86	10.242	26.887	4,21
1963	130.244	196.501	6,86	72.511	78.726	8,65	48.278	94.652	5,85	9.455	23.122	4,84
1964	134.577	200.252	7,29	77.851	83.933	9,44	47.981	88.814	6,20	8.745	27.505	4,24
1965	138.845	210.387	8,71	87.623	96.636	11,19	42.322	87.217	7,00	8.900	26.534	5,31
1966	117.304	158.153	9,68	76.700	80.123	12,07	32.752	59.529	7,47	7.852	18.501	6,42
1967	94.175	121.446	10,57	65.517	67.200	13,15	21.415	40.235	7,60	7.243	14.011	6,76
1968	10.614	132.999	11,51	72.367	73.961	14,51	21.224	40.992	8,12	8.023	18.047	6,95
1969	114.066	167.537	11,95	81.900	87.907	15,27	23.502	53.060	9,14	8.664	26.570	6,60
1970	119.965	174.792	12,93	86.498	96.159	15,72	25.254	53.575	10,02	8.213	25.059	8,47
1971	135.073	193.409	13,82	98.105	108.476	17,16	29.550	62.238	10,00	7.418	22.695	8,31
1972	136.013	202.782	16,06	96.612	110.803	20,57	31.764	66.676	11,52	7.637	25.303	8,26
1973	106.238	144.171	16,74	77.301	82.228	20,85	22.577	43.742	12,14	6.360	18.201	9,26
1974	94.236	112.648	16,20	69.657	65.472	20,63	17.581	30.851	11,35	6.998	16.325	7,62
1975	96.744	107.905	17,94	75.333	68.439	22,54	14.412	23.081	11,10	6.999	16.384	8,38
1976	102.908	111.156	20,44	81.261	74.034	24,95	14.462	23.512	12,85	7.185	13.610	9,02
1977	108.263	120.877	22,39	86.747	81.415	27,60	14.269	23.910	13,36	7.247	15.552	9,04
1978	117.771	146.796	23,82	94.270	93.883	30,63	15.838	29.565	14,65	7.663	23.348	8,01
1979	108.021	137.402	27,54	84.504	85.528	35,37	16.004	32.596	16,20	7.513	19.277	12,03
1980	97.624	118.365	31,92	76.221	74.122	41,93	13.865	27.225	16,81	7.538	17.019	12,48
1981	79.245	91.807	37,15	61.641	57.548	49,12	10.919	21.215	18,69	6.685	13.043	14,35
1982	78.765	79.858	42,43	58.643	49.982	57,01	9.636	16.512	21,91	10.486	13.363	13,26
1983	73.172	76.402	45,26	55.860	47.303	61,31	8.251	14.248	23,56	9.061	14.851	14,98
1984	66.245	68.501	44,85	49.247	41.125	62,35	6.960	11.893	23,05	10.038	15.483	15,11
1985	62.382	75.815	40,23	48.957	41.146	59,36	5.747	12.641	20,42	7.678	22.028	15,89
1986	62.200	72.148	42,95	49.511	40.536	61,90	5.298	9.747	22,94	7.391	21.866	16,74
1987	62.628	76.392	43,66	50.313	41.631	64,46	5.097	9.998	21,86	7.218	24.762	17,50
1988	70.681	85.568	45,12	57.370	47.337	65,31	5.654	10.323	25,08	7.657	27.907	18,29
1989	81.895	103.344	47,11	68.192	61.014	64,65	5.793	12.184	26,01	7.910	30.146	20,12
1990	86.709	118.348	45,63	71.378	65.812	63,50	6.590	16.435	29,18	8.741	36.101	20,54
1991	85.308	122.119	46,38	69.917	68.564	64,12	7.181	18.213	27,79	8.210	35.342	21,54

Hinweis zur Interpretation: Die ausgewiesene Kaufwertstatistik ist eine Umsatz- und keine Preisstatistik, sie ist also stark abhängig von den Merkmalen der verkauften Grundstücke (z.B. Lage, Größe). Darüber schränken methodische Veränderungen die Möglichkeit des zeitlichen Vergleichs ein.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Kaufwerte für Bauland nach ausgewählten Baulandarten im Zeitvergleich

Jahr	Bauland insgesamt			Baureifes Land			Rohbauland			Sonstiges Bauland		
	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²	Kauffälle Anzahl	veräußerte Fläche 1000 m ²	Kaufwert EUR/m ²
Deutschland												
1992	121.353	317.195	25,09	90.706	131.449	43,16	21.464	131.314	10,94	9.183	54.431	15,60
1993	131.524	286.430	30,59	100.003	133.630	49,06	22.828	112.621	13,30	8.693	40.180	17,63
1994	131.846	246.263	35,58	101.510	119.591	55,66	21.793	88.298	15,70	8.543	38.374	18,69
1995	112.430	208.749	35,93	85.970	97.963	58,02	17.633	71.389	14,68	8.827	39.397	19,51
1996	122.271	198.778	41,53	98.921	104.092	61,37	14.140	53.130	17,60	9.210	41.556	22,43
1997	108.202	154.946	44,47	89.376	84.958	64,70	11.362	38.700	18,84	7.464	31.288	21,23
1998	119.345	171.247	48,25	100.128	93.843	69,69	11.645	41.738	21,30	7.572	35.665	23,36
1999	124.260	165.990	49,60	105.388	94.227	70,65	11.207	36.096	20,51	7.665	35.666	23,42
2000	94.331	135.296	51,79	78.421	71.816	76,21	9.418	31.466	22,70	6.492	32.014	25,62
2001	89.289	125.282	50,18	74.770	65.324	75,20	8.505	26.159	19,46	6.014	33.799	25,60
2002	86.158	100.356	58,43	75.250	61.116	80,44	6.567	18.920	22,66	4.341	20.320	25,51
2003	97.683	105.365	76,90	85.703	68.243	99,89	5.593	14.057	24,13	6.387	23.066	41,04
2004	77.291	91.895	76,93	67.278	57.557	103,47	3.677	10.653	27,00	6.336	23.685	34,91
2005	87.785	98.778	85,97	78.050	63.038	115,80	3.608	11.389	26,13	6.127	24.352	36,71
2006	69.317	96.568	81,93	58.447	52.332	122,85	3.240	11.529	25,74	7.630	32.707	36,27
2007	64.479	103.582	83,64	53.707	50.819	134,29	2.163	10.350	26,20	8.609	42.413	36,96
2008	69.900	106.327	80,38	58.937	54.085	126,58	2.262	10.157	21,91	8.701	42.086	35,11

Hinweis zur Interpretation: Die ausgewiesene Kaufwertstatistik ist eine Umsatz- und keine Preisstatistik, sie ist also stark abhängig von den Merkmalen der verkauften Grundstücke (z.B. Lage, Größe). Darüber schränken methodische Veränderungen die Möglichkeit des zeitlichen Vergleichs ein.

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Ländern und Gemeindegrößenklassen

	in EUR je m ²	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Deutschland		35,93	41,53	44,47	48,25	49,60	51,79	50,18
Baureifes Land		58,02	61,37	64,70	69,69	70,65	76,21	75,20
Rohbauland		14,68	17,60	18,84	21,30	20,51	22,70	19,46
Sonstiges Bauland		19,51	22,43	21,23	23,36	23,42	25,62	25,60
Industrie- und Gewerbebau		22,52	24,92	24,21	25,82	26,81	29,52	29,76
Land für Verkehrszwecke		6,52	7,87	5,77	6,75	5,28	6,37	10,21
Land für Erholungs- und Freizeitzwecke		93,85	102,64	116,04	105,04	109,45	106,98	117,32
Land für landwirtschaftliche Zwecke		80,68	84,24	84,17	88,73	92,10	100,44	94,00
Land für andere Zwecke		217,90	388,79	336,26	417,78	245,61	528,69	236,84
Brandenburg		27,27	46,34	43,55	43,35	40,88	42,99	40,33
Bremen		86,21	68,69	108,92	104,74	47,70	79,69	81,60
Hamburg		-	-	-	-	-	-	-
Hessen		75,52	78,04	74,64	77,00	92,96	97,87	85,71
Mecklenburg-Vorpommern		16,48	19,05	17,66	20,74	19,35	20,89	17,95
Niedersachsen		34,92	37,98	39,63	39,26	42,86	44,89	45,15
Nordrhein-Westfalen		63,06	63,36	67,58	67,45	74,16	79,74	77,90
Rheinland-Pfalz		31,29	36,48	37,77	43,99	47,12	47,43	42,65
Saarland		54,92	48,13	40,20	50,53	36,80	47,17	32,72
Sachsen		14,64	17,76	18,95	22,86	32,14	28,49	27,55
Sachsen-Anhalt		20,79	21,98	23,94	23,83	25,38	25,87	23,49
Schleswig-Holstein		33,94	33,48	37,54	39,27	41,60	39,80	46,61
Thüringen		16,51	20,42	22,74	23,27	25,86	24,44	23,15
Gemeindegrößenklassen								
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern								
unter 2.000		16,55	20,85	20,70	23,61	24,02	24,36	23,79
2.000 - 5.000		27,10	31,57	37,39	39,71	39,78	41,03	39,63
5.000 - 10.000		37,77	42,50	45,77	46,05	48,41	47,98	46,40
10.000 - 20.000		43,80	45,48	49,48	51,81	51,91	54,86	52,83
20.000 - 50.000		48,81	50,55	56,61	55,07	57,21	59,03	59,16
50.000 - 100.000		58,43	63,51	67,06	65,90	69,20	73,74	69,41
100.000 - 200.000		90,27	94,69	95,99	109,07	104,13	100,37	99,44
200.000 - 500.000		72,54	80,41	74,99	75,12	82,01	77,35	90,23
500.000 und mehr		232,28	288,11	337,58	314,75	258,79	350,68	274,67

Hinweis zur Interpretation: Die ausgewiesene Kaufwertstatistik ist eine Umsatz- und keine Preisstatistik, sie ist also stark abhängig von den Merkmalen der verkauften Grundstücke (z.B. Lage, Größe). Darüber schränken methodische Veränderungen die Möglichkeit des zeitlichen Vergleichs ein.
Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Durchschnittliche Kaufwerte für Bauland nach Ländern und Gemeindegrößenklassen

	in EUR/je m ²	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Deutschland		58,43	76,90	76,93	85,97	81,93	83,64	80,38
Baureifes Land		80,44	99,89	103,47	115,80	122,85	134,29	126,58
Rohbauland		22,66	24,13	27,00	26,13	25,74	26,20	21,91
Sonstiges Bauland		25,51	41,04	34,91	36,71	36,27	36,96	35,11
Industrie- und Land für Verkehrszwecke		28,28 6,54	48,34 8,45	44,21 7,28	48,14 4,41	43,57 6,63	36,96	35,11
Baden-Württemberg		127,17	138,55	144,67	156,46	137,10	143,20	132,13
Bayern		103,80	146,76	159,06	156,96	152,85	149,67	140,69
Berlin		128,69	147,11	118,68	115,47	413,69	218,53	199,79
Brandenburg		50,00	50,51	43,91	50,51	43,41	42,58	42,68
Bremen		67,07	74,17	97,34	137,15	98,83	66,10	85,47
Hamburg		-	-	-	383,33	343,10	537,02	452,82
Hessen		92,02	100,36	112,54	114,72	112,88	112,48	103,60
Mecklenburg-Vorpommern		30,59	33,30	22,47	25,59	26,66	27,35	24,90
Niedersachsen		48,33	53,32	51,96	55,49	48,82	43,89	41,89
Nordrhein-Westfalen		88,68	97,35	100,44	97,60	103,50	97,50	91,61
Rheinland-Pfalz		54,85	61,82	65,84	75,26	67,25	62,91	66,72
Saarland		40,12	41,64	46,85	50,69	51,08	51,30	55,49
Sachsen		40,33	29,21	26,11	23,78	24,58	29,71	28,82
Sachsen-Anhalt		25,65	32,99	33,28	27,83	22,31	20,66	17,73
Schleswig-Holstein		54,77	71,14	64,05	66,58	76,98	64,18	66,55
Thüringen		24,50	25,32	28,67	34,53	20,46	25,55	21,32
Gemeindegrößenklassen								
Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern								
unter 2.000		29,20	34,11	34,81	35,03	32,15	30,52	29,75
2.000 - 5.000		45,91	55,22	47,39	58,76	50,06	49,44	49,90
5.000 - 10.000		53,80	61,18	66,47	66,53	59,82	55,79	55,24
10.000 - 20.000		64,02	72,26	74,06	74,39	72,93	70,10	75,13
20.000 - 50.000		67,97	83,51	78,28	80,93	78,18	73,97	68,15
50.000 - 100.000		67,60	96,54	90,16	92,62	85,19	71,24	60,10
100.000 - 200.000		118,38	122,84	117,21	144,27	118,34	101,62	127,47
200.000 - 500.000		88,81	123,09	115,70	114,20	133,48	129,16	88,19
500.000 und mehr		335,25	553,73	514,33	506,90	448,72	524,62	314,28

Hinweis zur Interpretation: Die ausgewiesene Kaufwertstatistik ist eine Umsatz- und keine Preisstatistik, sie ist also stark abhängig von den Merkmalen der verkauften Grundstücke (z.B. Lage, Größe). Darüber schränken methodische Veränderungen die Möglichkeit des zeitlichen Vergleichs ein.
Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 17 Reihe 5: Kaufwerte für Bauland

Soziale Absicherung des Wohnens

Mit dem Inkrafttreten der Arbeitsmarktreformen am 01.01.2005 wurden auch die Instrumente zur sozialen Absicherung des Wohnens neu geordnet. Mit dem Wohngeld und der Übernahme der Kosten der Unterkunft und Heizung (KdU) für Transferleistungsempfänger erhalten in Deutschland jährlich über 5 Mio. Haushalte mit geringem Einkommen staatliche Unterstützung in Höhe von etwa 17 Mrd. Euro zur Versorgung mit angemessenem Wohnraum.

Das Wohngeld ist ein zentrales Instrument der Wohnungspolitik in der sozialen Marktwirtschaft. Bund und Länder unterstützen Haushalte mit geringem Einkommen, damit sie auf dem Markt eine angemessene und familiengerechte Wohnung finden können. Wohngeld wird auf Antrag als Mietzuschuss für Mieter und als Lastenzuschuss für Eigentümer geleistet. Ein Teil der Wohnkosten muss in jedem Fall vom Empfänger selbst getragen werden. Die Höhe des Wohngeldes hängt vom Einkommen, der Miet-/Belastungshöhe und der Haushaltsgröße ab.

Ohne diese Leistung wären die begünstigten Haushalte auf ein ganz besonders preisgünstiges und deshalb enges Wohnungsmarktsegment beschränkt. Mit den Instrumenten zur sozialen Absicherung des Wohnens wird ihnen auch der Zugang zu Wohnraum mit durchschnittlichen Kosten ermöglicht. Dies unterstützt auch die Erhaltung und Schaffung stabiler Bewohnerstrukturen in den Wohnquartieren.

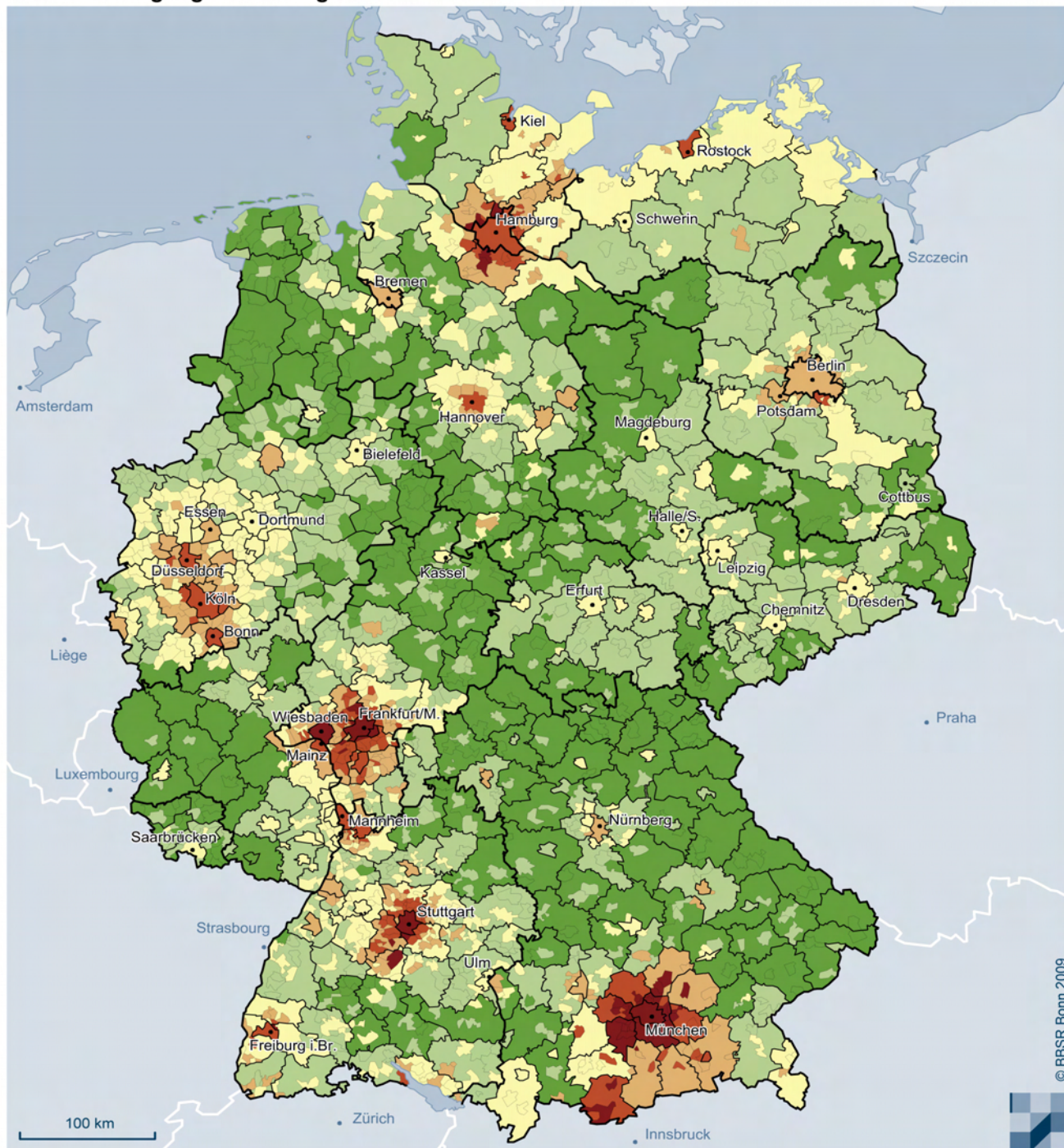
Empfänger von Sozialhilfe oder Kriegsopferfürsorge erhielten bis zum 31.12.2004 Wohngeld in Form des besonderen Mietzuschusses. Seit der Reform der sozialen Mindestsicherungssysteme am 01.01.2005 hat sich die Anzahl wohngeldberechtigter Haushalte deutlich reduziert, da Empfänger bestimmter Transferleistungen (z.B. Arbeitslosengeld II und Sozialgeld nach dem Zweiten Sozialgesetzbuch (SGB II), Sozialhilfe oder Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung nach dem Zwölften Sozialgesetzbuch (SGB XII) durch die Übernahme der Kosten der Unterkunft und Heizung anstelle des Wohngelds unterstützt werden.

Die mit Abstand größte Gruppe innerhalb des Empfängerkreises der Mindestsicherungsleistungen stellen die Bedarfsgemeinschaften von Arbeitslosengeld-II-Empfängern dar. Ihre Wohnkosten werden durch die Leistungen für Unterkunft und Heizung grundsätzlich in voller Höhe abgedeckt, sofern sie angemessen sind. Träger der Leistungen sind die Kommunen; der Bund beteiligt sich anteilig. Eine bundesweit einheitliche Definition angemessenen Wohnraums existiert nicht, sondern die Angemessenheitskriterien werden von den Kommunen entsprechend

den lokalen Gegebenheiten des Wohnungsmarktes festgelegt. Die Einhaltung der Angemessenheitskriterien kann zu eingeschränkten Wahlmöglichkeiten bei der Wohnungssuche führen.

Am 01.01.2009 trat die Wohngeldreform mit wesentlichen Leistungsverbesserungen in Kraft. Das Wohngeld wurde deutlich erhöht und es erreicht mehr Menschen, insbesondere Haushalte mit geringen Erwerbseinkommen und Rentnerinnen und Rentner. Im Zusammenwirken mit dem weiterentwickelten Kinderzuschlag wurden außerdem zahlreiche Haushalte aus dem Bezug von Arbeitslosengeld II wieder in die vorrangigen Leistungssysteme Wohngeld und Kinderzuschlag geführt, die bislang auf so genannte aufstockende Leistungen nach dem SGB II angewiesen waren. Daten für das Jahr 2009 liegen bei Redaktionsschluss nicht vor.

**Mietenstufen ab 01.01.2009
für die Bewilligung von Wohngeld**



© BBSR Bonn 2009

Mietenstufen	Mietenniveaus in %
I	bis unter -15
II	-15 bis unter -5
III	-5 bis unter 5
IV	5 bis unter 15
V	15 bis unter 25
VI	25 und mehr

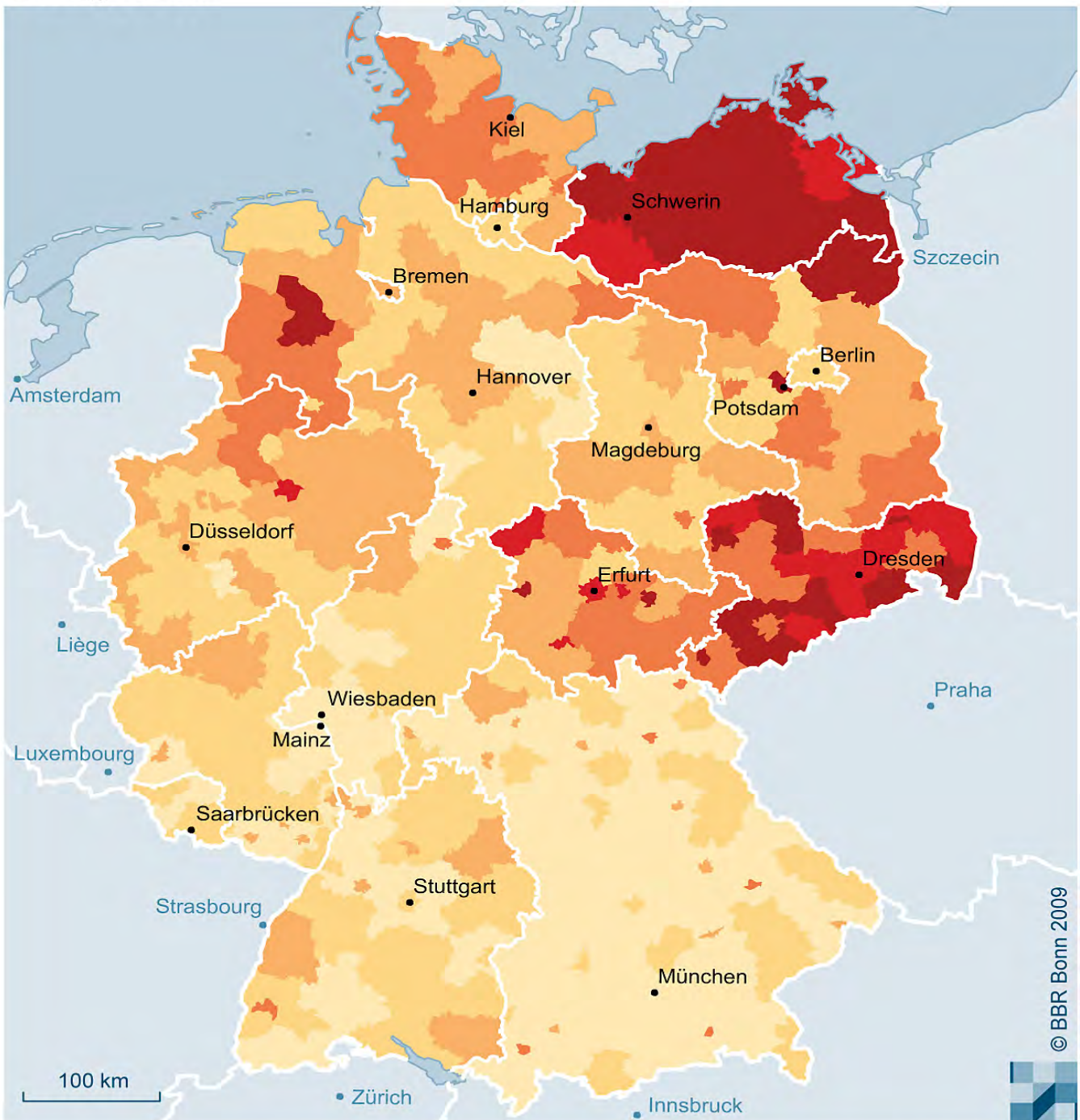
—	Landesgrenzen
—	Kreisgrenzen
—	Gemeindegrenzen

Auswertung der Wohngeldstatistik des Statistischen Bundesamts zum 31.12.2006 einschließlich der bis zum 31.03.2007 erfolgten rückwirkenden Bewilligungen

Die Mietenniveaus geben die durchschnittliche prozentuale Abweichung der Quadratmetermieten von Wohnraum der Hauptmieter und Hauptmieterinnen sowie der gleichzustellenden zur mietähnlichen Nutzung berechtigten Personen unter den Wohngeldempfängern und Wohngeldempfängerinnen in Gemeinden vom Bundesdurchschnitt an. Sie wurden nach Maßgabe des § 38 WoGG festgestellt

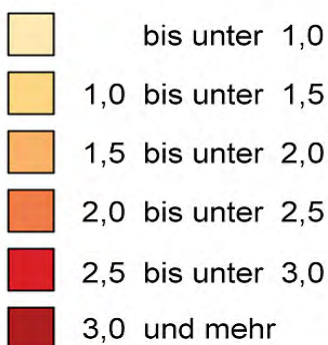
- für einzelne Gemeinden mit 10.000 und mehr Einwohnern (§ 12 Abs. 3 WoGG) - Stand 30.09.2007,
- für Gemeinden mit weniger als 10.000 Einwohnern und gemeindefreie Gebiete nach Kreisen zusammengefasst (§ 12 Abs. 3 WoGG) - Stand 30.09.2007

Wohngeld 2007



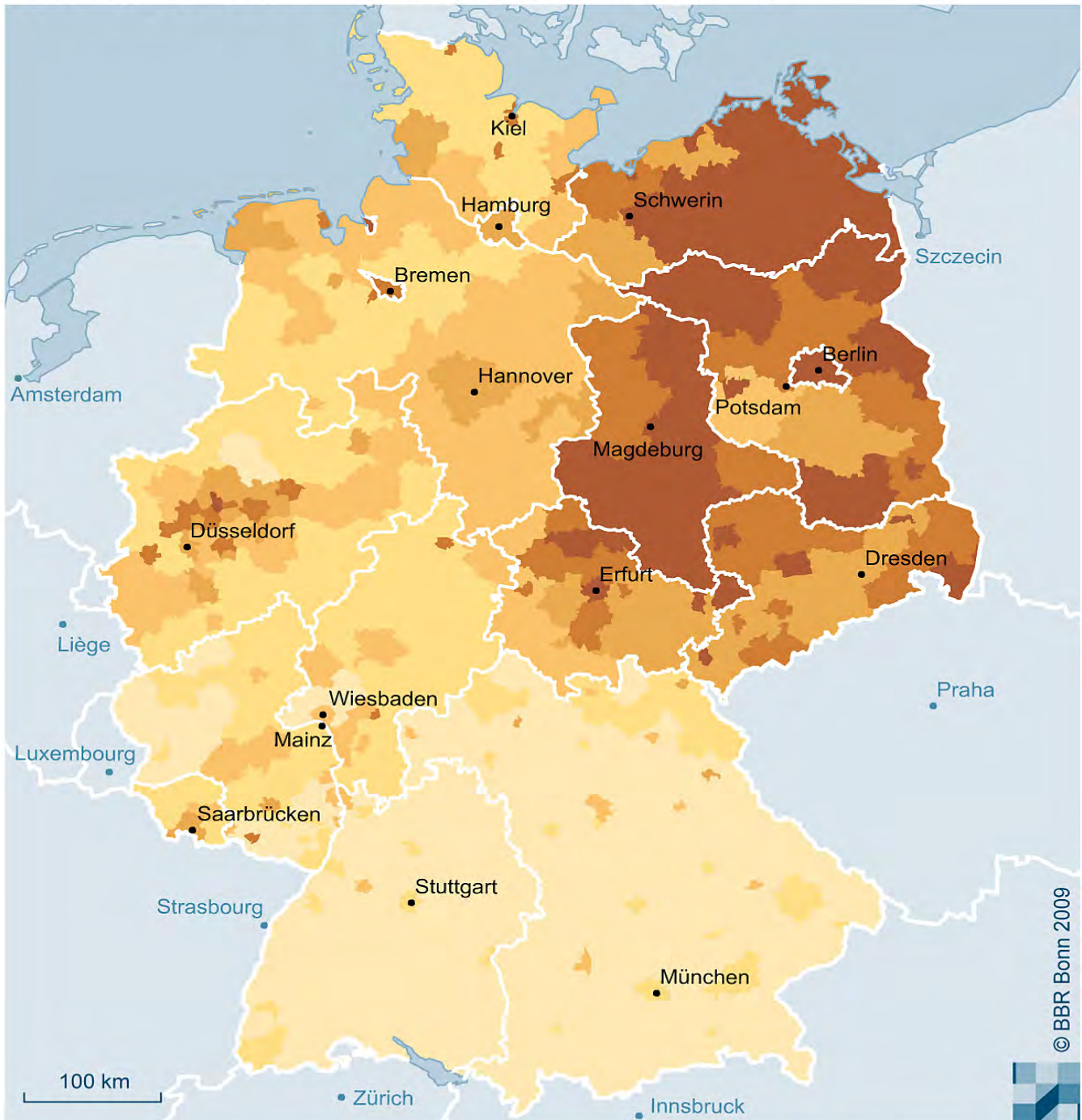
© BBR Bonn 2009

Anteil reiner Wohngeldhaushalte an den Privathaushalten am 31.12.2007 in %

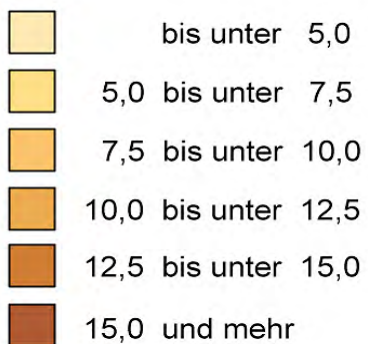


Datenbasis: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Wohngeldstatistik 2007 des Statistischen Bundesamtes
Geometrische Grundlage: BKG, Kreise, 31.12.2007

Leistungen für Unterkunft und Heizung nach SGB II 2007



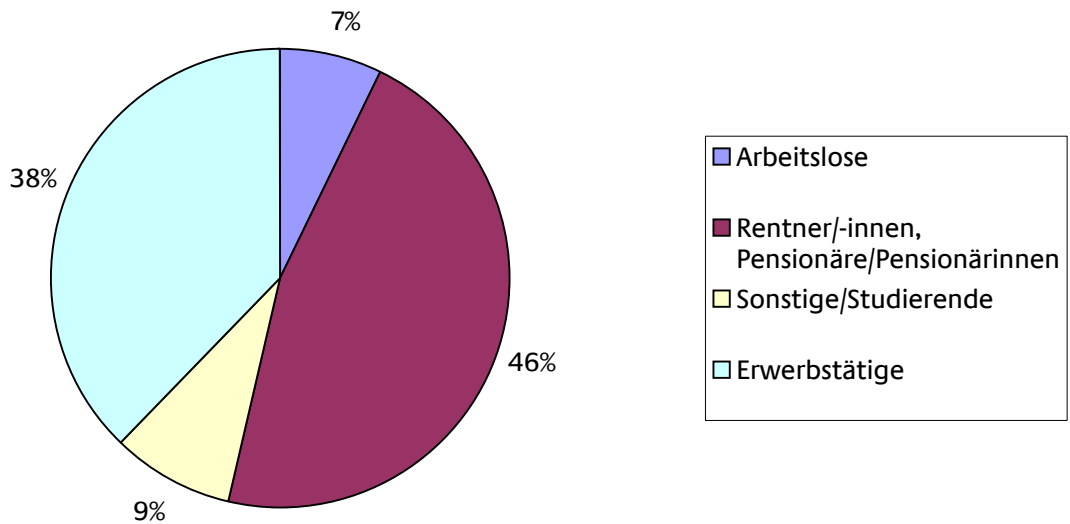
Anteil Bedarfsgemeinschaften an den Privathaushalten im Dezember 2007 in %



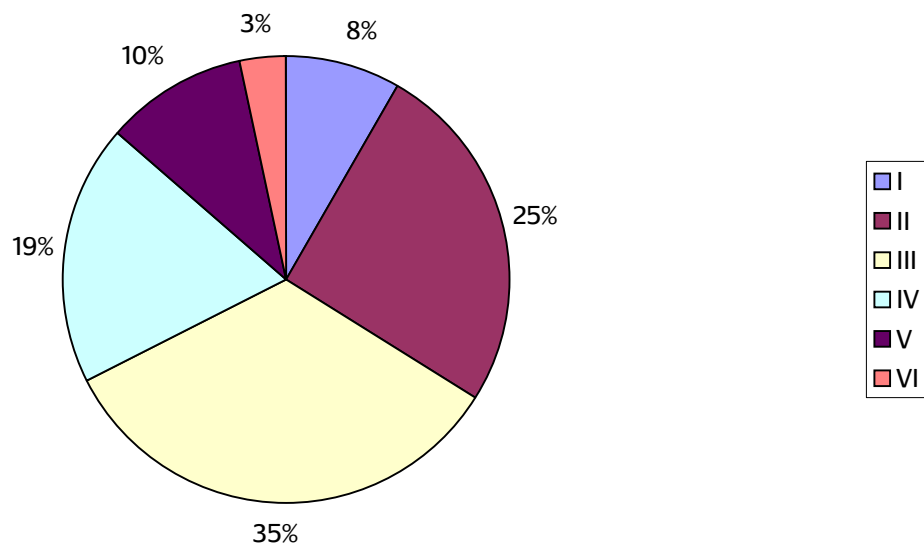
Datenbasis: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Bundesagentur für Arbeit: Statistik der Grundsicherung für Arbeitsuchende nach SGB II, Dezember 2007
Geometrische Grundlage: BKG, Kreise, 31.12.2007

Wohngeld

Empfängerhaushalte von Wohngeld am 31.12.2008 nach der sozialen Stellung des Antragstellers



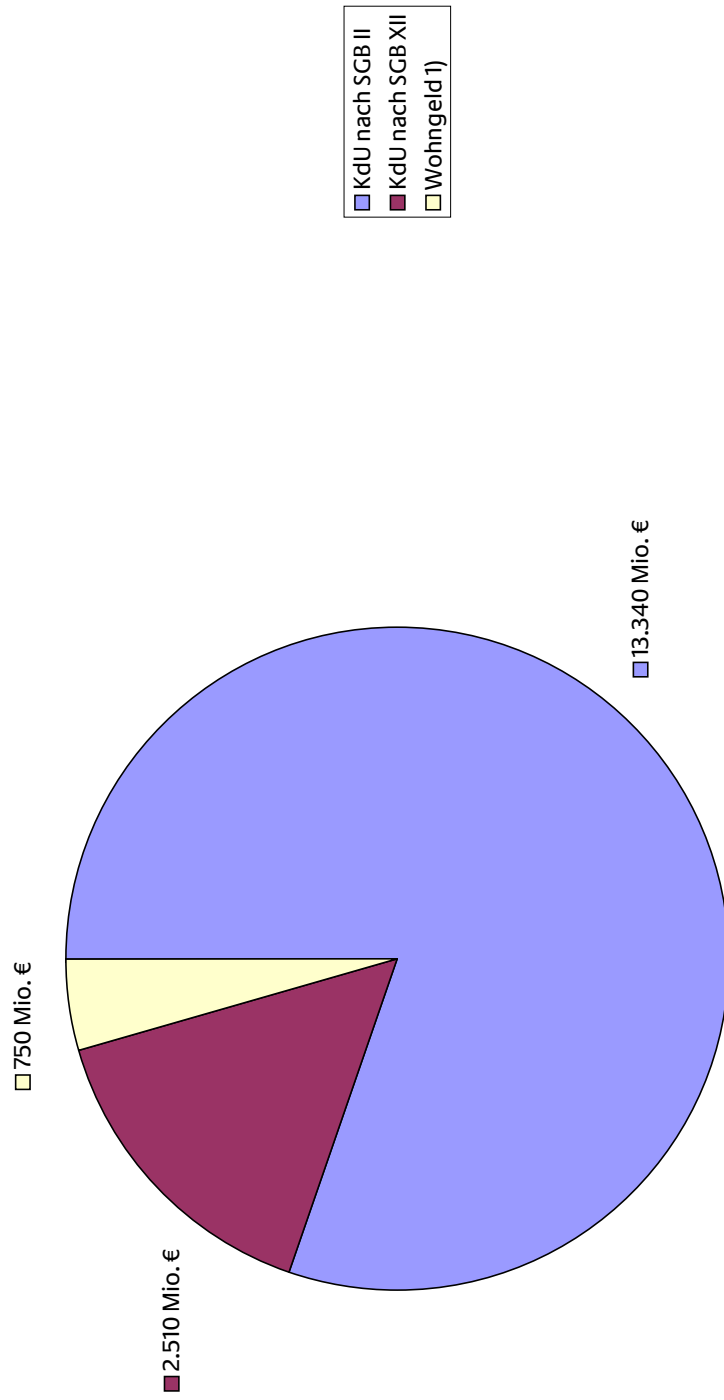
Empfängerhaushalte von Wohngeld am 31.12.2008 nach Mietenstufen*



Eigene Darstellung, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt; reine Wohngeldhaushalte

*) Bei Mietenstufe III entsprechen die Mieten einer Gemeinde ungefähr dem Bundesdurchschnitt. Bei Mietenstufen I und II liegen die Mieten unterhalb, bei den Mietenstufen IV bis VI oberhalb des Bundesdurchschnitts

Ausgaben der öffentlichen Hand für die soziale Absicherung des Wohnens 2008



1) vor der Wohngeldreform 2009

Quelle: Statistisches Bundesamt: Fachserie 13 Reihe 4; Bundesagentur für Arbeit: Zeitreihen; Berechnungen des BBSR

Wohngeldempfänger (Anzahl der Haushalte, monatlicher Wohngeldanspruch)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Deutschland								
Insgesamt - Anzahl der HH	3.212.429	2.744.257	2.594.853	2.718.894	2.861.076	2.946.816	2.815.837	2.839.213
allgem. Wohngeld	2.340.464	1.755.188	1.523.317	1.494.791	1.582.413	1.585.791	1.539.435	1.497.518
- Mietzuschuss	2.059.463	1.579.372	1.393.405	1.385.703	1.469.614	1.473.758	1.432.542	1.392.054
- Lastenzuschuss	281.001	175.816	129.912	109.088	112.799	112.033	106.893	105.464
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	871.965	989.069	1.071.536	1.224.103	1.278.663	1.361.025	1.276.402	1.341.695
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld	66	67	71	77	80	82	84	84
- Mietzuschuss	64	66	70	76	79	81	83	83
- Lastenzuschuss	77	79	81	87	90	94	96	96
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	119	127	134	140	144	146	148	149
Früheres Bundesgebiet²⁾								
Insgesamt - Anzahl der HH	1.843.677	1.902.176	1.938.066	2.091.016	2.141.486	2.206.203	2.074.061	2.072.848
allgem. Wohngeld	1.025.619	979.555	941.763	954.433	976.357	976.884	936.862	890.896
- Mietzuschuss	944.527	906.537	877.673	896.747	916.769	915.643	878.362	834.989
- Lastenzuschuss	81.092	73.018	64.090	57.686	59.588	61.241	58.500	55.907
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	818.058	922.621	996.303	1.136.583	1.165.129	1.229.319	1.137.199	1.181.952
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld	-	-	-	-	-	118	120	121
- Mietzuschuss	66	67	69	74	77	79	80	79
- Lastenzuschuss	65	66	67	73	76	78	79	78
- Lastenzuschuss	79	80	82	88	94	96	99	99
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	121	129	137	142	147	149	152	153
Neue Länder³⁾								
Insgesamt - Anzahl der HH	1.368.752	842.081	656.787	627.878	719.590	740.613	741.776	766.365
allgem. Wohngeld	1.314.845	775.633	581.554	540.358	606.056	608.907	602.573	606.622
- Mietzuschuss	1.114.936	672.835	515.732	488.956	552.845	558.115	554.180	557.065
- Lastenzuschuss	199.909	102.798	65.822	51.402	53.211	50.792	48.393	49.557
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	53.907	66.448	75.233	87.520	113.534	131.706	139.203	159.743
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld	-	-	-	-	-	93	96	97
- Mietzuschuss	65	67	76	82	84	88	90	90
- Mietzuschuss	63	66	75	81	84	88	90	90
- Lastenzuschuss	76	78	80	86	86	90	92	92
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	80	96	99	108	112	118	120	122

1) bis 2004, 1991 bis 2000 sog. pauschalierendes Wohngeld 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohngeldempfänger (Anzahl der Haushalte, monatlicher Wohngeldanspruch)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Deutschland								
Insgesamt - Anzahl der HH	2.820.333	3.101.179	3.389.408	3.524.217	780.660	665.892	580.302	569.309
allgem. Wohngeld ²⁾	1.828.554	1.960.004	2.226.084	2.267.647	780.660	665.892	580.302	569.309
- Mietzuschuss	1.694.067	1.819.794	2.078.922	2.119.169	695.231	591.285	517.679	511.227
- Lastenzuschuss	134.487	140.210	147.162	148.478	85.429	74.607	62.623	58.082
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	991.779	1.141.175	1.163.324	1.256.570	-	-	-	-
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld ²⁾	102	105	108	110	95	91	88	88
- Mietzuschuss	101	104	107	110	92	87	85	85
- Lastenzuschuss	115	120	121	121	120	119	117	113
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	162	165	169	170	-	-	-	-
Früheres Bundesgebiet³⁾								
Insgesamt - Anzahl der HH	1.988.921	2.341.244	2.586.908	2.702.434	565.117	481.549	419.333	399.854
allgem. Wohngeld ²⁾	1.144.413	1.329.448	1.558.518	1.596.300	565.117	481.549	419.333	399.854
- Mietzuschuss	1.071.422	1.248.605	1.472.137	1.507.861	506.297	429.024	374.470	360.714
- Lastenzuschuss	72.991	80.843	86.381	88.439	58.820	52.525	44.863	39.140
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	844.508	1.011.796	1.028.390	1.106.134	-	-	-	-
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld ²⁾	-	-	-	-	-	118	120	121
- Mietzuschuss	109	112	114	117	100	96	93	93
- Lastenzuschuss	108	111	113	116	97	92	90	90
- Lastenzuschuss	125	130	130	132	126	125	124	122
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	166	168	173	174	-	-	-	-
Neue Länder⁴⁾								
Insgesamt - Anzahl der HH	831.412	759.935	802.500	821.783	215.543	184.343	160.969	169.455
allgem. Wohngeld ²⁾	684.141	630.556	667.566	671.347	215.543	184.343	160.969	169.455
- Mietzuschuss	622.645	571.189	606.785	611.308	188.934	162.261	143.209	150.513
- Lastenzuschuss	61.496	59.367	60.781	60.039	26.609	22.082	17.760	18.942
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	147.271	129.379	134.934	150.436	-	-	-	-
Insgesamt - monatl. WG-Anspruch								
in EUR je Haushalt								
allgem. Wohngeld ²⁾	-	-	-	-	-	118	120	121
- Mietzuschuss	89	92	94	96	82	79	76	75
- Mietzuschuss	88	91	93	95	78	75	73	72
- Lastenzuschuss	103	107	106	106	106	105	99	95
besonderer Mietzuschuss ¹⁾	136	136	138	139	-	-	-	-

1) bis 2004, 1991 bis 2000 sog. pauschaliertes Wohngeld 2) ab 2005 Wohngeld, reine Wohngeldhaushalte 3) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin-West; ab 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohngeld nach Ländern 2008

	Anzahl der Wohngeldempfänger ¹⁾			Durchschnittliche Monatliche Beträge in EUR					
	Wohngeldempfänger ¹⁾			Miete/Belastung je m ²			Wohngeldanspruch		
	WG*	MZ*	LZ*	WG*	MZ*	LZ*	WG*	MZ*	LZ*
Deutschland insgesamt	569.309	511.227	58.082	5,77	6,1	4,31	88	85	113
Baden-Württemberg	51.895	48.126	3.769	6,41	6,58	5,27	95	93	121
Bayern	51.716	47.326	4.390	5,69	5,93	4,34	85	84	105
Berlin	25.947	25.563	384	6,41	6,45	4,92	83	83	100
Brandenburg	26.321	23.180	3.141	5,35	5,90	3,56	74	71	94
Bremen	5.171	4.765	406	6,33	6,43	5,65	88	84	141
Hamburg	12.136	11.824	312	7,33	7,40	5,80	103	102	135
Hessen	28.483	26.112	2.371	5,98	6,29	4,23	98	96	119
Mecklenburg-Vorpommern	28.118	24.483	3.635	5,42	5,91	3,89	74	71	96
Niedersachsen	41.724	34.361	7.363	5,46	5,86	4,54	96	89	128
Nordrhein-Westfalen	129.099	117.456	11.643	6,00	6,21	4,90	96	93	130
Rheinland-Pfalz	24.439	20.494	3.945	5,18	5,62	3,98	93	89	113
Saarland	5.316	4.396	920	5,01	5,63	3,42	86	84	96
Sachsen	64.393	58.532	5.861	5,44	5,84	3,68	78	75	102
Sachsen-Anhalt	24.097	21.413	2.684	5,09	5,59	3,25	66	64	81
Schleswig-Holstein	23.928	20.291	3.637	6,03	6,35	5,10	94	89	120
Thüringen	26.526	22.905	3.621	5,04	5,66	3,35	78	75	95

* WG= Wohngeld insgesamt; MZ=Mietzuschuss; LZ=Lastenzuschuss

1) reine Wohngeldhaushalte

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 13 Reihe 4, 2008

Wohngeldempfänger nach Haushaltgröße (Anzahl der Haushalte)

HH- größe	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ¹⁾			Neue Länder ²⁾		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Allgemeines Wohngeld³⁾									
1	1.140.571	1.152.749	379.686	784.408	793.829	249.030	356.163	358.920	130.656
2	408.268	430.307	129.985	262.279	280.244	90.757	145.989	150.063	39.228
3	254.225	261.304	83.603	172.822	179.141	62.935	81.403	82.163	20.668
4	233.429	235.201	101.062	177.423	181.522	84.227	56.006	53.679	16.835
5	115.163	114.376	53.619	96.498	96.836	48.153	18.665	17.540	5.466
>5	74.428	73.710	32.705	65.088	64.728	30.015	9.340	8.982	2.690
insgesamt	2.226.084	2.267.647	780.660	1.558.518	1.596.300	565.117	667.566	671.347	215.543
Mietzuschuss									
1	1.108.157	1.119.518	363.446	767.380	776.395	239.449	340.777	343.123	123.997
2	386.887	408.357	119.913	252.566	270.198	85.620	134.321	138.159	34.293
3	234.780	241.305	73.982	164.053	169.857	57.777	70.727	71.448	16.205
4	200.031	202.117	80.123	158.171	161.790	69.772	41.860	40.327	10.351
5	93.388	92.847	38.446	80.483	80.566	35.570	12.905	12.281	2.876
>5	55.679	55.025	19.321	49.484	49.055	18.109	6.195	5.970	1.212
insgesamt	2.078.922	2.119.169	695.231	1.472.137	1.507.861	506.297	606.785	611.308	188.934
Lastenzuschuss									
1	32.414	33.231	16.240	17.028	17.434	9.581	15.386	15.797	6.659
2	21.381	21.950	10.072	9.713	10.046	5.137	11.668	11.904	4.935
3	19.445	19.999	9.621	8.769	9.284	5.158	10.676	10.715	4.463
4	33.398	33.084	20.939	19.252	19.732	14.455	14.146	13.352	6.484
5	21.775	21.529	15.173	16.015	16.270	12.583	5.760	5.259	2.590
>5	18.749	18.685	13.384	15.604	15.673	11.906	3.145	3.012	1.478
insgesamt	147.162	148.478	85.429	86.381	88.439	58.820	60.781	60.039	26.609
Besonderer Mietzuschuss (Sozialhilfeempfänger, Kriegsopferfürsorge)⁴⁾									
1	503.162	545.121	-	444.098	476.101	-	59.064	69.020	-
2	302.539	323.049	-	265.611	283.270	-	36.928	39.779	-
3	192.617	208.920	-	170.369	185.105	-	22.248	23.815	-
4	99.154	108.037	-	88.361	96.467	-	10.793	11.570	-
5	40.067	43.818	-	36.349	39.810	-	3.718	4.008	-
>5	25.785	27.625	-	23.602	25.381	-	2.183	2.244	-
insgesamt	1.163.324	1.256.570	-	1.028.390	1.106.134	-	134.934	150.436	-

1) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 2) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin 3) ab 2005 Wohngeld, reine Wohngeldhaushalte 4) bis 2004, 1991 bis 2000 sog. pauschaliertes Wohngeld

Quelle: Statistisches Bundesamt

Wohngeldempfänger nach Haushaltgröße (Anzahl der Haushalte)

HH- größe	Deutschland		Früheres Bundesgebiet ¹⁾		Neue Länder ²⁾	
	2006	2007	2006	2007	2006	2008
Allgemeines Wohngeld³⁾						
1	345.871	315.026	307.527	205.450	119.645	113.916
2	100.011	80.572	76.960	57.385	29.540	23.672
3	62.171	49.032	47.843	37.101	15.291	12.825
4	83.114	68.975	69.451	58.588	13.027	12.073
5	46.412	40.829	41.650	36.992	4.564	4.606
>5	28.313	25.868	25.878	23.817	2.276	2.363
insgesamt	665.892	580.302	569.309	419.333	184.343	169.455
Mietzuschuss						
1	331.371	301.892	294.372	197.580	113.737	108.026
2	91.646	73.699	69.947	53.664	25.528	20.202
3	54.373	43.002	42.230	33.577	11.825	10.263
4	65.059	54.723	56.845	48.200	7.879	8.091
5	32.655	29.281	31.574	27.272	2.324	2.729
>5	16.181	15.082	16.259	14.177	968	1.202
insgesamt	591.285	517.679	511.227	374.470	162.261	150.513
Lastenzuschuss						
1	14.500	13.134	13.155	7.870	5.908	5.890
2	8.365	6.873	7.013	3.721	4.012	3.470
3	7.798	6.030	5.613	3.524	3.466	2.562
4	18.055	14.252	12.606	10.388	5.148	3.982
5	13.757	11.548	10.076	9.720	2.240	1.877
>5	12.132	10.786	9.619	10.824	1.308	1.161
insgesamt	74.607	62.623	58.082	44.863	22.082	18.942
Besonderer Mietzuschuss (Sozialhilfeempfänger, Kriegsopferfürsorge)⁴⁾						
1	-	-	-	-	-	-
2	-	-	-	-	-	-
3	-	-	-	-	-	-
4	-	-	-	-	-	-
5	-	-	-	-	-	-
>5	-	-	-	-	-	-
insgesamt	-	-	-	-	-	-

1) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 2) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin 3) ab 2005 Wohngeld, reine Wohngeldhaushalte 4) bis 2004, 1991 bis 2000 sog. pauschaliertes Wohngeld

Quelle: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Haushaltsgröße (Miet- und Lastenzuschussempfänger)¹⁾

HH- größe	Deutschland					Früheres Bundesgebiet ²⁾					Neue Länder ³⁾							
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008
1	80	81	63	63	62	61	84	86	65	64	63	62	70	71	60	60	61	59
2	104	106	92	89	87	84	105	108	90	87	85	83	101	103	97	94	91	86
3	126	129	114	110	106	102	130	132	113	109	106	102	119	121	115	112	106	103
4	155	159	132	126	121	121	159	163	132	126	122	122	141	145	129	126	119	118
5	183	188	154	150	145	148	184	190	154	149	145	148	174	178	157	151	141	148
>5	247	252	209	204	202	207	249	254	209	204	202	208	238	243	205	200	197	203
insgesamt	108	110	95	91	88	88	114	117	100	96	93	93	94	96	82	79	76	75
monatliches Wohngeld [in EUR]																		
1	46	47	50	48	46	46	46	47	50	48	46	46	46	47	49	47	46	47
2	64	64	67	67	68	68	66	66	68	68	68	68	60	61	65	65	66	67
3	75	76	80	80	80	79	78	78	80	81	81	81	71	72	77	77	77	76
4	87	87	92	93	92	91	87	87	91	92	92	90	88	88	96	97	97	94
5	98	98	103	104	103	101	97	97	102	103	103	100	100	99	110	111	110	107
>5	113	114	122	123	123	121	113	113	121	123	123	121	115	116	130	131	132	128
insgesamt	62	62	68	66	65	65	63	64	71	69	68	68	58	58	61	59	57	58
Wohnfläche [in m²]																		
1	262	265	275	277	279	281	274	278	286	287	288	290	237	237	254	258	262	264
2	335	338	355	360	365	369	359	362	373	377	381	387	293	294	315	322	327	330
3	402	404	433	440	444	441	430	433	454	460	464	465	342	341	370	377	379	376
4	471	474	507	514	519	517	489	492	517	524	528	529	415	414	456	465	466	462
5	525	528	561	568	574	573	538	541	567	574	580	581	456	454	506	515	515	508
>5	602	604	637	641	648	652	615	617	642	646	654	659	510	515	570	584	586	576
insgesamt	338	341	370	370	370	373	361	364	396	396	396	401	287	286	302	303	303	307
Durchschnittliche tatsächliche monatliche Miete / Belastung [in EUR] vor Gewährung des Wohngeldes																		
1	50,1	51,4	47,0	46,5	46,0	45,9	51,9	53,4	48,2	47,5	46,9	46,9	46,0	46,8	44,4	44,5	44,3	44,1
2	44,1	44,7	42,6	42,7	42,8	42,7	45,7	46,3	43,3	43,3	43,5	43,7	40,9	41,3	40,9	41,2	40,8	40,4
3	39,3	39,7	38,7	38,8	39,0	38,7	41,0	41,3	39,3	39,4	39,7	39,5	35,5	35,8	36,5	36,6	36,4	36,2
4	34,7	35,0	33,6	33,5	34,3	34,2	35,8	36,0	33,9	33,8	34,8	34,7	31,1	31,5	31,7	31,8	31,5	31,4
5	33,0	33,2	31,3	31,3	32,5	32,6	33,6	33,8	31,5	31,5	32,9	33,0	29,4	29,7	29,8	29,6	29,5	29,7
>5	31,0	31,1	28,6	28,4	29,9	30,2	31,5	31,5	28,7	28,5	30,1	30,5	27,5	28,0	26,9	26,9	27,4	27,4
insgesamt	41,6	42,2	38,8	38,7	39,2	39,1	42,4	43,1	38,5	38,4	39,0	39,0	39,3	40,0	39,5	39,9	39,9	39,6
Durchschnittlicher Anteil der Wohnkosten am Gesamteinkommen [in %] vor Gewährung des Wohngeldes																		

1) reine Wohngeldhaushalte; bis 2004: allgemeines Wohngeld 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 3) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quellen: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Haushaltsgröße (Miet- und Lastenzuschussempfänger)¹⁾

HH- größe	Deutschland					Früheres Bundesgebiet ²⁾					Neue Länder ³⁾							
	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2003	2004	2005	2006	2007	2008
	durchschnittliche monatliche Miete / Belastung je m² Wohnfläche [in EUR] vor Gewährung des Wohngeldes																	
1	5,84	5,64	5,55	5,81	6,07	6,11	6,09	5,91	5,72	6,00	6,26	6,30	5,29	5,04	5,23	5,45	5,70	5,62
2	5,31	5,28	5,31	5,37	5,37	5,43	5,47	5,48	5,51	5,56	5,60	5,69	4,96	4,82	4,84	4,92	4,95	4,93
3	5,36	5,32	5,44	5,49	5,55	5,58	5,55	5,55	5,64	5,69	5,73	5,74	4,91	4,74	4,80	4,88	4,92	4,95
4	5,43	5,45	5,50	5,54	5,64	5,68	5,61	5,66	5,66	5,70	5,74	5,88	4,82	4,70	4,74	4,79	4,80	4,91
5	5,42	5,39	5,43	5,46	5,57	5,67	5,56	5,58	5,54	5,56	5,63	5,81	4,66	4,59	4,59	4,62	4,68	4,75
>5	5,36	5,30	5,22	5,20	5,27	5,39	5,47	5,46	5,30	5,27	5,32	5,45	4,51	4,87	4,39	4,45	4,44	4,50
insgesamt	5,57	5,50	5,45	5,58	5,69	5,74	5,75	5,69	5,60	5,72	5,82	5,90	5,07	4,93	4,99	5,15	5,32	5,29
	durchschnittliche tatsächliche monatliche Miete / Belastung [in EUR] nach Gewährung des Wohngeldes																	
1	182	184	212	214	217	220	190	192	221	223	225	228	167	166	194	198	201	205
2	231	232	263	271	278	285	254	254	283	290	296	304	192	191	218	228	236	244
3	276	275	319	330	338	339	300	301	341	351	358	363	223	220	255	265	273	273
4	316	315	375	388	398	396	330	329	385	398	406	407	274	269	327	339	347	344
5	342	340	407	418	429	425	354	351	413	425	435	433	282	276	349	364	374	360
>5	355	352	428	437	446	445	366	363	433	442	452	451	272	272	365	384	389	373
insgesamt	230	231	275	279	282	285	247	247	296	300	303	308	193	190	220	224	227	232
	Durchschnittlicher Anteil der Wohnkosten am Gesamteinkommen [in %] nach Gewährung des Wohngeldes																	
1	34,9	35,7	36,1	36,0	35,7	35,9	35,9	37,0	37,3	37,0	36,6	36,8	32,5	32,7	33,9	34,1	34,0	34,2
2	30,4	30,6	31,6	32,1	32,6	33,0	32,2	32,5	32,8	33,3	33,8	34,3	26,8	26,8	28,3	29,2	29,5	29,8
3	26,9	27,0	28,6	29,1	29,7	29,7	28,6	28,7	29,5	30,0	30,7	30,8	23,1	23,1	25,2	25,8	26,3	26,3
4	23,3	23,3	24,8	25,3	26,3	26,2	24,2	24,1	25,2	25,7	26,8	26,7	20,5	20,5	22,7	23,2	23,5	23,4
5	21,5	21,4	22,7	23,1	24,3	24,2	22,1	21,9	23,0	23,3	24,6	24,6	18,2	18,1	20,5	20,9	21,4	21,0
>5	18,3	18,1	19,2	19,3	20,6	20,6	18,8	18,5	19,4	19,5	20,8	20,9	14,6	14,8	17,2	17,7	18,2	17,7
insgesamt	28,3	28,6	28,8	29,2	29,9	29,9	29,0	29,3	28,8	29,1	29,9	29,9	26,4	26,6	28,8	29,5	30,0	29,9
	durchschnittliche monatliche Miete / Belastung je m² Wohnfläche [in EUR] nach Gewährung des Wohngeldes																	
1	3,96	3,91	4,24	4,46	4,72	4,78	4,13	4,09	4,42	4,65	4,89	4,96	3,63	3,53	3,96	4,21	4,37	4,36
2	3,61	3,63	3,93	4,04	4,09	4,19	3,85	3,85	4,16	4,26	4,35	4,47	3,20	3,13	3,35	3,51	3,58	3,64
3	3,68	3,62	3,99	4,13	4,23	4,29	3,85	3,86	4,26	4,33	4,42	4,48	3,14	3,06	3,31	3,44	3,55	3,59
4	3,63	3,62	4,08	4,17	4,33	4,35	3,79	3,78	4,23	4,33	4,41	4,52	3,11	3,06	3,41	3,49	3,58	3,66
5	3,49	3,47	3,95	4,02	4,17	4,21	3,65	3,62	4,05	4,13	4,22	4,33	2,82	2,79	3,17	3,28	3,40	3,36
>5	3,14	3,09	3,51	3,55	3,63	3,68	3,24	3,21	3,58	3,59	3,67	3,73	2,37	2,34	2,81	2,93	2,95	2,91
insgesamt	3,71	3,73	4,04	4,23	4,34	4,38	3,92	3,86	4,17	4,35	4,46	4,53	3,33	3,28	3,61	3,80	3,98	4,00

1) reine Wohngeldhaushalte; bis 2004: allgemeines Wohngeld 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 3) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quellen: Statistisches Bundesamt

Empfänger von allgemeinem Wohngeld nach Haushaltsgröße und sozialer Stellung (Anzahl der Haushalte)¹⁾

HH- größe	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ²⁾			Neue Länder ³⁾		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Erwerbstätige (Selbstständige, Beamte, Angestellte, Arbeiter)¹⁾									
1	107.478	104.431	56.734	71.968	68.425	33.003	35.510	36.006	23.731
2	97.197	97.023	53.402	64.657	65.023	35.334	32.540	32.000	18.068
3	93.690	91.476	50.425	71.091	69.821	38.837	22.599	21.655	11.588
4	114.619	110.795	74.388	91.895	89.993	62.589	22.724	20.802	11.799
5	63.569	60.241	42.766	55.643	53.150	38.768	7.926	7.091	3.998
>5	41.442	39.248	27.346	37.568	35.709	25.330	3.874	3.539	2.016
insgesamt	517.995	503.214	305.061	392.822	382.121	233.861	125.173	121.093	71.200
Arbeitslose¹⁾									
1	417.816	465.519	39.824	249.306	279.757	23.988	168.510	185.762	15.836
2	151.264	169.075	15.500	77.317	88.667	9.324	73.947	80.408	6.176
3	100.266	109.293	11.644	57.861	64.200	8.278	42.405	45.093	3.366
4	82.112	87.827	13.322	57.254	62.591	11.038	24.858	25.236	2.284
5	34.872	37.645	5.601	27.159	29.856	4.982	7.713	7.789	619
>5	20.391	21.786	2.576	16.679	17.999	2.303	3.712	3.787	273
insgesamt	806.721	891.145	88.467	485.576	543.070	59.913	321.145	348.075	28.554
Nichterwerbspersonen (Rentner, Pensionäre, Studenten, Sonstige)¹⁾									
1	615.277	582.799	283.128	463.134	445.647	192.039	152.143	137.152	91.089
2	159.807	164.209	61.083	120.305	126.554	46.099	39.502	37.655	14.984
3	60.269	60.535	21.534	43.870	45.120	15.820	16.399	15.415	5.714
4	36.698	36.579	13.352	28.274	28.938	10.600	8.424	7.641	2.752
5	16.722	16.490	5.252	13.696	13.830	4.403	3.026	2.660	849
>5	12.595	12.676	2.783	10.841	11.020	2.382	1.754	1.656	401
insgesamt	901.368	873.288	387.132	680.120	671.109	271.343	221.248	202.179	115.789
Mischhaushalte									
1	-	-	20.207	-	-	13.790	-	-	6.417
2	-	-	5.166	-	-	3.863	-	-	1.303
3	-	-	2.151	-	-	1.606	-	-	545
4	-	-	1.416	-	-	1.160	-	-	256
5	-	-	680	-	-	605	-	-	75
>5	-	-	584	-	-	529	-	-	55
insgesamt	-	-	30.204	-	-	21.553	-	-	8.651

1) ab 2005 reine Wohngeldhaushalte 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 3) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Haushaltgröße und sozialer Stellung (Anzahl der Haushalte)

HH- größe	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ¹⁾			Neue Länder ²⁾		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Erwerbstätige (Selbständige, Beamte, Angestellte, Arbeiter)									
1	47.631	40.029	39.009	28.374	24.432	23.626	19.257	15.597	15.383
2	41.578	33.969	32.916	27.603	22.802	21.577	13.975	11.167	11.339
3	39.312	31.767	31.106	30.199	24.500	23.345	9.113	7.267	7.761
4	64.302	54.478	54.185	54.825	46.809	45.467	9.477	7.669	8.718
5	38.534	34.558	34.883	35.075	31.602	31.471	3.459	2.956	3.412
>5	24.391	22.587	22.372	22.613	20.962	20.553	1.778	1.625	1.819
insgesamt	255.748	217.388	214.471	198.689	171.107	166.039	57.059	46.281	48.432
Arbeitslose									
1	24.889	17.787	19.137	15.455	10.891	11.525	9.434	6.896	7.612
2	9.820	6.553	6.678	5.832	3.857	3.730	3.988	2.696	2.948
3	6.745	4.424	4.802	4.719	3.004	3.103	2.026	1.420	1.699
4	8.211	5.666	6.130	6.824	4.658	4.832	1.387	1.008	1.298
5	3.646	2.598	2.864	3.254	2.303	2.462	392	295	402
>5	1.658	1.243	1.335	1.489	1.107	1.175	169	136	160
insgesamt	54.969	38.271	40.946	37.573	25.820	26.827	17.396	12.451	14.119
Nichterwerbspersonen (Rentner, Pensionäre, Studenten, Sonstige)									
1	273.351	257.210	249.381	182.397	170.127	158.460	90.954	87.083	90.921
2	48.613	40.050	37.366	37.036	30.726	27.981	11.577	9.324	9.385
3	16.114	12.841	11.935	11.962	9.597	8.570	4.152	3.244	3.365
4	10.601	8.831	9.136	8.438	7.121	7.079	2.163	1.710	2.057
5	4.232	3.673	3.903	3.519	3.087	3.111	713	586	792
>5	2.264	2.038	2.171	1.935	1.748	1.787	329	290	384
insgesamt	355.175	324.643	313.892	245.287	222.406	206.988	109.888	102.237	106.904
Mischhaushalte									
1	19.116	19.952	36.967	13.230	14.209	27.457	5.886	5.743	9.510
2	3.628	4.146	11.401	2.921	3.519	9.492	707	627	1.909
3	1.118	1.027	2.613	919	879	2.236	199	148	377
4	650	482	864	570	417	743	80	65	121
5	366	274	331	335	249	293	31	25	38
>5	349	241	269	324	223	246	25	18	23
insgesamt	25.227	26.122	52.445	18.299	19.496	40.467	6.928	6.626	11.978

1) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 2) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin
 Quelle: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Anzahl der Kinder, die Kindergeld erhalten (Anzahl der Haushalte)¹⁾

HH-mit Kindern	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ²⁾			Neue Länder ³⁾		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Allgemeines Wohngeld									
1	302.778	324.173	109.050	182.836	201.006	73.961	119.942	123.167	35.089
2	266.812	276.745	121.884	184.284	196.626	96.268	82.528	80.119	25.616
3	114.536	117.359	57.020	89.476	93.826	50.019	25.060	23.533	7.001
4	39.559	40.502	19.773	32.444	33.693	17.799	7.115	6.809	1.974
5	13.448	13.728	6.413	11.120	11.521	5.777	2.328	2.207	636
>5	9.453	9.562	4.672	8.059	8.241	4.310	1.394	1.321	362
mit Kindern	746.586	782.069	318.812	508.219	544.913	248.134	238.367	237.156	70.678
ohne Kinder	1.479.498	1.485.578	461.848	1.050.299	1.051.387	316.983	429.199	434.191	144.865
insgesamt	2.226.084	2.267.647	780.660	1.558.518	1.596.300	565.117	667.566	671.347	215.543
Mietzuschuss									
1	285.495	306.013	100.514	176.219	193.547	69.917	109.276	112.466	30.597
2	233.604	243.063	99.846	166.780	177.740	81.709	66.824	65.323	18.137
3	94.167	96.445	41.645	75.238	78.486	37.436	18.929	17.959	4.209
4	30.703	31.418	12.937	25.545	26.487	11.922	5.158	4.931	1.015
5	9.873	10.059	3.702	8.261	8.520	3.402	1.612	1.539	300
>5	5.890	5.819	1.745	4.965	4.951	1.602	925	868	143
mit Kindern	659.732	692.817	260.389	457.008	489.731	205.988	202.724	203.086	54.401
ohne Kinder	1.419.190	1.426.352	434.842	1.015.129	1.018.130	300.309	404.061	408.222	134.533
insgesamt	2.078.922	2.119.169	695.231	1.472.137	1.507.861	506.297	606.785	611.308	188.934
Lastenzuschuss									
1	17.283	18.160	8.536	6.617	7.459	4.044	10.666	10.701	4.492
2	33.208	33.682	22.038	17.504	18.886	14.559	15.704	14.796	7.479
3	20.369	20.914	15.375	14.238	15.340	12.583	6.131	5.574	2.792
4	8.856	9.084	6.836	6.899	7.206	5.877	1.957	1.878	959
5	3.575	3.669	2.711	2.859	3.001	2.375	716	668	336
>5	3.563	3.743	2.927	3.094	3.290	2.708	469	453	219
mit Kindern	86.854	89.252	58.423	51.211	55.182	42.146	35.643	34.070	16.277
ohne Kinder	60.308	59.226	27.006	35.170	33.257	16.674	25.138	25.969	10.332
insgesamt	147.162	148.478	85.429	86.381	88.439	58.820	60.781	60.039	26.609

1) reine Wohngeldhaushalte 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 3) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Anzahl der Kinder, die Kindergeld erhalten (Anzahl der Haushalte)¹⁾

HH-mit Kindern	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ²⁾			Neue Länder ³⁾		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Allgemeines Wohngeld									
1	80.237	56.091	53.613	54.644	38.014	35.603	25.593	18.077	18.010
2	97.793	68.923	70.011	78.024	54.553	53.987	19.769	14.370	16.024
3	48.251	35.519	36.731	42.605	31.036	31.456	5.646	4.483	5.275
4	16.994	12.649	12.957	15.338	11.315	11.392	1.656	1.334	1.565
5	5.491	4.178	4.276	5.000	3.777	3.793	491	401	483
>5	4.013	3.153	3.118	3.683	2.877	2.804	330	276	314
mit Kindern	252.779	180.513	180.706	199.294	141.572	139.035	53.485	38.941	41.671
ohne Kinder	413.113	399.789	388.603	282.255	277.761	260.819	130.858	122.028	127.784
insgesamt	665.892	580.302	569.309	481.549	419.333	399.854	184.343	160.969	169.455
Mietzuschuss									
1	73.559	51.681	49.438	51.347	35.769	33.624	22.212	15.912	15.814
2	79.098	56.691	58.606	65.305	46.337	46.771	13.793	10.354	11.835
3	34.635	26.058	28.143	31.356	23.413	24.720	3.279	2.645	3.423
4	10.865	8.292	8.993	10.074	7.620	8.102	791	672	891
5	3.024	2.364	2.578	2.798	2.178	2.338	226	186	240
>5	1.405	1.160	1.283	1.286	1.057	1.143	119	103	140
mit Kindern	202.586	146.246	149.041	162.166	116.374	116.698	40.420	29.872	32.343
ohne Kinder	388.699	371.433	362.186	266.858	258.096	244.016	121.841	113.337	118.170
insgesamt	591.285	517.679	511.227	429.024	374.470	360.714	162.261	143.209	150.513
Lastenzuschuss									
1	6.678	4.410	4.175	3.297	2.245	1.979	3.381	2.165	2.196
2	18.695	12.232	11.405	12.719	8.216	7.216	5.976	4.016	4.189
3	13.616	9.461	8.588	11.249	7.623	6.736	2.367	1.838	1.852
4	6.129	4.357	3.964	5.264	3.695	3.290	865	662	674
5	2.467	1.814	1.698	2.202	1.599	1.455	265	215	243
>5	2.608	1.993	1.835	2.397	1.820	1.661	211	173	174
mit Kindern	50.193	34.267	31.665	37.128	25.198	22.337	13.065	9.069	9.328
ohne Kinder	24.414	28.356	26.417	15.397	19.665	16.803	9.017	8.691	9.614
insgesamt	74.607	62.623	58.082	52.525	44.863	39.140	22.082	17.760	18.942

1) reine Wohngeldhaushalte 2) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin-Ost; bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin

Quelle: Statistisches Bundesamt

Empfänger von Wohngeld nach Mietenstufen (Anzahl der Haushalte)

Mieten- stufe	Deutschland			Früheres Bundesgebiet ¹⁾			Neue Länder ²⁾		
	2003	2004	2005	2003	2004	2005	2003	2004	2005
Allgemeines Wohngeld³⁾									
I	181.602	175.630	64.406	114.089	109.474	43.116	67.513	66.156	21.290
II	547.551	547.479	187.205	231.667	230.050	89.569	315.884	317.429	97.636
III	739.565	751.773	264.515	483.167	492.205	177.484	256.398	259.568	87.031
IV	461.369	478.588	154.626	433.598	450.394	145.040	27.771	28.194	9.586
V	230.665	244.661	84.191	230.665	244.661	84.191	-	-	-
VI	65.332	69.516	25.717	65.332	69.516	25.717	-	-	-
insgesamt	2.226.084	2.267.647	780.660	1.558.518	1.596.300	565.117	667.566	671.347	215.543
Mietzuschuss¹⁾									
I	147.475	142.263	45.808	95.648	91.351	31.029	51.827	50.912	14.779
II	489.156	488.885	155.614	207.731	205.475	72.985	281.425	283.410	82.629
III	705.297	716.709	242.029	458.611	466.929	159.590	246.686	249.780	82.439
IV	447.896	464.623	146.221	421.049	437.417	137.134	26.847	27.206	9.087
V	225.193	238.734	80.686	225.193	238.734	80.686	-	-	-
VI	63.905	67.955	24.873	63.905	67.955	24.873	-	-	-
insgesamt	2.078.922	2.119.169	695.231	1.472.137	1.507.861	506.297	606.785	611.308	188.934
Lastenzuschuss¹⁾									
I	34.127	33.367	18.598	18.441	18.123	12.087	15.686	15.244	6.511
II	58.395	58.594	31.591	23.936	24.575	16.584	34.459	34.019	15.007
III	34.268	35.064	22.486	24.556	25.276	17.894	9.712	9.788	4.592
IV	13.473	13.965	8.405	12.549	12.977	7.906	924	988	499
V	5.472	5.927	3.505	5.472	5.927	3.505	-	-	-
VI	1.427	1.561	844	1.427	1.561	844	-	-	-
insgesamt	147.162	148.478	85.429	86.381	88.439	58.820	60.781	60.039	26.609
Mischhaushalte									
I	-	-	1.922	-	-	1.080	-	-	842
II	-	-	7.215	-	-	2.959	-	-	4.256
III	-	-	10.098	-	-	6.956	-	-	3.142
IV	-	-	6.151	-	-	5.740	-	-	411
V	-	-	4.031	-	-	4.031	-	-	-
VI	-	-	787	-	-	787	-	-	-
insgesamt	-	-	30.204	-	-	21.553	-	-	8.651

1) Bis 2001 einschl. Berlin-West; ab 2002 einschl. Berlin 2) Bis 2001 einschl. Berlin-Ost; ab 2002 ohne Berlin 3) ab 2005 reine Wohngeldhaushalte

Quelle: Statistisches Bundesamt

Bedarfsgemeinschaften nach SGB II

	Monatliche Leistungen für Unterkunft und Heizung pro BG in €					
	Anzahl der Bedarfsgemeinschaften			2008		
	2006	2007	2008	2006	2007	2008
Deutschland	3.978.753	3.725.405	3.576.252	298,21	303,31	309,04
Baden-Württemberg	272.672	250.256	235.471	300,61	321,46	302,81
Bayern	306.415	280.889	261.357	280,88	301,79	321,64
Berlin	346.588	335.568	330.308	324,45	345,52	347,43
Brandenburg	201.620	187.499	178.920	236,24	255,13	256,18
Bremen	55.802	51.770	50.125	309,30	325,92	327,80
Hamburg	115.692	110.075	107.536	348,03	371,99	371,29
Hessen	237.659	224.092	216.840	314,35	337,64	341,32
Mecklenburg-Vorpommern	161.814	148.886	139.242	239,52	254,85	254,55
Niedersachsen	366.358	345.372	331.788	293,53	309,00	312,61
Nordrhein-Westfalen	876.886	833.229	810.225	318,65	338,40	338,89
Rheinland-Pfalz	135.362	125.352	120.203	268,77	287,19	288,92
Saarland	48.081	45.003	43.517	279,85	297,76	297,76
Sachsen	332.294	307.381	293.761	237,56	250,26	249,39
Sachsen-Anhalt	223.490	204.915	196.410	230,85	248,31	246,44
Schleswig-Holstein	138.201	128.338	123.536	297,71	313,63	313,06
Thüringen	159.821	146.780	137.013	217,96	237,05	237,11

Quelle: Bundesagentur für Arbeit

Bedarfsgemeinschaften nach SGB II

	Deutschland		Westdeutschland		Ostdeutschland	
	2006	2007	2006	2007	2006	2008
Bedarfsgemeinschaften						
Insgesamt	3.978.753	3.725.405	3.576.252			
Bedarfsgemeinschaften nach Anzahl der Personen						
1	2.224.566	1.939.211	1.883.477	2.553.127	2.394.375	2.300.598
2	826.176	812.120	778.245	1.395.209	1.219.067	1.179.208
3	485.098	498.596	464.297	515.488	505.185	486.459
4	281.472	295.290	274.890	321.393	327.342	308.639
>4	161.441	180.188	175.343	197.880	206.002	192.923
				123.157	136.779	133.368
Bedarfsgemeinschaften nach Anzahl der Kinder unter 15 Jahren						
1	661.416	660.855	628.598	441.581	439.963	419.420
2	350.292	351.085	337.402	252.813	252.393	241.372
3	110.889	112.250	109.541	85.179	85.783	83.223
>3	43.575	43.972	43.767	33.683	33.955	33.600
Bedarfsgemeinschaften nach Anzahl der erwerbsfähigen Hilfebedürftigen						
1	2.779.534	2.493.532	2.429.768	1.784.730	1.606.204	1.560.284
2	1.007.834	975.831	905.772	646.529	623.881	581.254
3	158.079	194.828	177.548	98.570	121.067	114.760
>3	31.295	59.526	55.958	21.936	42.168	40.890
Personen in Bedarfsgemeinschaften						
Insgesamt	7.347.140	7.240.562	6.906.953	4.860.873	4.795.830	4.592.179
Männer	3.719.041	3.618.854	3.407.696	2.434.456	2.369.232	2.235.733
Frauen	3.628.099	3.632.428	3.499.257	2.426.417	2.434.006	2.356.447
unter 25 Jahre	3.037.088	2.964.543	2.813.983	2.070.474	2.041.149	1.951.578
15 - 64 Jahre	5.460.681	5.345.679	5.080.600	3.509.715	3.443.422	3.291.500
monatliche Leistungen für Unterkunft und Heizung pro BG nach Größe der BG [in EUR]						
1	240	246	252	250	257	264
2	307	311	317	322	326	334
3	360	363	372	374	378	386
4	426	430	447	441	445	460
>4	523	530	551	533	539	562
insgesamt	298	303	309	313	320	326
				223	227	231
				283	284	289
				333	334	341
				392	398	414
				494	499	520
				271	274	277

Bedarfsgemeinschaften von Empfänger(inne)n laufender Hilfe zum Lebensunterhalt (SGB XII, 3. Kapitel) außerhalb von Einrichtungen nach Haushaltsgröße

HH-Größe	2006	2007	2008
Anzahl Bedarfsgemeinschaften			
1	45.127	53.499	57.132
2	9.928	10.752	11.092
3	3.633	3.967	4.137
4	1.448	1.540	1.594
5	708	761	710
6 u. mehr	601	606	592
insgesamt	61.445	71.125	75.257
durchschnittliche anerkannte Aufwendungen für Unterkunft und Heizung in EUR pro Monat			
1	265	307	313
2	338	403	411
3	408	481	499
4	470	530	544
5	533	577	628
6 u. mehr	647	676	713
insgesamt	257	315	320

Empfänger/-innen von Grundsicherung im Alter und bei Erwerbsminderung (SGB XII, 4. Kapitel) außerhalb von Einrichtungen

	2006	2007	2008
Anzahl Empfänger/-innen			
männlich	194.353	216.117	233.409
weiblich	279.403	307.255	323.246
insgesamt	473.756	523.372	556.655
durchschnittliche anerkannte Aufwendungen für Unterkunft und Heizung in EUR pro Monat			
männlich	246	252	262
weiblich	278	285	294
insgesamt	265	271	280

Quelle: Statistisches Bundesamt

Bautätigkeit

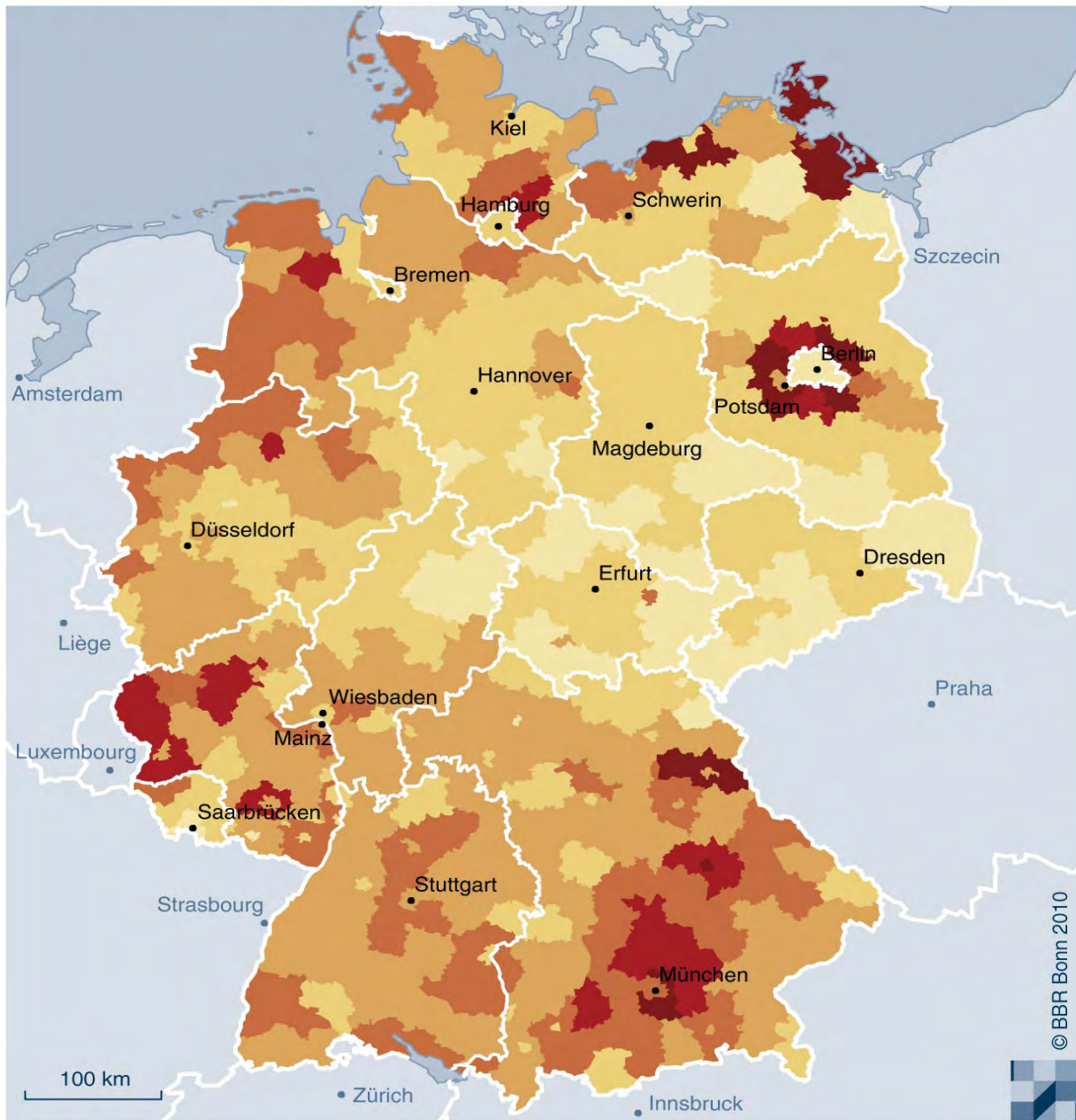
Die Bautätigkeit von Wohnungen ist ein wichtiger Indikator für die Beurteilung der allgemeinen Wohnungsmarkt- und Wirtschaftsentwicklung. Zur Feststellung des Umfangs, der Struktur und der Entwicklung der Bautätigkeit im Hochbau und zur Fortschreibung des Bestandes an Wohngebäuden und Wohnungen werden laufend Erhebungen im Rahmen der Bautätigkeitsstatistik durchgeführt.

Das Wohnungsbauvolumen insgesamt ist seit vielen Jahren stabil, abgesehen von konjunkturellen Schwankungen. Dabei fand eine Verschiebung von Neubau- hin zu Bestandsinvestitionen statt. Seit Mitte der 1990er Jahre ist die Neubautätigkeit stetig gesunken, abgesehen von Sondereffekten im Zuge der Abschaffung der Eigenheimzulage zum 01.01.2006. Im Jahr 2009 wird der Abwärtstrend mit rd. 178.000 Baugenehmigungen durchbrochen. Gegenüber 2008 hat sich die Bautätigkeit insgesamt um 2% erhöht. Der Geschosswohnungsbau hat mit einem Plus von 5% dazu überdurchschnittlich beigetragen. Nachdem der Anteil des Geschosswohnungsbaus an der Neubautätigkeit zu Beginn des Jahrtausends auf fast ein Viertel gesunken war, trägt er mit einem Drittel inzwischen wieder deutlich zur Wohnungsversorgung bei.

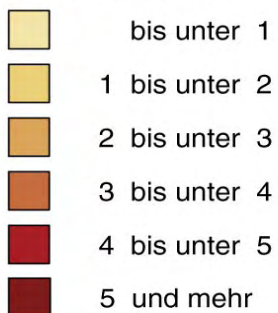
Die Baufertigstellungsdaten hinken der Veröffentlichung der Baugenehmigungen zeitlich hinterher; die Ergebnisse für 2009 lagen bei Redaktionsschluss noch nicht vor. Die durchschnittliche Wohnfläche fertiggestellter Wohnungen beläuft sich seit Jahren auf etwa 116 Quadratmeter. Dabei besteht eine große Spanne zwischen Eigenheimen und Geschosswohnungen (143 bzw. 82 Quadratmeter).

Die Zahl der Wohnungsabgänge entspricht 2008 mit gut 7 Tsd. Wohnungen nur noch einem Sechstel des Vorjahresniveaus. Hauptgrund ist eine deutlich geringere Nutzung des öffentlich geförderten Rückbaus im Rahmen des Programms Stadtumbau Ost. Bei der Interpretation der Daten ist die erhebungsbedingte Untererfassung der Abgänge zu berücksichtigen.

Bautätigkeit insgesamt 2006 bis 2008



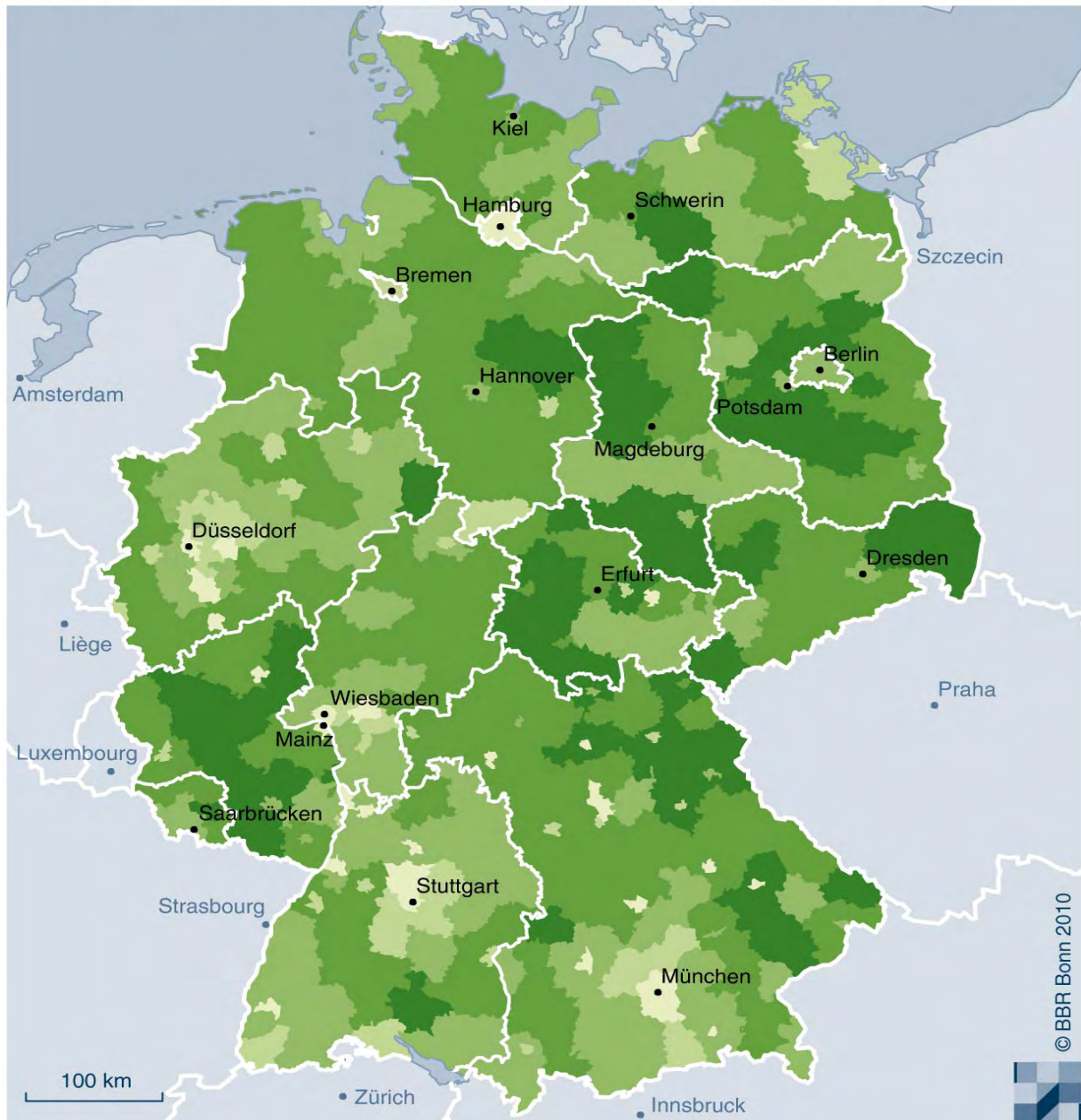
Jährlich fertiggestellte Wohnungen in neuen Wohngebäuden je 1 000 Einwohner 2006 bis 2008



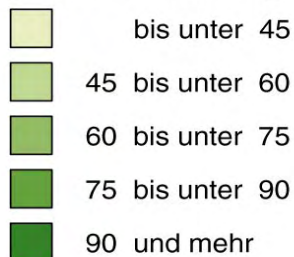
Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungs-
system, Statistik der Baufertigstellungen des
Bundes und der Länder
Geometrische Grundlagen: BKG,
Kreise, 31.12.2008 (modifiziert)

Anmerkungen:
In der kreisfreien Stadt München ohne die
Nachmeldungen im Jahr 2006.
In Brandenburg innere Differenzierung der Kreise
nach engerem Verflechtungsraum und äußerem
Entwicklungsraum.
Regionalkreis Hannover differenziert nach Stadt
Hannover und ehemaligem Umlandkreis Hannover.

Anteil von Ein- und Zweifamilienhäusern an der Bautätigkeit 2006 bis 2008



Anteil fertiggestellter Wohnungen in neuen Ein- und Zweifamilienhäusern an allen fertiggestellten Wohnungen 2006 bis 2008 in %



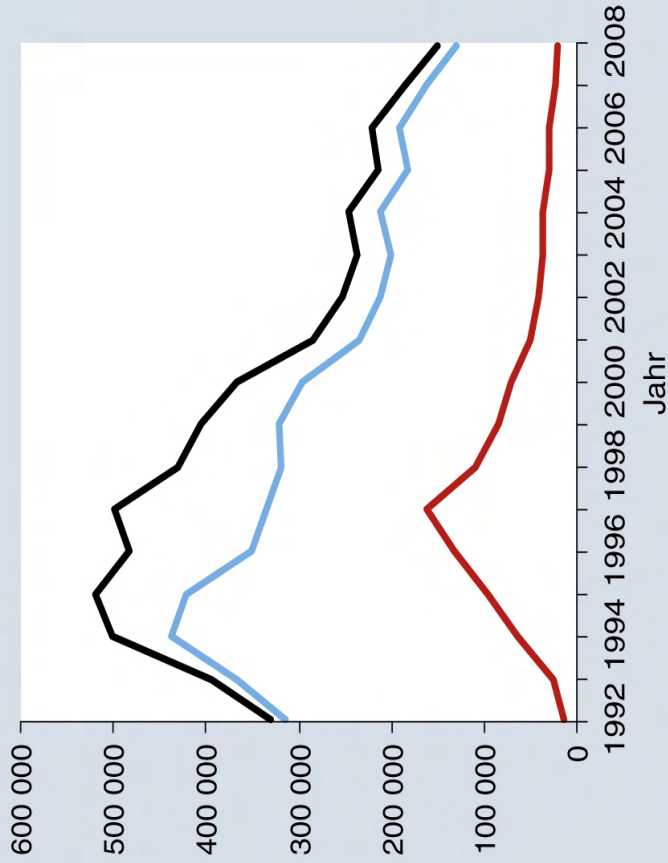
Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Statistik der Baufertigstellungen des Bundes und der Länder
Geometrische Grundlagen: BKG, Kreise, 31.12.2008 (modifiziert)

Anmerkungen:

In der kreisfreien Stadt München ohne die Nachmeldungen im Jahr 2006.
In Brandenburg innere Differenzierung der Kreise nach engerem Verflechtungsraum und äußerem Entwicklungsraum.
Regionalkreis Hannover differenziert nach Stadt Hannover und ehemaligem Umlandkreis Hannover.

Bautätigkeit insgesamt

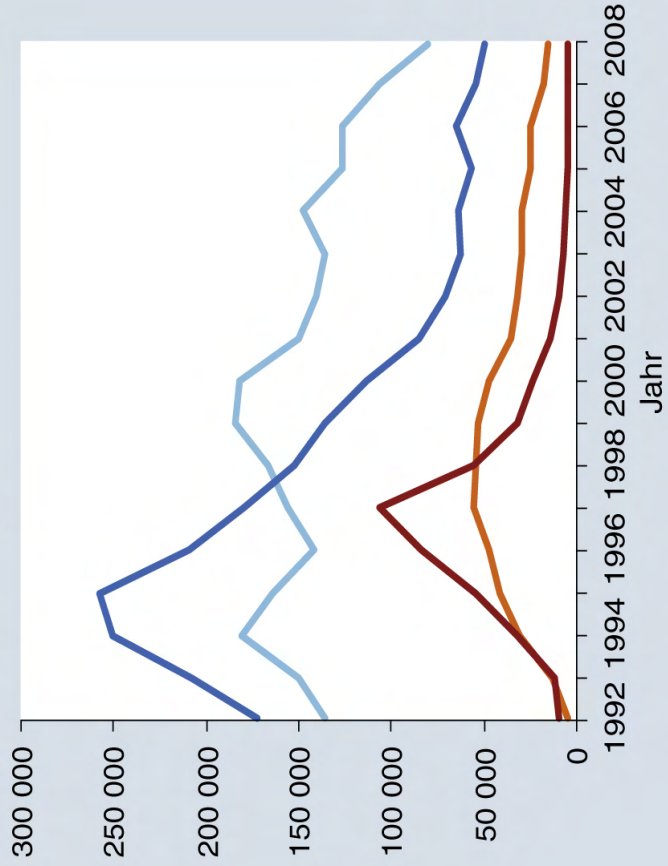
fertiggestellte Wohnungen



- Deutschland
- Westdeutschland
- Ostdeutschland

Bautätigkeit nach der Gebäudeart

fertiggestellte Wohnungen



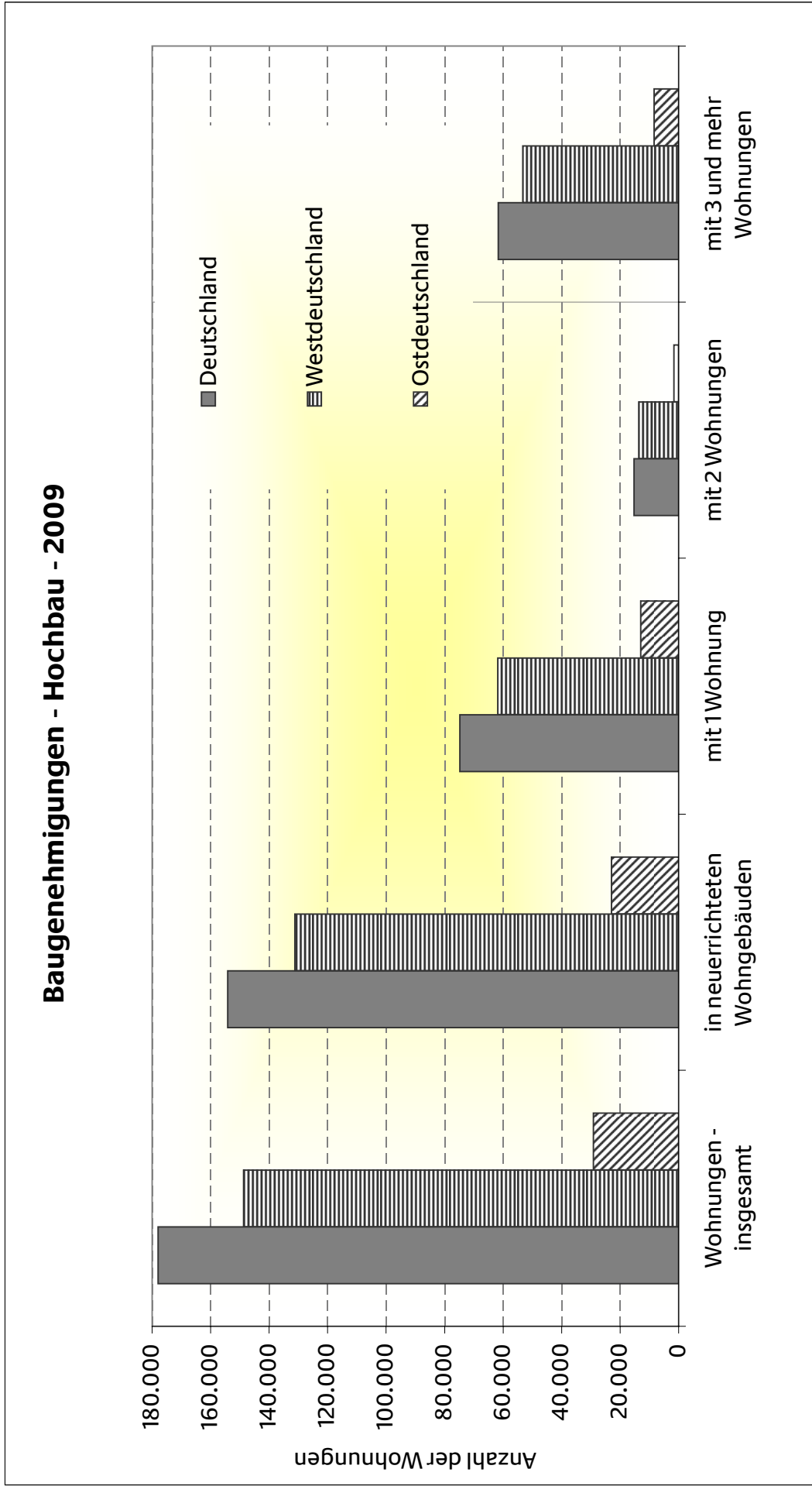
- Westdeutschland - Ein- und Zweifamilienhäuser
- Westdeutschland - Mehrfamilienhäuser
- Ostdeutschland - Ein- und Zweifamilienhäuser
- Ostdeutschland - Mehrfamilienhäuser

Anmerkung: fertiggestellte Wohnungen in neu errichteten Wohngebäuden, ohne Wohnheime; einschließlich der umfangreichen Nachmeldungen in der Stadt München 2004 und 2006

Datenbasis: BBSR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Statistisches Bundesamt: Fachserie 5, Reihe 1 Bautätigkeit

© BBR Bonn 2009

Baugenehmigungen - Hochbau



Eigene Darstellung, Datengrundlage: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen

Baugenehmigungen - Hochbau (Anzahl von Wohnungen)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Deutschland									
Wohnungen - insgesamt	485.365	606.612	712.636	638.630	576.238	528.096	475.711	437.084	348.340
in neuerrichteten Wohngebäuden	416.761	525.935	624.839	552.695	496.694	452.727	407.594	379.077	304.248
mit 1 Wohnung	114.172	136.845	156.429	134.757	148.879	165.341	181.593	188.282	157.696
mit 2 Wohnungen	54.656	67.694	81.926	65.660	62.694	58.688	57.918	54.916	43.164
mit 3 und mehr Wohnungen	238.668	313.219	381.098	348.342	279.783	226.014	165.757	133.687	102.538
in Wohnheimen	9.265	8.177	5.386	3.936	5.338	2.684	2.326	2.192	850
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	12.079	15.889	17.119	16.645	14.552	12.136	9.860	9.156	7.610
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	56.525	64.788	70.678	69.290	64.992	63.233	58.257	48.851	36.482
Westdeutschland¹⁾									
Wohnungen - insgesamt	449.939	514.487	577.720	449.660	382.088	365.668	357.468	340.287	279.475
in neuerrichteten Wohngebäuden	388.319	446.802	507.827	388.199	330.890	316.815	315.583	303.521	248.183
mit 1 Wohnung	103.511	111.695	122.808	95.696	104.787	118.525	137.213	144.792	123.354
mit 2 Wohnungen	52.112	60.002	70.002	51.126	48.452	46.800	48.450	46.660	37.060
mit 3 und mehr Wohnungen	223.778	267.552	310.129	238.178	174.156	150.139	128.573	110.581	86.983
in Wohnheimen	8.918	7.553	4.888	3.199	3.495	1.351	1.347	1.488	786
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	9.963	11.197	10.886	9.901	8.428	8.349	6.710	7.121	6.174
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	51.657	56.488	59.007	51.560	42.770	40.504	35.175	29.645	25.118
Ostdeutschland²⁾									
Wohnungen - insgesamt	35.426	92.125	134.916	188.970	194.150	162.428	118.243	96.797	68.865
in neuerrichteten Wohngebäuden	28.442	79.133	117.012	164.496	165.804	135.912	92.011	75.556	56.065
mit 1 Wohnung	10.661	25.150	33.621	39.061	44.092	46.816	44.380	43.490	34.342
mit 2 Wohnungen	2.544	7.692	11.924	14.534	14.242	11.888	9.468	8.256	6.104
mit 3 und mehr Wohnungen	14.890	45.667	70.969	110.164	105.627	75.875	37.184	23.106	15.555
in Wohnheimen	347	624	498	737	1.843	1.333	979	704	64
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	2.116	4.692	6.233	6.744	6.124	3.787	3.150	2.035	1.436
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	4.868	8.300	11.671	17.730	22.222	22.729	23.082	19.206	11.364

1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Arbeitstabellen

Baugenehmigungen - Hochbau (Anzahl von Wohnungen)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009p
Deutschland									
Wohnungen - insgesamt	290.978	274.117	296.823	268.679	240.571	247.793	182.771	174.691	177.939
in neuerrichteten Wohngebäuden	256.564	243.222	263.317	236.378	211.706	216.580	157.198	148.340	154.140
mit 1 Wohnung	136.722	137.182	155.405	134.915	121.554	120.596	78.711	73.270	74.785
mit 2 Wohnungen	35.772	34.762	37.288	32.158	23.734	25.308	15.992	15.042	15.272
mit 3 und mehr Wohnungen	83.047	70.419	69.837	68.504	65.111	69.780	61.173	58.537	61.674
in Wohnheimen	1.023	859	787	801	1.307	896	1.322	1.491	2.409
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	5.473	5.189	4.259	4.054	3.600	4.143	3.872	3.360	3.256
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	28.941	25.706	29.247	28.247	25.265	27.070	21.701	22.991	20.543
Westdeutschland¹⁾									
Wohnungen - insgesamt	239.134	230.766	251.523	228.738	207.546	212.344	155.222	143.405	148.773
in neuerrichteten Wohngebäuden	213.148	206.543	223.527	202.020	182.711	186.701	135.235	125.301	131.202
mit 1 Wohnung	108.766	112.467	126.660	109.832	100.442	99.329	65.044	60.325	61.863
mit 2 Wohnungen	30.990	30.776	32.818	28.302	21.268	22.836	13.992	13.278	13.638
mit 3 und mehr Wohnungen	72.372	62.539	63.288	63.100	59.694	63.644	54.914	50.233	53.300
in Wohnheimen	1.020	761	761	786	1.307	892	1.285	1.465	2.401
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	4.566	4.182	3.741	3.609	3.226	3.521	3.492	2.919	2.822
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	21.420	20.041	24.255	23.109	21.609	22.122	16.495	15.185	14.935
Ostdeutschland²⁾									
Wohnungen - insgesamt	51.844	43.351	45.300	39.941	33.025	35.449	27.549	31.286	29.166
in neuerrichteten Wohngebäuden	43.416	36.679	39.790	34.358	28.995	29.879	21.963	23.039	22.938
mit 1 Wohnung	27.956	24.715	28.745	25.083	21.112	21.267	13.667	12.945	12.922
mit 2 Wohnungen	4.782	3.986	4.470	3.856	2.466	2.472	2.000	1.764	1.634
mit 3 und mehr Wohnungen	10.675	7.880	6.549	5.404	5.417	6.136	6.259	8.304	8.374
in Wohnheimen	1	98	26	15	-	4	37	26	8
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	907	1.007	518	445	374	622	380	441	434
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	7.521	5.665	4.992	5.138	3.656	4.948	5.206	7.806	5.794

1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Arbeitstabellen

Baugenehmigungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
Wohnungen - insgesamt (Wohn- und Nichtwohnbau, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								
2001	35.499	56.161	4.511	13.331	1.366	3.869	21.807	9.849
2002	35.111	53.225	3.527	12.162	1.621	4.006	19.520	8.012
2003	40.293	62.645	3.134	13.774	1.319	3.801	17.388	7.458
2004	38.398	57.721	3.686	10.856	1.207	4.194	19.521	7.670
2005	37.619	49.712	3.224	9.322	1.373	3.596	16.914	6.709
2006	37.700	53.057	5.019	9.377	905	3.832	17.202	5.847
2007	27.108	36.859	4.889	7.172	1.039	4.575	14.441	4.359
2008	26.110	35.053	6.297	7.437	872	3.765	12.126	5.055
2009P	26.546	36.050	5.646	7.295	1.351	4.186	11.226	4.858
in neuerrichteten Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime)								
2001	31.424	49.588	4.032	11.584	1.267	3.616	18.327	8.896
2002	31.654	47.256	3.290	10.609	1.505	3.673	16.642	7.124
2003	35.657	54.673	2.995	12.399	1.227	3.420	14.898	6.817
2004	34.144	50.189	3.214	9.819	1.082	3.667	16.545	6.833
2005	33.122	43.254	2.648	8.219	1.209	3.254	14.579	6.240
2006	33.400	46.188	4.381	8.248	857	3.489	14.733	5.060
2007	23.612	31.771	3.791	6.223	923	4.264	12.135	3.886
2008	22.934	30.728	5.050	5.637	772	3.225	10.273	4.270
2009P	23.334	32.047	4.372	6.347	1.207	3.675	9.764	4.037
Eigentumswohnungen								
2001	10.351	12.894	1.300	490	309	920	6.422	1.544
2002	9.210	10.521	920	389	415	881	4.967	904
2003	9.690	10.878	502	437	265	819	4.168	902
2004	10.327	11.434	370	259	171	839	3.832	732
2005	10.115	11.322	167	190	186	591	3.381	898
2006	10.854	11.674	412	231	139	741	3.042	606
2007	8.580	8.254	1.010	477	234	785	3.181	597
2008	7.965	8.293	1.729	238	151	901	2.915	864
2009P	7.822	9.096	2.232	351	261	1.098	3.007	778

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baugenehmigungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Wohnungen - insgesamt (Wohn- und Nichtwohnbau, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								
2001	34.719	57.561	14.728	2.283	11.001	6.925	11.141	6.227
2002	33.085	56.664	14.864	2.524	8.836	5.852	10.146	4.962
2003	35.034	57.898	17.887	3.164	9.485	6.299	12.094	5.150
2004	28.415	50.672	15.763	2.641	7.906	5.118	10.206	4.705
2005	23.369	50.308	13.185	2.155	5.974	4.073	9.315	3.723
2006	23.672	49.987	14.201	2.080	7.365	4.039	9.708	3.802
2007	14.664	38.588	9.397	1.482	5.153	2.597	7.069	3.379
2008	13.158	34.451	9.023	1.473	6.027	3.745	7.374	2.725
2009P	15.431	35.991	8.562	1.393	5.532	2.566	8.037	3.269
in neuerrichteten Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime)								
2001	31.579	52.590	12.784	1.883	8.525	5.467	10.090	4.912
2002	29.985	51.595	13.002	2.089	6.832	4.903	9.142	3.921
2003	31.576	52.360	15.864	2.661	7.785	5.399	11.191	4.395
2004	25.299	45.599	13.852	2.202	6.585	4.088	9.441	3.819
2005	20.742	44.610	11.647	1.822	5.169	3.542	8.472	3.177
2006	20.989	44.250	12.130	1.801	5.775	3.375	8.864	3.040
2007	12.751	34.024	8.078	1.305	3.640	2.074	6.372	2.349
2008	11.581	30.185	7.708	1.291	3.726	2.202	6.604	2.154
2009P	13.619	31.636	7.527	1.127	3.752	2.058	7.266	2.372
Eigentumswohnungen								
2001	2.705	9.320	1.444	253	1.119	507	973	418
2002	2.326	7.130	1.135	342	671	156	898	373
2003	2.308	7.562	1.430	454	561	237	810	324
2004	2.151	6.647	1.352	306	266	143	809	253
2005	1.928	6.192	975	284	257	143	746	294
2006	2.377	6.838	593	252	423	61	619	215
2007	1.766	5.600	857	229	205	191	848	280
2008	1.247	4.578	1.030	363	340	126	626	132
2009P	1.800	4.952	1.197	311	1.176	175	568	385

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baugenehmigungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
in neuerrichteten Wohngebäuden mit 1 Wohnung								
2001	14.155	24.017	2.278	8.600	655	1.523	6.427	4.877
2002	15.146	24.905	1.894	7.946	629	1.201	5.757	3.883
2003	17.484	29.694	1.865	9.482	648	1.324	6.356	4.357
2004	15.999	25.385	2.169	7.892	656	1.695	7.436	4.217
2005	16.228	21.331	2.187	6.641	535	1.282	6.591	3.279
2006	14.758	23.393	2.604	6.807	448	1.392	6.908	3.070
2007	9.873	15.390	1.919	4.365	463	1.382	4.070	1.974
2008	9.690	14.157	1.634	4.098	389	1.060	3.603	2.037
2009P	9.471	15.017	1.499	3.930	427	1.115	4.051	2.076
2 Wohnungen								
2001	5.104	6.358	178	1.398	98	208	3.434	748
2002	5.556	5.970	186	1.230	72	232	3.648	712
2003	6.214	8.186	238	1.466	94	138	2.376	678
2004	5.406	7.162	186	1.052	78	170	2.762	826
2005	4.628	4.206	194	714	42	98	2.178	532
2006	4.886	4.762	250	774	48	132	2.740	456
2007	2.830	2.974	156	512	42	160	1.720	640
2008	2.886	2.930	310	430	20	92	1.402	366
2009P	2.986	3.150	142	402	18	152	1.022	386
3 oder mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)								
2001	11.996	18.481	1.576	1.584	510	1.885	8.466	3.271
2002	10.609	16.056	1.210	1.417	804	2.240	7.198	2.448
2003	11.774	16.358	892	1.442	485	1.958	6.130	1.782
2004	12.473	17.335	846	875	348	1.802	6.165	1.790
2005	11.965	17.191	267	864	632	1.868	5.699	2.429
2006	13.314	17.965	1.527	667	361	1.965	4.809	1.534
2007	10.705	12.872	1.716	1.345	416	2.722	6.318	1.272
2008	9.893	12.928	3.117	1.086	363	2.073	5.168	1.867
2009P	10.032	13.234	2.731	2.015	682	2.408	4.691	1.575

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baugenehmigungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
1 Wohnung								
2001	21.472	25.766	7.082	1.098	5.060	3.925	6.571	3.216
2002	21.708	28.032	7.673	1.121	4.344	3.813	6.295	2.835
2003	22.834	29.676	9.588	1.378	5.405	4.458	7.678	3.178
2004	18.091	24.980	8.111	1.227	4.885	3.294	6.252	2.626
2005	14.960	25.099	7.302	1.130	3.997	2.789	5.984	2.219
2006	14.071	24.208	7.302	1.079	4.170	2.530	5.770	2.086
2007	8.150	16.485	4.766	688	2.630	1.396	3.777	1.383
2008	7.307	15.208	4.752	685	2.531	1.397	3.462	1.257
2009P	8.090	14.792	4.393	583	2.635	1.415	3.924	1.367
2 Wohnungen								
2001	4.704	6.668	3.062	418	1.302	470	936	686
2002	4.340	6.596	3.074	466	926	408	822	524
2003	4.448	6.178	3.594	604	1.042	438	986	608
2004	3.332	5.488	2.732	450	940	388	722	464
2005	2.548	4.386	2.192	280	520	216	710	290
2006	2.364	4.554	2.352	270	516	196	728	280
2007	1.482	2.874	1.214	172	348	118	524	226
2008	1.414	2.732	1.132	176	352	96	490	210
2009P	1.666	2.836	1.010	126	370	122	672	212
3 oder mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)								
2001	5.328	20.154	2.640	367	2.162	1.072	2.545	1.010
2002	3.937	16.938	2.251	492	1.561	682	2.014	562
2003	4.292	16.503	2.582	679	1.338	489	2.527	606
2004	3.876	15.103	3.006	525	758	406	2.467	729
2005	3.215	15.072	1.939	383	652	537	1.730	668
2006	4.554	15.465	2.476	369	1.086	649	2.366	673
2007	3.112	14.553	1.895	308	646	560	2.013	720
2008	2.834	12.156	1.709	427	842	735	2.650	687
2009P	3.852	13.478	1.892	361	742	521	2.670	790

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Fachserie 5 Reihe 3: Bestand an Wohnungen; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baugenehmigungen für Wohnungen - Hochbau

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Deutschland									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	88,7	87,5	87,7	87,1	91,3	96,4	103,3	107,6	110,8
mit 1 Wohnung	131,4	130,9	131,8	131,1	130,6	130,6	131,2	131,9	133,6
mit 2 Wohnungen	99,0	98,3	98,3	98,1	98,9	100,0	101,7	102,6	104,6
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	67,9	67,5	67,9	68,4	69,5	71,0	74,1	76,3	79,1
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.159	1.207	1.243	1.279	1.282	1.261	1.245	1.236	1.233
mit 1 Wohnung	1.219	1.266	1.305	1.333	1.326	1.284	1.260	1.248	1.241
mit 2 Wohnungen	1.159	1.216	1.246	1.280	1.283	1.263	1.249	1.233	1.227
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.081	1.135	1.181	1.221	1.224	1.213	1.191	1.189	1.195
Westdeutschland³⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	88,7	87,9	88,5	89,9	96,3	101,0	106,2	109,7	112,6
mit 1 Wohnung	132,9	133,8	135,1	136,1	136,7	136,2	135,8	136,2	137,6
mit 2 Wohnungen	99,5	99,9	100,4	101,8	102,7	103,5	104,5	105,1	107,0
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	67,7	67,5	68,0	69,3	71,1	72,9	75,9	77,7	80,3
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.159	1.209	1.245	1.282	1.300	1.278	1.263	1.256	1.254
mit 1 Wohnung	1.231	1.288	1.320	1.356	1.360	1.319	1.292	1.279	1.270
mit 2 Wohnungen	1.162	1.221	1.254	1.287	1.294	1.275	1.263	1.249	1.242
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.071	1.123	1.170	1.207	1.218	1.203	1.187	1.195	1.204
Ostdeutschland⁴⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	89,2	85,1	84,4	80,4	81,4	85,7	93,2	99,0	102,8
mit 1 Wohnung	116,8	118,3	120,1	118,8	116,1	116,5	117,0	117,7	119,1
mit 2 Wohnungen	87,9	85,7	86,4	85,1	85,9	86,2	87,3	88,2	90,0
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	70,5	67,3	67,5	66,5	67,0	67,4	67,7	69,6	71,9
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.157	1.195	1.239	1.268	1.238	1.216	1.178	1.143	1.130
mit 1 Wohnung	1.098	1.159	1.241	1.267	1.232	1.181	1.144	1.128	1.116
mit 2 Wohnungen	1.099	1.168	1.191	1.252	1.242	1.207	1.163	1.127	1.123
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.232	1.206	1.229	1.254	1.234	1.233	1.205	1.159	1.139

1) Einschließlich Wohnheime 2) Ohne Wohnheime 3) Bis 2004 einschl. Berlin-West 4) Bis 2004 ohne Berlin-West
Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baugenehmigungen für Wohnungen - Hochbau

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009p
Deutschland									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ² in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	112,5	115,6	117,9	116,9	116,7	117,1	114,1	114,7	114,4
mit 1 Wohnung	135,1	136,6	137,7	138,2	138,5	140,7	141,8	143,5	144,5
mit 2 Wohnungen	105,2	104,5	105,2	106,3	106,8	106,6	106,7	108,7	108,8
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	79,4	81,0	81,5	80,9	81,1	81,2	82,2	82,1	82,2
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.235	1.245	1.246	1.241	1.233	1.244	1.262	1.298	1.332
mit 1 Wohnung	1.236	1.246	1.246	1.236	1.227	1.239	1.255	1.297	1.330
mit 2 Wohnungen	1.226	1.228	1.228	1.227	1.227	1.242	1.266	1.296	1.326
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.207	1.217	1.225	1.220	1.197	1.222	1.227	1.264	1.298
Westdeutschland³⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ² in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	114,0	117,1	119,3	117,9	117,5	117,8	114,9	115,8	115,4
mit 1 Wohnung	138,9	140,1	141,3	141,6	141,8	143,8	145,0	146,5	147,6
mit 2 Wohnungen	107,5	106,4	107,5	108,5	108,5	107,6	109,1	110,2	110,2
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	80,6	81,9	82,4	81,6	81,6	82,2	82,6	82,7	82,8
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.260	1.268	1.272	1.268	1.262	1.271	1.290	1.332	1.362
mit 1 Wohnung	1.268	1.278	1.280	1.272	1.260	1.273	1.289	1.334	1.368
mit 2 Wohnungen	1.245	1.246	1.249	1.250	1.246	1.262	1.294	1.321	1.347
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.222	1.223	1.232	1.227	1.219	1.235	1.243	1.296	1.313
Ostdeutschland⁴⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ² in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	105,0	107,1	110,0	111,5	111,4	112,5	109,6	108,9	108,8
mit 1 Wohnung	120,4	120,9	121,9	123,2	123,0	126,2	126,9	129,9	129,9
mit 2 Wohnungen	90,3	89,1	88,5	89,7	92,1	97,1	90,4	96,8	97,6
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	71,3	73,8	72,0	72,2	75,4	71,4	78,4	78,8	78,5
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR/ m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.100	1.104	1.087	1.078	1.038	1.065	1.078	1.105	1.149
mit 1 Wohnung	1.092	1.076	1.071	1.057	1.048	1.055	1.073	1.105	1.123
mit 2 Wohnungen	1.085	1.061	1.044	1.023	1.036	1.035	1.029	1.081	1.128
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	1.092	1.166	1.145	1.134	927	1.066	1.078	1.062	1.199

1) Einschließlich Wohnheime 2) Ohne Wohnheime 3) Bis 2004 einschl. Berlin-West 4) Bis 2004 ohne Berlin-West
Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit; Eigene Berechnungen

Baugenehmigungen für Gebäude - Hochbau (Anzahl von Gebäuden, Wohnfläche und Kosten¹⁾ je m² Wohnfläche)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Westdeutschland²⁾									
Wohn- und Nichtwohngebäude ³⁾	273.885	294.181	266.013	267.127	265.471	280.085	302.826	300.803	264.385
davon neu errichtet	190.509	206.730	228.752	182.780	183.173	193.955	215.340	218.048	187.730
davon nur Wohngebäude ⁴⁾	156.891	174.850	196.395	150.991	151.738	161.186	178.699	183.233	153.888
mit 1 Wohnung	103.511	111.695	122.808	95.696	104.787	118.525	137.213	144.792	123.354
m ² je Wohnungen	132,9	133,8	135,1	136,1	136,7	136,2	135,8	136,2	137,6
EUR je m ²	1.231	1.288	1.320	1.356	1.360	1.319	1.292	1.279	1.270
mit 2 Wohnungen	26.056	30.001	35.001	25.563	24.226	23.400	24.225	23.330	18.530
m ² je Wohnungen	99,5	99,9	100,4	101,8	102,7	103,5	104,5	105,1	107,0
EUR je m ²	1.162	1.221	1.254	1.287	1.294	1.275	1.263	1.249	1.242
mit 3 und mehr Wohnungen ⁵⁾	26.807	32.665	38.243	29.493	22.489	19.086	17.083	14.977	11.908
m ² je Wohnungen	67,7	67,5	68,0	69,3	71,1	72,9	75,9	77,7	80,3
EUR je m ²	1.071	1.123	1.170	1.207	1.218	1.203	1.187	1.195	1.204

Ostdeutschland⁶⁾

Wohn- und Nichtwohngebäude ³⁾	31.408	61.023	73.002	86.035	93.583	92.600	85.306	80.143	64.674
davon neu errichtet	19.297	43.597	55.099	65.462	70.094	67.495	59.755	56.721	44.920
davon nur Wohngebäude ⁴⁾	13.322	33.215	46.377	56.529	61.492	59.999	52.972	50.239	39.263
mit 1 Wohnung	10.661	25.150	33.621	39.061	44.092	46.816	44.380	43.490	34.342
m ² je Wohnungen	116,8	118,3	120,1	118,8	116,1	116,5	117,0	117,7	119,1
EUR je m ²	1.098	1.159	1.241	1.267	1.232	1.181	1.144	1.128	1.116
mit 2 Wohnungen	1.272	3.846	5.962	7.267	7.121	5.944	4.734	4.128	3.052
m ² je Wohnungen	87,9	85,7	86,4	85,1	85,9	86,2	87,3	88,2	90,1
EUR je m ²	1.099	1.168	1.191	1.252	1.242	1.207	1.163	1.127	1.123
mit 3 und mehr Wohnungen ⁵⁾	1.365	4.179	6.744	10.133	10.204	7.152	3.780	2.572	1.839
m ² je Wohnungen	70,5	67,3	67,5	66,5	67,0	67,4	67,7	69,6	71,9
EUR je m ²	1.232	1.206	1.229	1.254	1.234	1.233	1.205	1.159	1.139

1) Kosten errechnet aus dem vom Bauherren angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke" nach DIN 276 2) Bis 2004 einschl. Berlin-West 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 4) Einschließlich Wohnheimen. 5) Ohne Wohnheime 6) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baugenehmigungen für Gebäude - Hochbau (Anzahl von Gebäuden, Wohnfläche und Kosten⁴⁾ je m² Wohnfläche)

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009p
Westdeutschland²⁾									
Wohn- und Nichtwohngebäude ³⁾	235.151	230.304	247.157	224.113	201.966	206.661	156.367	152.102	152.102
davon neu errichtet	164.477	163.385	176.298	156.262	142.041	144.062	103.681	99.729	99.729
davon nur Wohngebäude ⁴⁾	134.111	136.751	152.117	132.545	118.922	118.930	78.694	73.065	73.065
mit 1 Wohnung	108.766	112.467	126.660	109.832	100.442	99.329	65.044	60.325	60.325
m ² je Wohnungen	138,9	139,8	141,3	141,6	141,8	143,9	145,0	146,5	147,6
EUR je m ²	1.268	1.278	1.280	1.272	1.260	1.273	1.289	1.334	1.368
mit 2 Wohnungen	15.495	15.388	16.409	14.151	10.634	11.418	6.996	6.639	6.639
m ² je Wohnungen	107,5	106,4	107,5	108,6	108,5	107,6	109,1	110,2	110,2
EUR je m ²	1.245	1.246	1.249	1.250	1.246	1.263	1.294	1.321	1.347
mit 3 und mehr Wohnungen ⁵⁾	9.742	8.804	8.955	8.421	7.682	8.070	6.488	5.996	5.996
m ² je Wohnungen	80,6	81,9	82,4	81,6	81,6	82,2	82,6	82,7	82,8
EUR je m ²	1.222	1.223	1.232	1.227	1.219	1.235	1.243	1.296	1.313
Ostdeutschland⁶⁾									
Wohn- und Nichtwohngebäude ³⁾	54.643	48.036	51.630	47.831	40.157	41.325	31.907	31.957	31.957
davon neu errichtet	36.635	29.004	36.036	32.187	26.988	27.516	19.704	19.363	19.363
davon nur Wohngebäude ⁴⁾	31.633	27.704	31.817	27.766	23.069	23.208	15.315	14.609	14.609
mit 1 Wohnung	27.956	24.715	28.745	25.083	21.112	21.267	13.667	12.945	12.945
m ² je Wohnungen	120,4	120,9	121,9	123,2	123,0	126,2	126,9	129,9	129,9
EUR je m ²	1.092	1.076	1.071	1.057	1.048	1.055	1.073	1.144	1.128
mit 2 Wohnungen	2.391	1.993	2.235	1.928	1.233	1.236	1.000	882	882
m ² je Wohnungen	90,3	89,1	88,5	89,7	92,1	97,1	90,5	96,8	97,6
EUR je m ²	1.085	1.061	1.044	1.023	1.036	1.035	1.027	1.081	1.128
mit 3 und mehr Wohnungen ⁵⁾	1.257	960	809	725	707	689	632	756	756
m ² je Wohnungen	71,3	73,8	72,0	72,2	75,3	71,4	78,4	78,8	78,5
EUR je m ²	1.092	1.166	1.145	1.134	927	1.066	1.078	1.062	1.199

1) Kosten errechnet aus dem vom Bauherren angegebenen "Veranschlagten Kosten der Bauwerke" nach DIN 276 2) Bis 2004 einschl. Berlin-West 3) Einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden 4) Einschließlich Wohnheimen. 5) Ohne Wohnheime 6) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baugenehmigungen (Hochbau) - Früheres Bundesgebiet 1949 bis 1990

Jahr	Insgesamt (Wohn- und Nichtwohn- gebäude)	Errichtung neuer		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden				
		Wohnge- bäude + Wohn- heime	Nichtwohn- gebäude		Ein- Familien- häuser	Zwei- Familien- häuser	Drei und Mehr- Familien- häuser	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime
Früheres Bundesgebiet									
1949	315.000	.	.	.	.	.	.	.	.
1950	550.005	475.098	.	.	.	.	.	.	.
1951	482.406	412.979	.	.	.	.	.	.	.
1952	506.963	445.299	.	.	.	.	.	.	.
1953	607.500	540.940	.	.	.	.	.	.	.
1954	641.503	576.316	.	.	.	.	.	.	.
1955	650.287	582.887	.	.	.	.	.	.	.
1956	592.088	526.090	.	.	.	.	.	.	.
1957	543.229	486.824	.	.	.	.	.	.	.
1958	592.908	532.133	.	.	.	.	.	.	.
1959	624.388	569.630	.	.	.	.	.	.	.
1960	635.777	580.213	8.710	46.854	.	.	.	.	.
1961	648.766	592.063	9.657	47.046	.	.	.	.	.
1962	648.101	590.098	9.870	48.133	.	.	.	.	.
1963	575.677	524.921	9.052	41.704	.	.	.	.	.
1964	601.021	545.950	9.755	45.316	.	.	.	.	.
1965	622.772	569.989	10.969	41.814	.	.	.	.	.
1966	581.549	527.503	10.425	43.621	.	.	.	.	.
1967	532.752	479.425	10.785	42.542	.	.	.	.	.
1968	536.840	499.509	11.713	25.618	116.933	89.396	293.180	.	.
1969	560.218	522.894	13.265	24.059	127.433	93.598	301.863	.	.
1970	609.356	571.767	13.308	24.281	136.432	97.076	338.259	.	.
1971	705.417	665.710	13.111	26.596	154.282	110.970	400.458	.	.
1972	768.636	726.182	15.304	27.150	161.920	115.736	448.526	.	.
1973	658.918	618.439	13.697	26.782	151.248	102.478	364.713	.	.
1974	417.783	384.527	10.107	23.149	123.362	78.252	182.913	.	.
1975	368.718	336.205	10.669	21.844	127.183	66.806	142.216	.	.
1976	380.352	350.130	8.577	21.645	157.138	71.286	121.706	.	.
1977	352.055	324.669	7.276	20.110	160.292	70.000	94.377	.	.
1978	425.751	395.143	9.004	21.604	183.973	87.470	123.700	.	.
1979	383.638	362.769	8.103	12.766	160.873	89.238	108.719	51.246	3.939
1980	380.609	355.589	8.862	16.158	135.070	94.424	121.993	59.082	4.102
1981	355.981	328.635	8.415	18.931	101.010	93.714	130.451	67.428	3.460
1982	335.007	305.476	8.632	20.899	78.207	72.746	148.636	74.770	5.887
1983	419.655	384.859	10.383	24.413	98.815	86.464	192.489	106.720	7.091
1984	336.080	306.923	7.119	22.038	84.951	67.412	149.268	87.007	5.292
1985	252.248	225.567	6.590	20.091	78.408	53.532	89.495	48.911	4.132
1986	219.205	195.711	6.450	17.044	84.237	48.014	60.664	31.999	2.796
1987	190.696	169.566	5.493	15.637	88.811	27.998	51.513	30.578	1.244
1988	214.252	191.233	6.140	16.879	97.339	30.912	61.040	35.775	1.942
1989	276.042	245.642	7.106	23.294	105.014	36.042	101.044	52.589	3.542
1990	391.430	331.652	8.448	51.330	107.458	46.934	172.171	81.670	5.089

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baufertigstellungen (Hochbau) - Früheres Bundesgebiet 1949 bis 1990

Jahr	Insgesamt (Wohn- und Nichtwohn- gebäude)	Errichtung neuer		Baumaß- nahmen an bestehen- den Gebäuden	Wohnungen in neuerrichteten Wohngebäuden				
		Wohnge- bäude + Wohn- heime	Nichtwohn- gebäude		Ein- Familien- häuser	Zwei- Familien- häuser	Drei und Mehr- Familien- häuser	Eigentums- wohnungen	Wohn- heime
Früheres Bundesgebiet									
1949	221.960	.	.	.	.	.	.	.	.
1950	371.924	.	.	.	.	.	.	.	.
1951	425.405	.	.	.	.	.	.	.	.
1952	460.848	.	.	.	.	.	.	.	.
1953	539.683	.	.	.	.	.	.	.	.
1954	571.542	.	.	.	.	.	.	.	.
1955	568.403	.	.	.	.	.	.	.	.
1956	591.082	.	.	.	.	.	.	.	.
1957	559.641	.	.	.	.	.	.	.	.
1958	520.495	.	.	.	.	.	.	.	.
1959	588.704	.	.	.	.	.	.	.	.
1960	574.402	522.855	7.645	43.902	235.525	.	287.330	.	.
1961	565.761	514.921	8.225	42.615	247.624	.	267.297	.	.
1962	573.375	519.839	8.358	45.178	245.420	.	274.419	.	.
1963	569.610	514.308	8.024	47.278	118.882	127.622	267.804	.	.
1964	623.847	564.456	9.140	50.251	133.379	132.466	298.611	.	.
1965	591.916	535.613	9.508	46.795	135.278	125.910	274.425	.	.
1966	604.799	547.939	10.043	46.817	137.554	121.880	288.505	.	.
1967	572.301	513.981	10.353	47.967	129.822	109.998	274.161	.	.
1968	519.854	481.821	10.547	27.486	115.960	97.790	268.071	.	.
1969	499.696	465.254	10.916	23.526	113.886	89.438	261.930	.	.
1970	478.050	444.904	10.921	22.225	111.775	84.332	248.797	.	.
1971	554.987	520.139	11.915	22.933	131.101	93.020	296.018	.	.
1972	660.636	623.317	12.480	24.839	147.034	101.426	374.857	.	.
1973	714.226	674.260	14.101	25.865	156.315	106.772	411.173	.	.
1974	604.387	568.473	12.305	23.609	134.427	95.338	338.708	.	.
1975	436.829	404.866	10.658	21.305	118.873	76.172	209.821	.	.
1976	392.380	361.829	9.316	21.235	132.930	74.912	153.987	.	.
1977	409.012	378.607	9.713	20.692	152.354	74.208	152.045	.	.
1978	368.145	340.078	7.827	20.240	162.598	76.934	100.546	.	.
1979	357.751	333.191	7.216	17.344	157.391	78.700	97.100	.	.
1980	388.904	363.094	9.438	16.372	160.347	88.720	114.027	.	.
1981	365.462	337.968	11.090	16.404	129.729	90.318	117.921	.	.
1982	347.002	315.336	13.192	18.474	101.558	87.400	126.378	.	.
1983	340.781	312.217	8.631	19.933	88.150	78.924	139.641	68.508	5.502
1984	398.373	366.816	9.926	21.631	93.477	82.510	183.458	102.169	7.371
1985	312.053	284.438	7.444	20.171	83.668	68.068	128.176	70.140	4.526
1986	251.940	227.721	5.967	18.252	79.627	61.798	83.718	45.945	2.578
1987	217.343	196.112	5.282	15.949	81.809	43.300	67.589	36.077	3.414
1988	208.621	186.191	6.055	16.375	90.953	32.426	60.160	33.497	2.652
1989	238.617	214.438	6.118	18.061	105.522	35.318	71.621	41.211	1.977
1990	256.488	224.080	6.369	26.039	93.685	33.664	93.693	47.176	3.038

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baufertigstellungen - Hochbau (Anzahl von Wohnungen)

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Deutschland								
Wohnungen - insgesamt	386.052	455.451	572.883	602.757	559.488	578.179	500.690	472.638
in neuerrichteten Wohngebäuden	333.411	394.120	501.728	524.606	485.249	501.120	432.237	406.567
mit 1 Wohnung	•	112.346	142.498	135.199	126.754	148.286	161.231	178.463
mit 2 Wohnungen	•	51.698	69.856	69.966	62.048	62.770	59.380	58.868
mit 3 und mehr Wohnungen	•	221.555	284.309	312.481	292.173	285.586	208.400	167.314
in Wohnheimen	•	8.521	5.065	6.960	4.274	4.478	3.226	1.922
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	•	10.293	12.873	15.330	13.595	14.446	11.511	9.980
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	•	51.038	58.282	62.821	60.644	62.613	56.942	56.091
Westdeutschland¹⁾								
Wohnungen - insgesamt	365.867	423.509	498.539	490.313	408.521	391.193	367.886	364.132
in neuerrichteten Wohngebäuden	316.125	368.341	437.894	427.547	353.895	337.943	321.503	321.130
mit 1 Wohnung	94.252	101.583	119.020	104.296	91.943	105.917	118.390	135.324
mit 2 Wohnungen	42.478	49.162	62.148	59.320	49.396	49.564	48.248	49.138
mit 3 und mehr Wohnungen	173.897	209.428	251.873	257.748	208.542	179.314	152.521	135.240
in Wohnheimen	5.498	8.168	4.853	6.183	4.014	3.148	2.344	1.428
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	8.375	8.511	9.549	10.171	8.557	8.978	7.831	7.486
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	41.367	46.657	51.096	52.595	46.069	44.272	38.552	35.516
Ostdeutschland²⁾								
Wohnungen - insgesamt	20.185	31.942	74.344	112.444	150.967	186.986	132.804	108.506
in neuerrichteten Wohngebäuden	17.286	25.779	63.834	97.059	131.354	163.177	110.734	85.437
mit 1 Wohnung	•	10.763	23.478	30.903	34.811	42.369	42.841	43.139
mit 2 Wohnungen	•	2.536	7.708	10.646	12.652	13.206	11.132	9.730
mit 3 und mehr Wohnungen	•	12.127	32.436	54.733	83.631	106.272	55.879	32.074
in Wohnheimen	•	353	212	777	260	1.330	882	494
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	•	1.782	3.324	5.159	5.038	5.468	3.680	2.494
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	•	4.381	7.186	10.226	14.575	18.341	18.390	20.575

1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen - Hochbau (Anzahl von Wohnungen)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Deutschland									
Wohnungen - insgesamt	423.044	326.187	289.590	268.103	278.008	242.316	249.436	210.729	175.927
in neuerrichteten Wohngebäuden	368.531	285.925	253.700	236.088	247.795	213.766	220.637	185.315	152.237
mit 1 Wohnung	176.717	144.186	135.246	131.820	144.088	122.826	124.411	101.144	78.885
mit 2 Wohnungen	52.998	41.186	37.628	33.342	33.116	28.630	25.658	22.896	17.484
mit 3 und mehr Wohnungen	136.445	99.631	79.728	70.354	69.386	61.518	69.616	59.859	54.615
in Wohnheimen	2.371	922	1.098	572	1.205	792	952	1.416	1.253
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	8.794	6.403	6.175	4.850	4.368	3.358	3.938	3.541	3.583
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	45.719	33.859	29.715	27.165	25.845	25.192	24.861	21.873	20.107
Westdeutschland¹⁾									
Wohnungen - insgesamt	332.908	264.472	238.603	225.241	236.994	206.772	215.741	183.798	150.222
in neuerrichteten Wohngebäuden	296.773	235.500	211.709	199.689	212.052	183.082	191.558	162.364	131.447
mit 1 Wohnung	137.140	113.941	107.806	106.914	117.830	100.570	102.730	85.238	65.057
mit 2 Wohnungen	45.078	35.758	32.628	29.188	29.276	25.496	23.072	20.826	15.738
mit 3 und mehr Wohnungen	113.103	85.064	70.284	63.108	63.782	56.240	64.804	54.886	49.400
in Wohnheimen	1.452	737	991	479	1.164	776	952	1.414	1.252
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	6.923	5.237	5.034	4.024	3.592	2.872	3.556	3.234	3.238
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	29.212	23.735	21.860	21.528	21.350	20.818	20.627	18.200	15.537
Ostdeutschland²⁾									
Wohnungen - insgesamt	90.136	61.715	50.987	42.862	41.014	35.544	33.695	26.931	25.705
in neuerrichteten Wohngebäuden	71.758	50.425	41.991	36.399	35.743	30.684	29.079	22.951	20.790
mit 1 Wohnung	39.577	30.245	27.440	24.906	26.258	22.256	21.681	15.906	13.828
mit 2 Wohnungen	7.920	5.428	5.000	4.154	3.840	3.134	2.586	2.070	1.746
mit 3 und mehr Wohnungen	23.342	14.567	9.444	7.246	5.604	5.278	4.812	4.973	5.215
in Wohnheimen	919	185	107	93	41	16	-	2	1
in neuerrichteten Nichtwohngebäuden	1.871	1.166	1.141	826	776	486	382	307	345
Baumaßnahmen an best. Gebäuden	16.507	10.124	7.855	5.637	4.495	4.374	4.234	3.673	4.570

1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quellen: Statistisches Bundesamt; Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
Wohnungen - insgesamt (Wohn- und Nichtwohnbau, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								
2000	54.549	74.495	9.061	21.041	2.278	6.502	25.669	12.182
2001	42.429	58.710	7.093	16.109	1.908	5.054	22.144	9.449
2002	37.718	56.879	5.182	13.980	1.610	3.711	19.448	8.541
2003	35.409	51.827	3.418	12.376	1.111	3.862	18.550	7.330
2004	38.233	58.467	3.751	11.053	1.400	3.893	15.708	7.281
2005	36.061	48.276	3.536	10.398	1.382	3.251	17.165	6.147
2006	37.162	57.530	3.126	10.685	1.438	4.278	17.353	5.698
2007	33.369	43.923	3.718	6.999	1.052	3.173	15.559	4.537
2008	27.587	36.246	3.833	6.594	788	3.758	13.171	4.322
in neuerrichteten Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime)								
2000	48.261	65.942	7.280	18.364	2.028	5.790	21.909	10.595
2001	37.735	51.439	5.918	14.111	1.711	4.527	18.728	8.400
2002	33.566	50.036	4.396	12.038	1.455	3.389	16.345	7.389
2003	31.530	45.369	3.153	10.765	1.046	3.619	15.518	6.717
2004	34.301	51.579	3.380	10.007	1.289	3.473	13.534	6.517
2005	31.935	42.032	3.184	9.613	1.323	2.836	14.959	5.506
2006	33.306	50.698	2.781	9.276	1.373	3.930	14.944	5.138
2007	29.543	38.333	3.330	6.163	989	2.899	13.514	4.031
2008	24.161	31.773	2.992	5.692	607	3.474	10.980	3.795
Eigentumswohnungen								
2000	15.957	17.164	1.700	1.488	634	1.236	6.575	1.443
2001	12.275	13.290	1.560	1.100	462	1.260	5.919	1.119
2002	10.604	11.834	991	514	443	984	4.882	919
2003	9.145	10.074	782	386	243	714	4.922	994
2004	10.091	11.979	435	329	199	707	3.519	568
2005	9.630	9.476	643	244	244	692	3.766	718
2006	9.799	15.209	267	482	232	904	3.386	811
2007	9.424	9.125	443	200	200	615	2.918	539
2008	8.898	7.960	422	200	76	646	2.664	712

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Wohnungen - insgesamt (Wohn- und Nichtwohnbau, einschließlich Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden)								
2000	45.784	82.068	22.749	4.020	23.716	13.240	14.794	10.896
2001	35.318	67.199	17.325	2.971	12.916	8.108	11.414	8.040
2002	32.483	55.122	17.374	2.706	10.198	6.947	11.552	6.139
2003	32.765	53.129	15.202	2.939	8.363	6.074	10.447	5.301
2004	31.676	56.615	16.611	2.687	8.396	5.842	11.704	4.691
2005	24.330	50.418	14.488	2.323	7.173	4.292	9.078	3.998
2006	24.593	46.816	14.660	2.117	6.484	3.834	9.794	3.868
2007	19.343	44.872	12.904	1.932	5.023	3.387	7.671	3.267
2008	14.087	35.684	10.784	1.427	5.258	2.698	6.690	3.000
in neuerrichteten Wohngebäuden (einschließlich Wohnheime)								
2000	40.613	75.300	20.180	3.326	17.045	9.792	13.424	8.682
2001	31.700	61.150	15.461	2.509	10.084	6.131	10.540	5.781
2002	29.212	50.087	15.041	2.214	7.833	5.360	10.364	4.975
2003	29.515	48.174	13.104	2.297	6.599	5.001	9.517	4.164
2004	28.692	51.510	14.643	2.227	7.107	4.992	10.804	3.740
2005	21.428	45.489	12.773	1.948	5.505	3.554	8.359	3.322
2006	21.917	41.824	12.814	1.789	5.290	3.353	8.963	3.241
2007	16.891	40.348	11.267	1.683	4.159	2.678	6.897	2.590
2008	12.284	31.794	9.151	1.287	3.858	2.156	5.936	2.297
Eigentumswohnungen								
2000	4.582	14.531	4.093	630	3.822	1.187	1.702	1.610
2001	3.310	11.720	2.761	491	1.899	513	1.230	746
2002	2.959	8.481	2.167	328	900	360	1.228	544
2003	2.475	7.138	1.492	424	634	239	568	367
2004	2.252	7.560	1.717	264	440	258	1.115	223
2005	1.865	6.259	1.292	320	267	159	599	375
2006	1.902	5.938	1.059	258	287	133	731	224
2007	2.040	6.493	761	179	145	102	615	211
2008	1.530	5.043	838	231	322	24	601	204

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Baden- Württemberg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
in neuerrichteten Wohngebäuden								
mit 1 Wohnung								
2000	20.162	29.791	2.606	11.850	660	1.505	8.277	5.345
2001	16.156	24.627	2.378	9.614	800	1.133	7.141	4.769
2002	14.797	25.110	2.221	8.656	683	1.229	6.287	4.333
2003	14.940	24.200	1.708	8.117	583	1.232	5.111	3.953
2004	16.761	26.294	2.233	8.029	577	1.396	5.912	4.229
2005	15.054	21.833	1.969	7.543	735	1.217	6.355	3.371
2006	16.422	22.639	2.175	7.424	534	1.637	7.013	2.998
2007	12.866	19.783	2.096	4.962	545	1.090	5.848	2.143
2008	9.704	14.155	1.631	4.097	389	1.060	3.603	2.036
mit 2 Wohnungen								
2000	7.932	10.354	294	2.266	114	280	3.910	904
2001	6.290	8.012	252	1.656	74	268	3.558	730
2002	5.784	7.562	262	1.552	78	190	3.530	738
2003	5.306	6.248	212	1.314	72	202	2.942	646
2004	5.522	6.786	190	1.126	72	154	2.378	648
2005	5.078	5.694	218	932	72	144	2.404	570
2006	4.824	5.114	154	916	70	108	2.364	492
2007	4.388	4.436	206	588	56	116	2.312	380
2008	2.886	2.934	310	430	20	92	1.402	366
mit 3 oder mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)								
2000	19.591	25.243	4.380	4.017	1.239	4.005	9.478	3.755
2001	15.107	18.504	3.288	2.824	837	3.126	8.028	2.782
2002	12.683	17.057	1.913	1.828	694	1.970	6.524	2.318
2003	11.144	14.630	1.233	1.334	391	2.185	7.465	2.027
2004	11.887	17.730	944	827	636	1.923	5.174	1.640
2005	11.554	14.125	997	1.138	508	1.475	6.111	1.565
2006	11.717	22.693	452	936	769	2.185	5.506	1.648
2007	11.643	13.650	1.028	613	388	1.693	5.098	1.508
2008	9.925	12.928	3.109	1.086	363	2.073	5.168	1.867

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen nach Ländern (Anzahl von Wohnungen)

Jahr	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
	in neuerrichteten Wohngebäuden							
	mit 1 Wohnung							
2000	25.571	32.272	9.383	1.520	8.324	6.653	7.999	4.799
2001	20.847	27.943	7.409	1.190	5.603	4.425	6.695	3.456
2002	19.725	24.813	7.583	1.246	4.832	4.211	6.333	3.187
2003	20.743	25.190	7.332	1.179	4.261	3.974	6.404	2.893
2004	20.860	29.055	8.407	1.284	4.988	3.950	7.284	2.829
2005	15.216	25.658	7.632	1.076	4.176	2.901	5.794	2.296
2006	15.814	23.705	7.908	1.030	4.080	2.757	6.028	2.247
2007	10.876	21.485	6.982	1.099	3.100	1.887	4.664	1.718
2008	7.307	15.208	4.752	685	2.531	1.393	3.462	1.257
	mit 2 Wohnungen							
2000	6.438	9.524	4.452	754	2.430	962	1.320	1.064
2001	4.824	7.700	3.450	602	1.490	572	980	728
2002	4.354	6.370	3.452	460	1.324	472	848	652
2003	4.154	5.896	3.038	516	980	402	814	600
2004	3.854	6.106	3.042	520	992	404	842	480
2005	2.750	5.478	2.752	420	758	294	704	362
2006	2.682	4.282	2.584	300	512	196	744	316
2007	2.050	4.390	2.184	268	458	146	626	292
2008	1.414	2.732	1.132	176	352	96	490	210
	mit 3 oder mehr Wohnungen (ohne Wohnheime)							
2000	8.597	33.497	6.297	1.052	6.204	2.177	4.104	2.809
2001	5.999	25.500	4.602	716	2.942	1.134	2.645	1.597
2002	5.132	18.900	3.676	503	1.572	677	3.145	1.136
2003	4.616	17.061	2.734	592	1.356	625	2.290	671
2004	3.909	16.332	3.090	423	1.127	638	2.678	428
2005	3.462	14.309	2.384	452	569	345	1.860	664
2006	3.415	13.810	2.108	454	698	400	2.147	678
2007	3.958	14.461	2.101	292	600	645	1.602	579
2008	2.834	12.156	1.709	427	842	713	2.650	687

Quellen: Statistisches Bundesamt, Fachserie 5 Reihe 1: Bautätigkeit; Ausgewählte Zahlen für die Bauwirtschaft

Baufertigstellungen für Wohnungen - Hochbau

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Deutschland								
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	.	89,7	90,0	87,9	88,4	90,7	97,0	102,5
mit 1 Wohnung	.	130,4	131,4	131,4	131,4	130,7	131,2	131,3
mit 2 Wohnungen	.	98,2	98,1	97,9	98,0	98,6	100,1	101,2
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	.	69,0	68,2	68,0	68,4	68,9	70,3	72,9
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	.	1.130	1.189	1.230	1.272	1.275	1.264	1.246
mit 1 Wohnung	.	1.194	1.257	1.296	1.325	1.312	1.286	1.263
mit 2 Wohnungen	.	1.139	1.192	1.234	1.270	1.272	1.261	1.245
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	.	1.047	1.108	1.159	1.211	1.220	1.216	1.193
Westdeutschland³⁾								
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	91	89,5	90,1	88,5	90,7	95,5	100,0	104,6
mit 1 Wohnung	130,2	131,8	133,7	135,0	136,5	136,4	136,2	137,4
mit 2 Wohnungen	98,6	98,9	99,7	100,2	101,3	102,3	103,4	111,7
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	69,5	68,8	68,1	68,2	68,9	70,2	71,6	78,6
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1079	1.130	1.191	1.231	1.277	1.283	1.279	1.262
mit 1 Wohnung	1155	1.204	1.268	1.314	1.349	1.340	1.318	1.293
mit 2 Wohnungen	1086	1.141	1.195	1.238	1.278	1.279	1.272	1.257
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	983	1.037	1.102	1.147	1.196	1.201	1.209	1.191
Ostdeutschland⁴⁾								
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	.	91,8	89,4	85,5	82,4	80,9	88,2	94,6
mit 1 Wohnung	.	116,5	119,6	119,5	117,9	116,4	117,4	112,7
mit 2 Wohnungen	.	86,1	85,7	85,0	84,9	84,7	86,0	64,4
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	.	72,2	68,7	67,1	67,4	66,8	66,8	54,5
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²								
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	.	1.142	1.179	1.228	1.256	1.254	1.213	1.181
mit 1 Wohnung	.	1.085	1.192	1.229	1.251	1.231	1.183	1.154
mit 2 Wohnungen	.	1.109	1.165	1.207	1.231	1.241	1.203	1.167
mit 3 und mehr Wohnungen ²⁾	.	1.219	1.149	1.217	1.249	1.254	1.236	1.198

1) Einschließlich Wohnheime 2) Ohne Wohnheime 3) Bis 2004 einschl. Berlin-West 4) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Baufertigstellungen für Wohnungen - Hochbau

	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Deutschland									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	106,1	109,7	112,8	114,6	116,2	116,9	115,6	116,9	115,8
mit 1 Wohnung	132,8	134,2	135,6	136,1	136,6	137,8	138,6	141,5	142,6
mit 2 Wohnungen	102,4	104,3	105,1	104,1	104,9	106,3	106,7	106,9	107,4
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	74,2	77,3	78,8	79,7	80,3	81,1	78,7	80,8	81,6
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.244	1.244	1.245	1.242	1.239	1.243	1.245	1.254	1.272
mit 1 Wohnung	1.255	1.248	1.256	1.241	1.237	1.242	1.235	1.253	1.271
mit 2 Wohnungen	1.237	1.242	1.234	1.230	1.228	1.233	1.236	1.250	1.264
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1.199	1.214	1.200	1.211	1.215	1.211	1.236	1.208	1.231
Westdeutschland³⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	108,3	111,5	114,2	116,0	117,2	117,9	116,0	117,6	116,5
mit 1 Wohnung	136,9	138,2	139,5	139,8	140,0	141,2	141,7	144,3	145,9
mit 2 Wohnungen	105,0	106,5	107,3	106,3	107,2	108,3	108,3	108,1	108,7
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	75,7	78,5	79,6	80,5	81,0	81,7	79,2	81,7	82,3
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.263	1.261	1.269	1.266	1.263	1.268	1.271	1.279	1.298
mit 1 Wohnung	1.285	1.277	1.290	1.274	1.270	1.277	1.267	1.284	1.306
mit 2 Wohnungen	1.250	1.257	1.251	1.249	1.247	1.252	1.254	1.266	1.284
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1.205	1.208	1.205	1.218	1.222	1.215	1.249	1.223	1.243
Ostdeutschland⁴⁾									
Durchschnittliche Wohnfläche je Wohnung in m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	97,3	101,3	105,8	106,9	109,8	110,7	112,4	111,5	111,5
mit 1 Wohnung	118,6	118,8	120,1	120,2	121,2	122,4	123,8	126,4	127,4
mit 2 Wohnungen	87,8	89,8	90,7	89,2	88,0	90,0	92,0	95,7	95,4
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	67,1	70,0	72,7	72,1	71,8	74,1	71,8	70,8	74,6
Kosten nach DIN 276 zum Zeitpunkt der Genehmigung in EUR / m ²									
in neuerrichteten Wohngebäuden ¹⁾	1.156	1.158	1.120	1.096	1.088	1.084	1.064	1.069	1.103
mit 1 Wohnung	1.135	1.121	1.103	1.078	1.067	1.064	1.059	1.066	1.084
mit 2 Wohnungen	1.149	1.124	1.101	1.075	1.046	1.055	1.045	1.060	1.057
mit 3 und mehr Wohnungen ⁴⁾	1.164	1.251	1.155	1.140	1.033	1.167	1.044	1.022	1.115

1) Einschließlich Wohnheime 2) Ohne Wohnheime 3) Bis 2004 einschl. Berlin-West 4) Bis 2004 ohne Berlin-West

Quelle: Statistisches Bundesamt, Lange Reihen zur Bautätigkeit

Wohnungsbaufertigstellungen 1992 bis 2008

Jahr	Wohnungen in Wohn- u. Nichtwohngebäuden insgesamt		fertiggestellte Wohnungen in Wohn- und Nichtwohngebäuden je 1000 EW			
	Deutschland	Westdeutschland ¹⁾	Ostdeutschland ²⁾	Deutschland	Westdeutschland ¹⁾	Ostdeutschland ²⁾
1992	386.052	365.867	20.185	4,8	5,8	1,1
1993	455.451	423.509	31.942	5,6	6,7	1,8
1994	572.883	498.539	74.344	7,0	7,8	4,2
1995	602.757	490.313	112.444	7,4	7,6	6,4
1996	559.488	408.521	150.967	6,8	6,3	8,6
1997	578.179	391.193	186.986	7,0	6,1	10,7
1998	500.690	367.886	132.804	6,1	5,7	7,6
1999	472.638	364.132	108.506	5,8	5,6	6,3
2000	423.044	332.908	90.136	5,1	5,1	5,2
2001	326.187	264.472	61.715	4,0	4,0	3,6
2002	289.590	238.603	50.987	3,5	3,6	3,0
2003	268.103	225.241	42.862	3,2	3,4	2,5
2004 ³⁾	278.008	236.994	41.014	3,4	3,6	2,4
2005	242.316	206.772	35.544	2,9	3,1	2,1
2006 ³⁾	249.436	215.741	33.695	3,0	3,3	2,0
2007	210.729	183.798	26.931	2,6	2,8	1,6
2008	175.927	150.222	25.705	2,1	2,3	1,6

1) Bis 2004 einschl. Berlin-West 2) Bis 2004 ohne Berlin-West

3) Einschließlich umfangreicher Nachmeldungen von Baufertigstellungen in der Stadt München in den Jahren 2004 und 2006

Quelle: BBR-Wohnungsmarktbeobachtungssystem, Statistisches Bundesamt: Fachserie 5, Reihe 1 Bautätigkeit, Fortschreibung des Bevölkerungsstandes des Bundes und der Länder

Entwicklung des Bauvolumens nach Baubereichen und Produzentengruppen

	Deutschland					Westdeutschland					Ostdeutschland								
	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	2003	2004	2005	2006	2007	2008*	
Bauvolumen zu Preisen von 2000																			
Bauvolumen insgesamt	238,3	232,5	224,2	234,9	237,5	243,8	189,9	186,2	180,4	189,8	191,7	196,7	48,4	46,4	43,8	45,1	45,8	47,1	
Produzentengruppen																			
Baugewerbe																			
Hoch- und Tiefbau ¹⁾	77,7	74,4	70,5	74,0	74,2	74,3	58,2	56,0	53,2	56,3	56,4	56,4	19,5	18,4	17,3	17,7	17,8	17,9	
Bauinstallation,																			
sonst. Baugewerbe ²⁾	90,1	88,5	84,7	88,9	91,4	96,5	72,7	71,9	69,3	72,9	74,7	78,8	17,4	16,6	15,4	16,0	16,7		
Sonstige Bereiche ³⁾	70,6	69,6	69,1	71,9	71,9	73,0	59,1	58,3	58,0	60,6	60,5	61,5	11,6	11,4	11,1	11,4	11,4	29,2	
Baubereiche																			
Wohnungsbau	132,5	130,3	123,5	129,4	128,0	128,5	111,7	110,6	105,6	111,0	109,7	110,2	20,9	19,7	17,9	18,4	18,3	18,3	
Neubauvolumen	49,7	50,4	43,5	43,8	33,5	28,7	43,5	44,7	38,9	39,2	30,2	25,4	6,2	5,7	4,7	4,6	3,4	3,3	
Eigenheimbau	40,2	41,0	35,0	34,6	25,6	21,6	34,8	36,0	30,9	30,5	22,8	18,9	5,4	5,1	4,1	4,1	2,8	2,6	
Geschosswohnungsbau	9,5	9,4	8,5	9,2	7,9	7,1	8,7	8,7	8,0	8,7	7,4	6,5	0,8	0,6	0,5	0,5	0,5	0,6	
Bauleistungen an bestehenden Gebäuden																			
Wirtschaftsbau insgesamt	82,8	79,9	80,0	85,6	94,5	99,7	68,1	65,9	66,7	71,8	79,6	84,6	14,7	14,0	13,3	13,8	14,9	15,1	
Öffentlicher Bau insgesamt	37,6	35,7	34,6	35,5	36,0	36,7	26,8	25,5	24,9	25,9	26,2	26,7	10,8	10,3	9,7	9,6	9,8	10,0	
Preisentwicklung																			
Bauvolumen insgesamt	2000=100	101,8	103,1	105,4	112,1	115,9	100,6	101,6	102,9	105,2	111,8	115,5	100,3	102,3	104,0	106,6	113,4	117,3	
Produzentengruppen																			
Baugewerbe																			
Hoch- und Tiefbau ¹⁾	98,7	99,8	100,6	103,4	109,8	113,9	98,5	99,4	100,1	102,9	109,2	113,2	99,0	100,9	102,1	105,1	111,7	115,9	
Bauinstallation,																			
sonst. Baugewerbe ²⁾	102,3	103,6	105,3	107,5	114,6	117,8	102,3	103,5	105,0	107,2	114,3	117,5	102,0	104,3	106,4	108,8	116,1	119,5	
Sonstige Bereiche ³⁾	100,4	101,6	103,1	105,6	111,9	116,0	100,5	101,5	103,0	105,5	111,6	115,8	100,0	101,8	103,7	106,9	113,1	117,4	
Baubereiche																			
Wohnungsbau	100,6	101,8	103,0	105,1	111,9	115,3	100,7	101,8	102,9	105,0	111,9	115,3	99,9	101,9	103,3	105,8	113,0	116,4	
Neubauvolumen	99,7	100,9	101,6	103,9	109,3	112,6	99,7	100,8	101,5	103,8	109,1	112,3	99,2	101,2	102,6	105,2	111,6	115,3	
Eigenheimbau	99,7	100,9	101,6	103,9	109,3	112,7	99,7	100,8	101,5	103,7	109,0	112,3	99,3	101,4	102,4	105,1	111,6	115,2	
Geschosswohnungsbau	99,7	100,7	101,6	103,9	109,3	112,5	99,8	100,8	101,5	103,8	109,1	112,2	98,7	100,0	103,8	105,8	111,8	115,6	
Bauleistungen an bestehenden Gebäuden																			
Wirtschaftsbau insgesamt	101,1	102,4	103,7	105,8	113,0	116,3	101,4	102,5	103,7	105,7	112,9	116,2	100,2	102,2	103,6	106,0	113,3	116,6	
Öffentlicher Bau insgesamt	100,6	102,0	103,9	106,3	112,1	116,4	100,7	101,8	103,6	105,9	112,1	116,4	100,6	102,7	104,9	107,4	113,8	118,2	

*) Prognose. 1) Einschließlich vorbereitenden Baustellenaufarbeiten; entspricht weitestgehend dem ehem. Bauhauptgewerbe (Ausgliederung von Teilbereichen) 2) Ehem.-Ausbaugewerbe (um Teilbereiche erweitert) 3) Fertigteilbau u. Montagen, Bauplanung, Eigenleistungen der Investoren

Quelle: DIW Berlin, Bauvolumensberechnung (gestützt auf die amtlichen Statistiken zum Baugewerbe), im Auftrag des BMVBS

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

2007	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Deutschland										
Wohngebäude ¹⁾	44.539	2.956,7	5.865	462,8	4.461	342,4	9.757	700,5	24.456	1.450,9
mit 1 und 2 Wohnungen	5.538	617,2	1.893	196,0	1.291	143,3	2.069	241,4	285	36,6
mit 3 und mehr Wohn.	38.217	2.239,1	3.943	255,0	3.083	190,0	7.303	418,9	23.888	1.375,3
Nichtwohngebäude	2.253	197,7	657	61,1	446	41,9	942	79,8	208	15,0
Westdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	12.391	1055,1	2.468	231,3	2.733	230,5	6.261	501,8	929	91,4
mit 1 und 2 Wohnungen	4682	535,9	1.370	148,1	1.109	125,0	1.948	229,7	255	33,4
mit 3 und mehr Wohn.	6988	450,3	1.069	79,6	1.537	99,1	3.938	236,8	444	34,9
Nichtwohngebäude	1823	167,5	498	49,3	370	35,7	785	70,8	170	11,7
Ostdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	32.148	1901,6	3.397	231,5	1.728	111,9	3.496	198,7	23.527	1.359,5
mit 1 und 2 Wohnungen	856	81,3	523	47,9	182	18,3	121	11,7	30	3,2
mit 3 und mehr Wohn.	31.229	1788,8	2.874	175,4	1.546	90,9	3.365	182,1	23.444	1.340,4
Nichtwohngebäude	430	30,2	159	11,8	76	6,2	157	9,0	38	3,3
Baden - Württemberg										
Wohngebäude ¹⁾	3.195	264,2	874	78,3	853	64,7	1.370	107,3	98	13,8
mit 1 und 2 Wohnungen	1.330	142,1	522	52,9	341	35,1	428	49,0	39	5,1
mit 3 und mehr Wohn.	1.713	109,1	326	23,5	486	27,9	842	52,8	59	5,0
Nichtwohngebäude	805	74,0	239	23,2	186	17,9	298	29,5	82	3,5
Bayern										
Wohngebäude ¹⁾	2.295	217,2	484	48,2	548	52,1	1.159	104,9	104	12,1
mit 1 und 2 Wohnungen	1.125	132,4	288	33,1	263	31,8	520	60,8	54	6,9
mit 3 und mehr Wohn.	1.118	76,3	196	15,1	284	20,0	589	37,5	49	3,7
Nichtwohngebäude	276	26,9	102	10,6	65	6,3	93	8,0	16	2,1
Berlin										
Wohngebäude ¹⁾	695	53,4	31	1,9	27	4,0	64	10,1	573	37,5
mit 1 und 2 Wohnungen	30	3,6	2	0,3	12	1,5	14	1,4	2	0,4
mit 3 und mehr Wohn.	665	49,8	29	1,6	15	2,5	50	8,7	571	37,0
Nichtwohngebäude	28	1,6	1	0,1	25	1,4	-	-	2	0,2
Brandenburg										
Wohngebäude ¹⁾	7.194	428,1	516	31,3	215	17,9	487	28,6	5.976	350,2
mit 1 und 2 Wohnungen	181	17,6	81	7,6	52	5,3	35	3,6	13	1,2
mit 3 und mehr Wohn.	7.013	405,1	435	23,9	163	12,7	452	24,7	5.963	343,9
Nichtwohngebäude	68	4,5	42	2,4	3	0,3	17	1,4	6	0,4
Bremen										
Wohngebäude ¹⁾	329	21,4	90	6,2	4	0,3	141	8,3	94	6,6
mit 1 und 2 Wohnungen	22	2,5	8	0,9	4	0,3	10	1,4	-	-
mit 3 und mehr Wohn.	307	18,9	82	5,4	-	-	131	6,9	94	6,6
Nichtwohngebäude	7	0,5	-	-	6	0,3	1	0,1	-	-
Hamburg										
Wohngebäude ¹⁾	125	10,9	54	5,3	10	1,6	61	4,0	-	-
mit 1 und 2 Wohnungen	38	5,2	13	1,7	10	1,6	15	1,8	-	-
mit 3 und mehr Wohn.	87	5,7	41	3,7	-	-	46	2,0	-	-
Nichtwohngebäude	24	1,5	3	0,2	-	-	21	1,3	-	-

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

2007	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Hessen										
Wohngebäude ¹⁾	1.216	105,7	186	18,5	241	18,5	606	56,1	183	12,5
mit 1 und 2 Wohnungen	550	60,3	126	13,3	96	9,9	277	31,0	51	6,3
mit 3 und mehr Wohn.	454	30,0	57	3,9	145	8,6	225	15,3	27	2,2
Nichtwohngebäude	82	7,7	17	1,7	11	0,9	33	2,8	21	2,3
Mecklenburg - Vorpommern										
Wohngebäude ¹⁾	1.489	82,1	196	8,9	32	2,2	340	17,4	921	53,6
mit 1 und 2 Wohnungen	38	3,3	27	2,1	4	0,3	6	0,6	1	0,1
mit 3 und mehr Wohn.	1.451	78,9	169	6,7	28	1,9	334	16,8	920	53,4
Nichtwohngebäude	10	0,5	10	0,5	-	-	-	-	-	-
Niedersachsen										
Wohngebäude ¹⁾	46	4,9	5	0,7	4	0,4	29	3,0	8	0,8
mit 1 und 2 Wohnungen	35	3,9	5	0,7	4	0,4	22	2,4	4	0,5
mit 3 und mehr Wohn.	11	1,0	-	-	-	-	7	0,7	4	0,3
Nichtwohngebäude	27	2	19	1,7	-	-	7	0,4	1	0,2
Nordrhein - Westfalen										
Wohngebäude ¹⁾	4.144	344,1	625	59,1	911	76,2	2.217	169,2	391	39,5
mit 1 und 2 Wohnungen	1.229	146,3	326	35,9	314	36,6	516	64,1	73	9,8
mit 3 und mehr Wohn.	2.610	170,4	299	23,2	537	35,6	1.580	95,2	194	16,3
Nichtwohngebäude	464	40,9	68	6,1	72	7,8	276	23,6	48	3,5
Rheinland - Pfalz										
Wohngebäude ¹⁾	149	13,8	12	1,7	21	2,6	114	9,3	2	0,2
mit 1 und 2 Wohnungen	66	8,3	12	1,7	15	1,9	37	4,6	2	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	83	5,5	-	-	6	0,7	77	4,8	-	-
Nichtwohngebäude	45	4,0	2	0,2	6	0,4	37	3,5	-	-
Saarland										
Wohngebäude ¹⁾	142	13,5	30	3,7	31	3,3	75	5,5	6	1,0
mit 1 und 2 Wohnungen	57	7,7	18	2,8	15	1,9	18	2,2	6	1,0
mit 3 und mehr Wohn.	85	5,7	12	1,0	16	1,4	57	3,3	-	-
Nichtwohngebäude	19	1,9	5	0,8	10	0,7	3	0,3	1	0,1
Sachsen										
Wohngebäude ¹⁾	12.133	717,6	1.545	102,6	1.088	64,0	1.673	91,7	7.827	459,3
mit 1 und 2 Wohnungen	201	17,9	136	12,2	37	3,4	25	2,2	3	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	11.869	684,4	1.409	90,3	1.051	58,4	1.638	86,6	7.771	449,0
Nichtwohngebäude	99	8,8	33	2,9	19	2,2	29	2,1	18	1,6
Sachsen - Anhalt										
Wohngebäude ¹⁾	5.168	304,6	635	49,1	226	14,2	690	35,8	3.617	205,6
mit 1 und 2 Wohnungen	139	13,3	91	7,8	27	3,4	15	1,3	6	0,7
mit 3 und mehr Wohn.	5.029	280,8	544	33,9	199	10,2	675	32,6	3.611	204,1
Nichtwohngebäude	60	4,7	28	2,3	15	1,1	9	0,7	8	0,7
Schleswig - Holstein										
Wohngebäude ¹⁾	750	59,4	108	9,5	110	10,8	489	34,2	43	4,9
mit 1 und 2 Wohnungen	230	27,1	52	5,3	47	5,6	105	12,5	26	3,8
mit 3 und mehr Wohn.	520	27,7	56	3,7	63	4,9	384	18,3	17	0,8
Nichtwohngebäude	74	7,8	43	4,9	14	1,4	16	1,4	1	0,1
Thüringen										
Wohngebäude ¹⁾	5.469	315,7	474	37,6	140	9,7	242	15,1	4.613	253,5
mit 1 und 2 Wohnungen	267	25,7	186	18,0	50	2,5	26	2,7	5	0,7
mit 3 und mehr Wohn.	5.202	289,7	288	19,2	90	5,2	216	12,4	4.608	252,8
Nichtwohngebäude	165	10,0	45	3,5	14	1,3	102	4,9	4	0,4

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

2008	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Deutschland										
Wohngebäude ¹⁾	35.594	2.431,9	4.531	364,1	4.013	294,8	9.472	694,9	17.578	1.078,2
mit 1 und 2 Wohnungen	5.462	602,4	1.723	176,9	1.267	136,0	2.116	242,5	356	46,9
mit 3 und mehr Wohn.	29.408	1.734,1	2.782	184,0	2.672	153,2	7.146	414,5	16.808	982,3
Nichtwohngebäude	2.212	196,7	636	59,5	338	34,5	1.012	87,5	226	15,3
Westdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	12.229	1.029,6	2.018	188,6	2.413	199,1	6.632	530,3	1.166	111,5
mit 1 und 2 Wohnungen	4.645	526,0	1.249	133,1	1.086	120,1	1.992	229,8	318	43,1
mit 3 und mehr Wohn.	6.936	436,6	743	53,9	1.254	75,8	4.479	266,3	460	40,5
Nichtwohngebäude	1.789	162,5	475	46,2	276	28,8	857	75,5	181	11,9
Ostdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	23.365	1.402,3	2.513	175,5	1.600	95,7	2.840	164,5	16.412	966,6
mit 1 und 2 Wohnungen	817	76,3	474	43,9	181	16,0	124	12,6	38	3,9
mit 3 und mehr Wohn.	22.472	1.297,5	2.039	130,1	1.418	77,4	2.667	148,3	16.348	941,8
Nichtwohngebäude	423	34,2	161	13,3	62	5,7	155	12,0	45	3,4
Baden - Württemberg										
Wohngebäude ¹⁾	3.325	284,7	772	69,1	709	61,4	1.685	137,4	159	16,7
mit 1 und 2 Wohnungen	1.532	160,9	512	50,8	359	37,6	608	64,6	53	7,7
mit 3 und mehr Wohn.	1.703	109,1	234	17,3	345	23,2	1.062	62,9	62	5,7
Nichtwohngebäude	683	68,6	249	25,0	112	11,8	290	29,1	32	2,7
Bayern										
Wohngebäude ¹⁾	1.271	122,9	287	25,8	177	18,6	733	65,4	74	13,0
mit 1 und 2 Wohnungen	579	64,8	178	18,8	120	14,7	245	27,5	36	4,0
mit 3 und mehr Wohn.	687	45,2	109	7,0	57	3,9	485	31,9	36	2,3
Nichtwohngebäude	119	12,0	38	3,5	29	3,1	37	3,9	15	1,5
Berlin										
Wohngebäude ¹⁾	726	44,0	23	2,1	116	6,1	127	6,6	460	29,2
mit 1 und 2 Wohnungen	31	3,8	3	0,3	8	0,9	16	2,1	4	0,4
mit 3 und mehr Wohn.	695	38,0	20	1,8	108	2,9	111	4,4	456	28,9
Nichtwohngebäude	5	0,5	4	0,4	-	-	1	0,1	-	-
Brandenburg										
Wohngebäude ¹⁾	6.446	372,2	326	23,4	179	12,5	1.075	56,7	4.866	279,6
mit 1 und 2 Wohnungen	154	15,2	57	6,0	45	4,1	34	3,1	18	2,0
mit 3 und mehr Wohn.	6.222	353,2	269	17,4	134	8,4	992	51,1	4.827	276,2
Nichtwohngebäude	44	3,5	5	0,4	13	1,1	25	1,9	1	0,1
Bremen										
Wohngebäude ¹⁾	343	22,1	6	0,7	26	1,7	180	10,0	131	9,6
mit 1 und 2 Wohnungen	46	4,7	6	0,7	11	0,9	12	1,4	17	1,6
mit 3 und mehr Wohn.	275	16,8	-	-	15	0,8	146	8,0	114	7,9
Nichtwohngebäude	11	1,5	1	0,1	7	0,9	3	0,4	-	-
Hamburg										
Wohngebäude ¹⁾	197	20,1	24	2,0	18	1,5	112	8,2	43	8,4
mit 1 und 2 Wohnungen	60	8,5	7	1,1	18	1,5	23	3,5	12	2,5
mit 3 und mehr Wohn.	137	11,6	17	0,9	-	-	89	4,8	31	5,9
Nichtwohngebäude	72	7,2	19	0,8	2	0,3	48	6,0	3	-

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

2008	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Hessen										
Wohngebäude ¹⁾	1.222	104,7	183	17,3	156	13,0	727	60,1	156	14,4
mit 1 und 2 Wohnungen	573	63,3	129	13,2	94	9,6	303	34,6	47	5,9
mit 3 und mehr Wohn.	525	32,7	54	4,0	62	3,3	383	22,9	26	2,4
Nichtwohngebäude	193	12,9	21	2,2	25	2,1	58	5,0	89	3,5
Mecklenburg - Vorpommern										
Wohngebäude ¹⁾	1.155	71,6	97	7,5	22	1,5	62	3,9	974	58,8
mit 1 und 2 Wohnungen	52	4,2	25	2,0	16	1,1	10	0,9	1	0,1
mit 3 und mehr Wohn.	1.103	67,4	72	5,4	6	0,4	52	2,9	973	58,6
Nichtwohngebäude	23	1,9	6	0,8	4	0,5	1	0,1	12	0,5
Niedersachsen										
Wohngebäude ¹⁾	73	8,3	13	1,7	11	1,2	22	1,9	27	3,5
mit 1 und 2 Wohnungen	52	6,5	4	0,6	6	0,8	15	1,6	27	3,5
mit 3 und mehr Wohn.	21	1,8	9	1,2	5	0,4	7	0,3	-	-
Nichtwohngebäude	1	0,1	-	-	1	0,1	-	-	-	-
Nordrhein - Westfalen										
Wohngebäude ¹⁾	4.571	374,6	591	56,9	916	74,6	2.535	202,9	529	40,1
mit 1 und 2 Wohnungen	1.440	173,5	333	38,5	370	42,4	639	78,9	98	13,6
mit 3 und mehr Wohn.	2.767	173,5	258	18,4	521	30,3	1.816	110,2	172	14,7
Nichtwohngebäude	561	46,7	107	10,9	79	8,1	341	24,4	34	3,3
Rheinland - Pfalz										
Wohngebäude ¹⁾	167	17,8	35	3,5	31	3,3	91	10,1	10	0,9
mit 1 und 2 Wohnungen	96	11,0	20	2,3	22	2,4	50	6,0	4	0,4
mit 3 und mehr Wohn.	71	6,7	15	1,1	9	0,9	41	4,1	6	0,5
Nichtwohngebäude	54	5,5	4	0,3	6	0,8	44	4,4	-	-
Saarland										
Wohngebäude ¹⁾	144	10,8	12	1,3	91	5,5	41	4,0	-	-
mit 1 und 2 Wohnungen	69	7,6	12	1,3	40	4,2	17	2,3	-	-
mit 3 und mehr Wohn.	32	2,3	-	-	8	0,6	24	1,7	-	-
Nichtwohngebäude	16	1,3	6	0,4	3	0,4	6	0,4	1	0,1
Sachsen										
Wohngebäude ¹⁾	6.843	431,1	1.155	74,2	563	34,5	615	39,4	4.510	283,0
mit 1 und 2 Wohnungen	179	16,7	115	10,8	31	2,8	26	2,6	7	0,4
mit 3 und mehr Wohn.	6.658	392,4	1.040	62,0	531	31,7	589	35,5	4.498	263,1
Nichtwohngebäude	165	12,6	58	3,9	15	1,4	82	6,4	10	0,9
Sachsen - Anhalt										
Wohngebäude ¹⁾	4.475	271,0	509	38,8	363	19,6	750	43,3	2.853	169,2
mit 1 und 2 Wohnungen	155	15,1	108	10,7	31	2,8	11	1,1	5	0,5
mit 3 und mehr Wohn.	4.320	255,6	401	28,2	332	16,8	739	42,2	2.848	168,4
Nichtwohngebäude	75	6,2	46	4,0	13	1,1	6	0,5	10	0,6
Schleswig - Holstein										
Wohngebäude ¹⁾	916	63,9	95	10,3	278	18,4	506	30,3	37	5,0
mit 1 und 2 Wohnungen	198	25,1	48	5,7	46	5,9	80	9,5	24	4,0
mit 3 und mehr Wohn.	718	36,9	47	4,0	232	12,5	426	19,4	13	1,0
Nichtwohngebäude	79	6,7	30	3,0	12	1,1	30	2,0	7	0,7
Thüringen										
Wohngebäude ¹⁾	3.720	212,4	403	29,4	357	21,5	211	14,7	2.749	146,9
mit 1 und 2 Wohnungen	246	21,4	166	14,2	50	4,4	27	2,8	3	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	3.474	191,0	237	15,3	307	17,1	184	11,9	2.746	146,6
Nichtwohngebäude	111	9,5	42	3,7	17	1,6	40	2,9	12	1,3

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

Veränderung 2008 zu 2007	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Deutschland										
Wohngebäude ¹⁾	-8.945	-524,8	-1.334	-98,7	-448	-47,6	-285	-5,6	-6.878	-372,7
mit 1 und 2 Wohnungen	-76	-14,8	-170	-19,1	-24	-7,3	47	1,1	71	10,3
mit 3 und mehr Wohn.	-8.809	-505,0	-1.161	-71,0	-411	-36,8	-157	-4,4	-7.080	-393,0
Nichtwohngebäude	-41	-1,0	-21	-1,6	-108	-7,4	70	7,7	18	0,3
Westdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	-162	-25,5	-450	-42,7	-320	-31,4	371	28,5	237	20,1
mit 1 und 2 Wohnungen	-37	-9,9	-121	-15,0	-23	-4,9	44	0,1	63	9,7
mit 3 und mehr Wohn.	-52	-13,7	-326	-25,7	-283	-23,3	541	29,5	16	5,6
Nichtwohngebäude	-34	-5,0	-23	-3,1	-94	-6,9	72	4,7	11	0,2
Ostdeutschland										
Wohngebäude ¹⁾	-8.783	-499,3	-884	-56,0	-128	-16,2	-656	-34,2	-7.115	-392,9
mit 1 und 2 Wohnungen	-39	-5,0	-49	-4,0	-1	-2,3	3	0,9	8	0,7
mit 3 und mehr Wohn.	-8.757	-491,3	-835	-45,3	-128	-13,5	-698	-33,8	-7.096	-398,6
Nichtwohngebäude	-7	4,0	2	1,5	-14	-0,5	-2	3,0	7	0,1
Baden - Württemberg										
Wohngebäude ¹⁾	130	20,5	-102	-9,2	-144	-3,3	315	30,1	61	2,9
mit 1 und 2 Wohnungen	202	18,8	-10	-2,1	18	2,5	180	15,6	14	2,6
mit 3 und mehr Wohn.	-10	0,0	-92	-6,2	-141	-4,7	220	10,1	3	0,7
Nichtwohngebäude	-122	-5,4	10	1,8	-74	-6,1	-8	-0,4	-50	-0,8
Bayern										
Wohngebäude ¹⁾	-1.024	-94,3	-197	-22,4	-371	-33,5	-426	-39,5	-30	0,9
mit 1 und 2 Wohnungen	-546	-67,6	-110	-14,3	-143	-17,1	-275	-33,3	-18	-2,9
mit 3 und mehr Wohn.	-431	-31,1	-87	-8,1	-227	-16,1	-104	-5,6	-13	-1,4
Nichtwohngebäude	-157	-14,9	-64	-7,1	-36	-3,2	-56	-4,1	-1	-0,6
Berlin										
Wohngebäude ¹⁾	31	-9,4	-8	0,2	89	2,1	63	-3,5	-113	-8,3
mit 1 und 2 Wohnungen	1	0,2	1	0,0	-4	-0,6	2	0,7	2	0,0
mit 3 und mehr Wohn.	30	-11,8	-9	0,2	93	0,4	61	-4,3	-115	-8,1
Nichtwohngebäude	-23	-1,1	3	0,3	-25	-1,4	1	0,1	-2	-0,2
Brandenburg										
Wohngebäude ¹⁾	-748	-55,9	-190	-7,9	-36	-5,4	588	28,1	-1.110	-70,6
mit 1 und 2 Wohnungen	-27	-2,4	-24	-1,6	-7	-1,2	-1	-0,5	5	0,8
mit 3 und mehr Wohn.	-791	-51,9	-166	-6,5	-29	-4,3	540	26,4	-1.136	-67,7
Nichtwohngebäude	-24	-1,0	-37	-2,0	10	0,8	8	0,5	-5	-0,3
Bremen										
Wohngebäude ¹⁾	14	0,7	-84	-5,5	22	1,4	39	1,7	37	3,0
mit 1 und 2 Wohnungen	24	2,2	-2	-0,2	7	0,6	2	0,0	17	1,6
mit 3 und mehr Wohn.	-32	-2,1	-82	-5,4	15	0,8	15	1,1	20	1,3
Nichtwohngebäude	4	1,0	1	0,1	1	0,6	2	0,3	0	0,0
Hamburg										
Wohngebäude ¹⁾	72	9,2	-30	-3,3	8	-0,1	51	4,2	43	8,4
mit 1 und 2 Wohnungen	22	3,3	-6	-0,6	8	-0,1	8	1,7	12	2,5
mit 3 und mehr Wohn.	50	5,9	-24	-2,8	0	0,0	43	2,8	31	5,9
Nichtwohngebäude	48	5,7	16	0,6	2	0,3	27	4,7	3	0,0

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Abgang von Wohnungen ganzer Gebäude

Veränderung 2008 zu 2007	Insgesamt		davon errichtet in den Jahren							
			bis 1918		1919 bis 1948		1949 bis 1970		nach 1970	
	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²	Anzahl	1000 m ²
Hessen										
Wohngebäude ¹⁾	6	-1,0	-3	-1,2	-85	-5,5	121	4,0	-27	1,9
mit 1 und 2 Wohnungen	23	3,0	3	-0,1	-2	-0,3	26	3,6	-4	-0,4
mit 3 und mehr Wohn.	71	2,7	-3	0,1	-83	-5,3	158	7,6	-1	0,2
Nichtwohngebäude	111	5,2	4	0,5	14	1,2	25	2,2	68	1,2
Mecklenburg - Vorpommern										
Wohngebäude ¹⁾	-334	-10,5	-99	-1,4	-10	-0,7	-278	-13,5	53	5,2
mit 1 und 2 Wohnungen	14	0,9	-2	-0,1	12	0,8	4	0,3	0	0,0
mit 3 und mehr Wohn.	-348	-11,5	-97	-1,3	-22	-1,5	-282	-13,9	53	5,2
Nichtwohngebäude	13	1,4	-4	0,3	4	0,5	1	0,1	12	0,5
Niedersachsen										
Wohngebäude ¹⁾	27	3,4	8	1,0	7	0,8	-7	-1,1	19	2,7
mit 1 und 2 Wohnungen	17	2,6	-1	-0,1	2	0,4	-7	-0,8	23	3,0
mit 3 und mehr Wohn.	10	0,8	9	1,2	5	0,4	0	-0,4	-4	-0,3
Nichtwohngebäude	-26	-2,1	-19	-1,7	1	0,1	-7	-0,4	-1	-0,2
Nordrhein - Westfalen										
Wohngebäude ¹⁾	427	30,5	-34	-2,2	5	-1,6	318	33,7	138	0,6
mit 1 und 2 Wohnungen	211	27,2	7	2,6	56	5,8	123	14,8	25	3,8
mit 3 und mehr Wohn.	157	3,1	-41	-4,8	-16	-5,3	236	15,0	-22	-1,6
Nichtwohngebäude	97	5,8	39	4,8	7	0,3	65	0,8	-14	-0,2
Rheinland - Pfalz										
Wohngebäude ¹⁾	18	4,0	23	1,8	10	0,7	-23	0,8	8	0,7
mit 1 und 2 Wohnungen	30	2,7	8	0,6	7	0,5	13	1,4	2	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	-12	1,2	15	1,1	3	0,2	-36	-0,7	6	0,5
Nichtwohngebäude	9	1,5	2	0,1	0	0,4	7	0,9	0	0,0
Saarland										
Wohngebäude ¹⁾	2	-2,7	-18	-2,4	60	2,2	-34	-1,5	-6	-1,0
mit 1 und 2 Wohnungen	12	-0,1	-6	-1,5	25	2,3	-1	0,1	-6	-1,0
mit 3 und mehr Wohn.	-53	-3,4	-12	-1,0	-8	-0,8	-33	-1,6	0	0,0
Nichtwohngebäude	-3	-0,6	1	-0,4	-7	-0,3	3	0,1	0	0,0
Sachsen										
Wohngebäude ¹⁾	-5.290	-286,5	-390	-28,4	-525	-29,5	-1.058	-52,3	-3.317	-176,3
mit 1 und 2 Wohnungen	-22	-1,2	-21	-1,4	-6	-0,6	1	0,4	4	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	-5.211	-292,0	-369	-28,3	-520	-26,7	-1.049	-51,1	-3.273	-185,9
Nichtwohngebäude	66	3,8	25	1,0	-4	-0,8	53	4,3	-8	-0,7
Sachsen - Anhalt										
Wohngebäude ¹⁾	-693	-33,6	-126	-10,3	137	5,4	60	7,5	-764	-36,4
mit 1 und 2 Wohnungen	16	1,8	17	2,9	4	-0,6	-4	-0,2	-1	-0,2
mit 3 und mehr Wohn.	-709	-25,2	-143	-5,7	133	6,6	64	9,6	-763	-35,7
Nichtwohngebäude	15	1,5	18	1,7	-2	0,0	-3	-0,2	2	-0,1
Schleswig - Holstein										
Wohngebäude ¹⁾	166	4,5	-13	0,8	168	7,6	17	-3,9	-6	0,1
mit 1 und 2 Wohnungen	-32	-2,0	-4	0,4	-1	0,3	-25	-3,0	-2	0,2
mit 3 und mehr Wohn.	198	9,2	-9	0,3	169	7,6	42	1,1	-4	0,2
Nichtwohngebäude	5	-1,1	-13	-1,9	-2	-0,3	14	0,6	6	0,6
Thüringen										
Wohngebäude ¹⁾	-1.749	-103,3	-71	-8,2	217	11,8	-31	-0,4	-1.864	-106,6
mit 1 und 2 Wohnungen	-21	-4,3	-20	-3,8	0	1,9	1	0,1	-2	-0,5
mit 3 und mehr Wohn.	-1.728	-98,7	-51	-3,9	217	11,9	-32	-0,5	-1.862	-106,2
Nichtwohngebäude	-54	-0,5	-3	0,2	3	0,3	-62	-2,0	8	0,9

1) Mit Wohnheimen; Bemerkung: in den Wohnflächen sind die Wohnflächen der sonstigen Wohneinheiten enthalten

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen (intern)

Wohnen und Umwelt

Vor dem Hintergrund der großen Herausforderungen des Klimaschutzes und der internationalen Verpflichtungen, die Deutschland und die Europäische Union hierzu eingegangen sind, kommt der Entwicklung des Energieverbrauchs der Wohnungen eine erhebliche Bedeutung zu. Dieser Bereich trägt einerseits wesentlich zu den klimarelevanten Emissionen bei, eröffnet andererseits aber auch erhebliche Potentiale zur Vermeidung solcher Emissionen, insbesondere durch energetische Modernisierung des Gebäudebestandes, aber auch durch die Einbindung erneuerbarer Energien, für die bei Gebäuden in Breite bewährte Lösungen zur Verfügung stehen.

Der Verbrauch an Energie für Raumwärme wird allerdings wesentlich durch die Witterung in den einzelnen Erhebungsjahren beeinflusst. In den folgenden Tabellen und Grafiken wird er daher temperaturbereinigt dargestellt. Hierzu ist anzumerken, dass es neben der Temperatur auch andere Witterungsparameter (solare Strahlung, Wind) gibt, die Einfluss auf den Energieverbrauch beheizter Gebäude haben können. Diese sind jedoch nicht ohne weiteres für den Gebäudebereich insgesamt quantifizierbar; es wird davon ausgegangen, dass sich deren Einfluss statistisch in engen Grenzen hält.

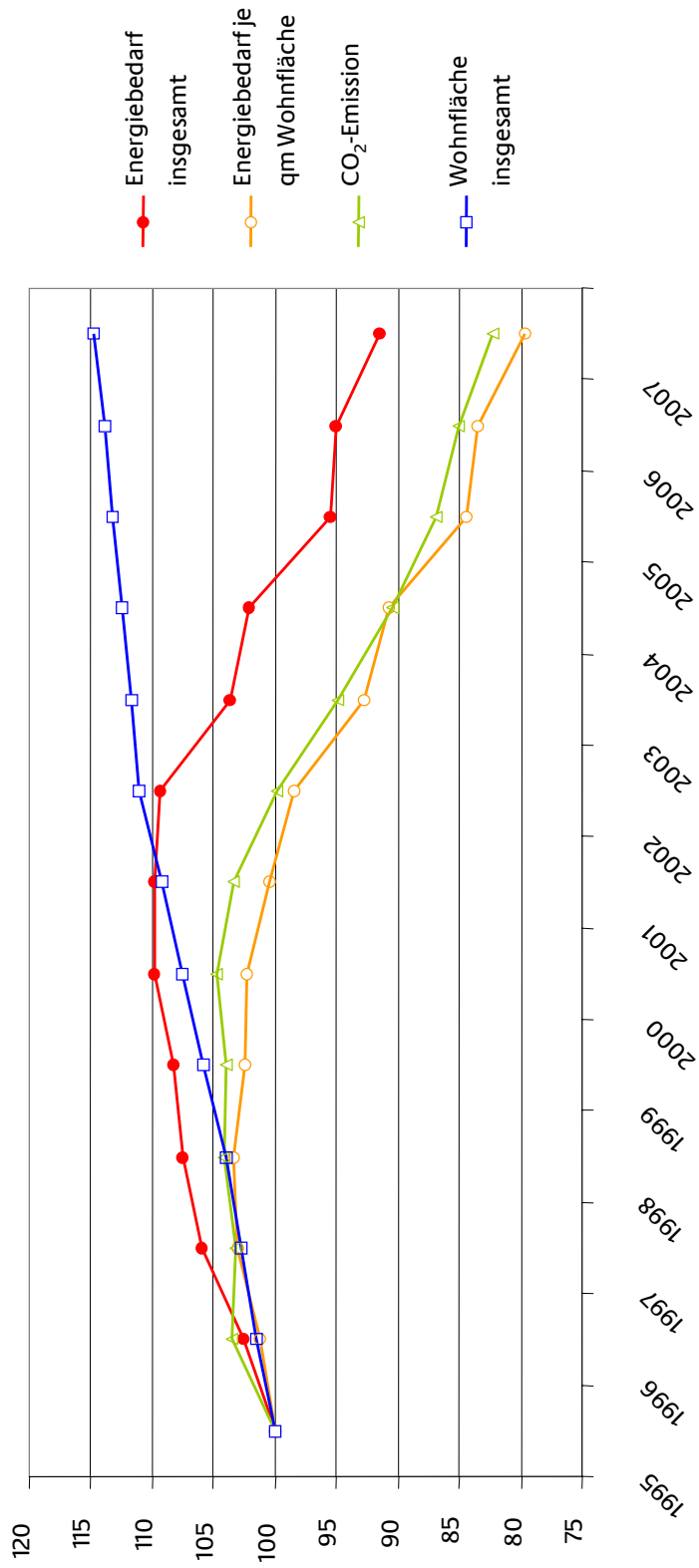
Die Entwicklung des Heizenergieverbrauchs und der damit verbundenen Emissionen des wichtigsten Treibhausgases CO₂ wird als Indexdarstellung bezogen auf das Basisjahr 1995 wiedergegeben. Dabei wird deutlich, dass der temperaturbereinigte Energieverbrauch für Raumwärme – sowohl seit 2002 auf den Quadratmeter bewohnter Wohnfläche bezogen und seit 2005 auch absolut – unter den Wert von 1995 gesunken ist. Entsprechendes gilt auch für die damit verbundenen CO₂-Emissionen, die seit 2003 unter den Wert des Bezugsjahres gefallen sind und schon 2008 um über 20 % niedriger lagen als 1995.

Hier zeigt sich insbesondere die Wirkung der Maßnahmen der Bundesregierung zur Energieeinsparung im Gebäudebereich, insbesondere die Fortentwicklung der Anforderungen der Energieeinsparverordnung und die Auswirkungen der Förderprogramme für die energetische Wohnraummodernisierung und für den Einsatz erneuerbarer Energien. Die Entwicklung dürfte daneben aber auch auf weitere Einflüsse zurückzuführen sein. Auch das Bewusstsein der Bevölkerung scheint sich in den letzten Jahren stärker an der Energieeinsparung und am Klimaschutz zu orientieren. Die Bewohner der Wohnungen neigen – z. T. auch wegen gestiegener Energiekosten – zu einem sparsameren Umgang mit Heizenergie als in früheren Jahren.

Zum Vergleich ist in der Grafik auf Seite 119 auch der Anstieg der bewohnten Wohnfläche in Bezug auf das Jahr 1995 dargestellt. Diese – überwiegend demografisch bedingte – Entwicklung wirkt sich zunächst mathematisch auf den Verlauf des flächenbezogenen Energieverbrauchs aus. Hervorzuheben ist aber die Wirkung auf den Absolutwert des Energieverbrauchs: die hinzukommende bewohnte Fläche verursacht einerseits einen zusätzlichen Energieverbrauch, auch wenn der Zuwachs zu einem großen Teil in gut gedämmten Neubauten zu finden ist. Andererseits kann aber auch von einem – sicher geringeren – gegenläufigen Einfluss ausgegangen werden, indem zugleich auch die Belegungsdichte der Wohnungen sinkt und deshalb einzelne Räume von Wohnungen weniger beheizt werden als dies bei dichterem Belegung der Fall war.

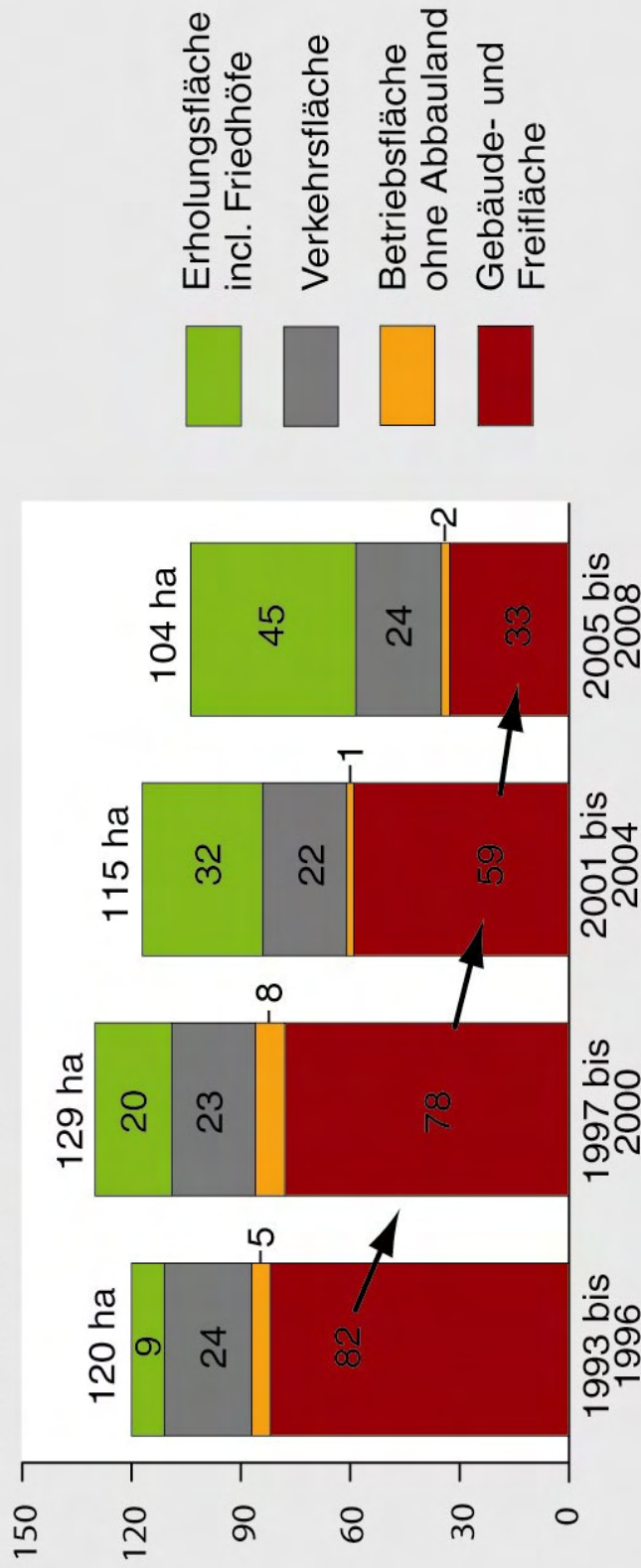
Raumwärme - Energiebedarf und CO₂ -Emissionen

Index 1995=100



Quelle: Statistisches Bundesamt, Umweltökonomische Gesamtrechnungen, Tabellenband 2010 (Vorbericht) zum UGR-Bericht

Tägliche Veränderung der Siedlungs- und Verkehrsfläche in ha



Anmerkungen: jeweils Beginn bis Ende des Jahres; neben tatsächlichen Nutzungsänderungen beeinflussen auch Umwidmungen und Neuzuordnungen den Zeitvergleich.

Quellen: Statistisches Bundesamt, eigene Berechnungen

© BBSR Bonn 2010

Energieverbrauch und CO₂-Emissionen der privaten Haushalte

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Energieverbrauch im Überblick [Petajoule]													
Endenergieverbrauch insgesamt	9.322	9.686	9.535	9.458	9.300	9.235	9.455	9.226	9.284	9.322	8.920	9.148	8.573
<i>darunter:</i>													
Private Haushalte (Verbrauch im Inland)	3.912	4.167	4.142	4.064	3.912	3.860	4.159	4.005	4.011	3.968	3.835	3.818	3.423
<i>darunter:</i>													
Straßenverkehr	1.330	1.350	1.352	1.356	1.367	1.340	1.402	1.381	1.349	1.364	1.324	1.277	1.256
Wohnen	2.582	2.817	2.789	2.709	2.545	2.520	2.757	2.624	2.662	2.603	2.512	2.541	2.168
Wohnen (temperaturbereinigt)	2.551	2.645	2.694	2.709	2.721	2.751	2.747	2.743	2.667	2.642	2.528	2.523	2.424
<i>darunter:</i>													
Raumwärme	1.930	1.981	2.027	2.076	2.090	2.114	2.092	2.066	2.005	1.936	1.864	1.853	1.826
Warmwasser	311	332	317	302	296	294	295	297	308	303	301	306	298
CO₂-Emissionen - temperaturbereinigt, direkt und indirekt [Mio. Tonnen]													
Private Haushalte insgesamt	317	325	322	323	324	319	319	318	312	310	308	303	300
<i>darunter:</i>													
Straßenverkehr	105	106	106	107	107	104	106	107	105	106	102	99	98
Wohnen	213	220	217	218	218	213	212	211	207	204	200	197	195
<i>darunter:</i>													
Raumwärme	136	138	137	139	138	140	137	134	131	128	126	124	122
Warmwasser	28	30	28	27	27	26	26	26	26	26	27	27	27
CO₂-Emissionen - temperaturbereinigt, direkt [Mio. Tonnen]													
Private Haushalte insgesamt	221	228	228	228	228	226	226	224	216	212	204	199	195
<i>darunter:</i>													
Straßenverkehr	100	101	102	102	102	99	101	103	100	101	97	94	94
Wohnen	122	127	126	126	126	126	125	121	116	111	107	105	102
<i>darunter:</i>													
Raumwärme	108	112	111	112	112	113	112	108	102	98	94	92	89
Warmwasser	13	14	14	13	13	12	12	12	12	12	12	12	11
CO₂-Emissionen - [Mio. Tonnen]													
Deutschland insgesamt	903	926	895	889	862	865	893	922	922	905	888	897	872
Private Haushalte (Feuerungsanlagen)	129	142	138	132	120	118	131	121	122	113	111	113	88

Quellen: Statistisches Bundesamt: Umweltökonomische Gesamtrechnungen, Tabellenband 2010 (Vorbericht) zum UGR-Bericht
Umweltbundesamt: Nationale Trendtabellen für die deutsche Berichterstattung atmosphärischer Emissionen; Deutschland insgesamt: inkl. CO₂ aus Landnutzung,
Landnutzungsänderung und Forstwirtschaft
Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung; eigene Berechnungen

Wohnfläche und Energiebedarf für Raumwärme nach Haushaltsgößenklassen *)

	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Haushalte	1000	36.551	36.776	37.031	37.156	37.403	37.711
1-Personen-HH	%	34,9	35,0	35,2	35,2	35,4	35,8
2-Personen-HH	%	32,4	32,7	33,0	33,4	33,6	33,7
3- und mehr Personen-HH	%	32,7	32,3	31,8	31,4	31,0	30,4
Personen in Haushalten	1000	80.845	81.076	81.254	81.251	81.368	81.539
1-Personen-HH	1000	12.748	12.883	13.028	13.077	13.255	13.516
2-Personen-HH	1000	23.690	24.046	24.424	24.788	25.112	25.430
3- und mehr Personen-HH	1000	44.407	44.147	43.802	43.386	43.001	42.593
Durchschn. Wohnfläche je Haushalt		77,7	78,4	78,8	79,5	80,3	81,0
1-Personen-HH	m ²	58,3	58,9	59,3	59,9	60,4	60,9
2-Personen-HH	m ²	79,0	79,9	80,7	81,8	82,7	83,6
3- und mehr Personen-HH	m ²	97,1	97,9	98,4	99,2	100,4	101,6
Wohnfläche insgesamt	Mio m²	2.841	2.882	2.919	2.956	3.004	3.104
Energie für Raumwärme insgesamt	PJ	1929,9	1980,8	2044,4	2075,8	2089,5	2120,7
Energie für Raumwärme je Haushalt	kWh	14.668	14.963	15.336	15.520	15.520	15.622
1-Personen-HH	kWh	10.811	10.908	11.066	11.172	11.080	11.009
2-Personen-HH	kWh	15.483	15.739	16.028	16.094	15.995	16.038
3- und mehr Personen-HH	kWh	17.973	18.577	19.339	19.776	20.081	20.594
Energie für Raumwärme je Haushaltsmitglied	kWh	6.632	6.787	6.989	7.097	7.134	7.225
1-Personen-HH	kWh	10.811	10.908	11.066	11.172	11.080	11.009
2-Personen-HH	kWh	7.741	7.870	8.014	8.047	7.997	8.019
3- und mehr Personen-HH	kWh	4.840	4.995	5.206	5.326	5.413	5.551
Energiebedarf je Wohnfläche	kWh/m²	188,7	190,9	194,6	195,1	193,2	189,6

*) Temperaturbereinigte Energie für Raumwärme

Quelle: Statistisches Bundesamt: Arbeitstabellen

Wohnfläche und Energiebedarf für Raumwärme nach Haushaltsgroßenklassen *)

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	
Haushalte	1000	38.229	38.453	38.606	38.697	38.888	38.846
1-Personen-HH	%	36,4	36,7	37,0	37,5	37,9	37,8
2-Personen-HH	%	34,0	34,1	34,2	33,8	34,1	34,4
3- und mehr Personen-HH	%	29,6	29,2	28,8	28,7	28,0	27,8
Personen in Haushalten	1000	81.887	81.925	81.906	81.869	81.772	81.667
1-Personen-HH	1000	13.930	14.121	14.278	14.500	14.745	14.686
2-Personen-HH	1000	25.992	26.242	26.444	26.178	26.511	26.751
3- und mehr Personen-HH	1000	41.965	41.562	41.184	41.191	40.516	40.230
Durchschn. Wohnfläche je Haushalt		82,5	82,6	82,7	83,1	83,2	84,0
1-Personen-HH	m ²	62,0	62,0	62,2	62,4	62,5	63,0
2-Personen-HH	m ²	85,6	85,8	86,1	86,5	86,8	87,6
3- und mehr Personen-HH	m ²	104,2	104,6	105,2	106,0	106,7	108,0
Wohnfläche insgesamt	Mio m²	3.155	3.174	3.194	3.214	3.234	3.262
Energie für Raumwärme insgesamt	PJ	2109,9	1999,2	1970,2	1841,6	1833,1	1766,0
Energie für Raumwärme je Haushalt	kWh	15.332	14.443	14.177	13.221	13.095	12.630
1-Personen-HH	kWh	11.123	10.564	10.395	9.940	9.858	9.566
2-Personen-HH	kWh	16.021	15.079	14.767	14.067	13.810	13.170
3- und mehr Personen-HH	kWh	19.727	18.583	18.335	16.506	16.608	16.131
Energie für Raumwärme je Haushaltsmitglied	kWh	7.158	6.779	6.682	6.249	6.227	6.007
1-Personen-HH	kWh	11.123	10.564	10.395	9.940	9.858	9.566
2-Personen-HH	kWh	8.010	7.540	7.384	7.034	6.905	6.585
3- und mehr Personen-HH	kWh	5.313	5.013	4.944	4.451	4.463	4.324
Energiebedarf je Wohnfläche	kWh/m²	185,8	175,0	171,3	159,2	157,4	150,4

*) Temperaturbereinigte Energie für Raumwärme

Quelle: Statistisches Bundesamt: Arbeitstabellen

Bodenfläche nach Art der Nutzung

Stichtag 31.12.	1996		2000		2004		2008	
	km ²	in %	km ²	in %	km ²	in %	km ²	in %
Deutschland								
Bodenfläche insgesamt	357.030	100	357.031	100	357.050	100	370.868	100
Gebäude- und Freifläche	21.937	6,1	23.081	6,5	23.938	6,7	24.416	6,6
darunter Wohnen	/	/	/	/	11.295	3,2	11.732	3,2
Betriebsfläche	2.514	0,7	2.528	0,7	2.518	0,7	2.456	0,7
darunter Abbauland	1.894	0,5	1.796	0,5	1.764	0,5	1.669	0,4
Erholungsfläche	2.374	0,7	2.659	0,7	3.131	0,9	3.787	1,0
Verkehrsfläche	16.786	4,7	17.118	4,8	17.446	4,9	17.790	4,8
Landwirtschaftsfläche	193.075	54,1	191.028	53,5	189.324	53,0	187.646	50,6
Waldfläche	104.908	29,4	105.314	29,5	106.488	29,8	107.349	28,9
Wasserfläche	7.940	2,2	8.085	2,3	8.279	2,3	8.482	2,3
Flächen anderer Nutzung	7.497	2,1	7.219	2,0	5.925	1,7	5.185	1,4
darunter Friedhof	335	0,1	350	0,1	352	0,1	357	0,1
Siedlungs- und Verkehrsfläche ¹⁾	42.052	11,8	43.939	12,3	45.621	12,8	47.137	12,7
Früheres Bundesgebiet								
Bodenfläche insgesamt	248.461	100	248.458	100	248.469	100	258.005	100
Gebäude- und Freifläche	16.931	6,8	17.805	7,2	18.493	7,4	19.017	7,4
darunter Wohnen	8.558	3,4	9.330	3,8	9.605	3,9	8.422	3,3
Betriebsfläche	1.437	0,6	1.425	0,6	1.423	0,6	1.386	0,5
darunter Abbauland	875	0,4	851	0,3	842	0,3	807	0,3
Erholungsfläche	1.906	0,8	2.081	0,8	2.283	0,9	2.497	1,0
Verkehrsfläche	13.010	5,2	13.236	5,3	13.472	5,4	13.723	5,3
Landwirtschaftsfläche	131.257	52,8	129.511	52,1	128.048	51,5	126.733	49,1
Waldfläche	75.199	30,3	75.525	30,4	76.044	30,6	76.666	29,7
Wasserfläche	4.745	1,9	4.876	2,0	4.997	2,0	5.068	2,0
Flächen anderer Nutzung	3.976	1,6	3.999	1,6	3.708	1,5	3.424	1,3
darunter Friedhof	241	0,1	256	0,1	259	0,1	263	0,1
Siedlungs- und Verkehrsfläche ¹⁾	32.649	13,1	33.952	13,7	35.088	14,1	36.080	14,0
Neue Länder								
Bodenfläche insgesamt	108.569	100	108.573	100	108.581	100	111.132	100
Gebäude- und Freifläche	5.007	4,6	5.276	4,9	5.445	5,0	5.399	4,9
darunter Wohnen		0,0		0,0	1.690	1,6	1.578	1,4
Betriebsfläche	1.077	1,0	1.103	1,0	1.095	1,0	1.070	1,0
darunter Abbauland	1.019	0,9	945	0,9	922	0,8	862	0,8
Erholungsfläche	468	0,4	578	0,5	848	0,8	1.290	1,2
Verkehrsfläche	3.775	3,5	3.881	3,6	3.974	3,7	4.067	3,7
Landwirtschaftsfläche	61.818	56,9	61.517	56,7	61.276	56,4	60.913	54,8
Waldfläche	29.708	27,4	29.789	27,4	30.445	28,0	30.683	27,6
Wasserfläche	3.195	2,9	3.209	3,0	3.282	3,0	3.413	3,1
Flächen anderer Nutzung	3.521	3,2	3.220	3,0	2.217	2,0	1.761	1,6
darunter Friedhof	95	0,1	94	0,1	93	0,1	93	0,1
Siedlungs- und Verkehrsfläche ¹⁾	9.403	8,7	9.987	9,2	10.532	9,7	11.058	10,0

1) Summe aus den Nutzungsarten: Gebäude- und Freifläche, Betriebsfläche (ohne Abbauland), Erholungsfläche, Verkehrsfläche, Friedhof

Quelle: Statistisches Bundesamt, GENESIS-Online

KfW-Förderprogramme zur Energieeinsparung und Anpassung an die demografische Entwicklung

Wohnungspolitik und Wohnungs- und Immobilienwirtschaft bewegen sich im Spannungsfeld unterschiedlichster Herausforderungen. Zentrale Herausforderungen sind derzeit Klimaschutz, Energieeinsparung sowie die Anpassungen an die Anforderungen des Klimawandels und der demografischen Veränderungen. Daher unterstützt der Bund entsprechende Investitionen durch zinsverbilligte Darlehen und Investitionszuschüsse. Die KfW-Programme sind als „lernende Programme“ angelegt und werden kontinuierlich zur Erhöhung der Fördereffizienz verbessert. Die dargestellten Fördervolumina spiegeln die teilweise sehr differenzierte Inanspruchnahme nach Bundesländern wider. Die Förderung von Wohnraummodernisierung und Wohneigentumsbildung führt die KfW-Bankengruppe aus eigenen Mitteln durch.

Energieeffizient Bauen und Sanieren

Mit dem Integrierten Energie- und Klimaprogramm (IEKP) wurden konkrete Maßnahmen zur Erfüllung der Klimaschutzziele bis 2020 festgelegt. Energetische Sanierungen im Bestand und die Neuerrichtung energieeffizienter Wohngebäude leisten einen wesentlichen Beitrag zur Verfolgung der Klimaschutzziele. So ist das Einsparpotenzial bei Bestandsbauten hoch und es ist vergleichsweise kostengünstig zu realisieren. Zur Unterstützung von Maßnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz wurden die Förderprogramme der KfW-Bankengruppe zum energieeffizienten Bauen und Sanieren (CO₂-Gebäudesanierungsprogramm) bis zum Jahr 2011 auf einem hohen Niveau verstetigt. Im Rahmen der Programmüberarbeitungen ist insb. die Einführung der Zuschussförderung für Einzelmaßnahmen zu Beginn des Jahres 2009 zu nennen. Dies erleichtert Hauseigentümern die schrittweise Sanierung und ermöglicht Wohneigentümergeinschaften, die KfW-Förderung in Anspruch zu nehmen. Mit dem Inkrafttreten der neuen Energieeinsparverordnung 2009 wurde das Förderangebot an die verschärften Anforderungen angepasst.

Die durch Bundesmittel im Zins vergünstigten Kredite und die Investitionszuschüsse erfreuen sich bei energetischen Sanierungsmaßnahmen sowie im Bereich energieeffizienter Neubauten großer Beliebtheit. Die Inanspruchnahme differiert je nach Bauzustand, dem bereits erreichten Sanierungsniveau, der Altersstruktur und ist auch abhängig von den Zielgruppen der jeweiligen Förderprogramme.

Altersgerecht Umbauen

Im Zuge der demografischen Entwicklung nimmt der Anteil älterer Menschen in Deutschland stetig zu. Mit dem Konjunkturpaket I wurde im Jahr 2009 das KfW-Programm „Altersgerecht Umbauen“ eingeführt, das Investitionsanreize für Eigentümer und Nutzer setzt, um das Angebot an altersgerechten Wohnungen auszuweiten und den Anforderungen der demografischen Entwicklung anzupassen.

Das Darlehensprogramm steht altersunabhängig selbst nutzenden Eigentümern, privaten Vermietern, Wohnungsunternehmen, Genossenschaften und Mietern zur Verfügung. Zusätzlich werden im Jahr 2010 Investitionszuschüsse für selbst nutzende Wohneigentümer bereitgestellt. Gefördert werden z. B. der barrierefreie/-reduzierte Umbau von Gebäude- und Wohnungszugängen (z. B. Überbrückung von Stufen, Rampen, Einbau von Aufzügen und Treppenlifts, Verbreiterung von Türöffnungen), Maßnahmen im Inneren der Wohnung (z. B. Abbau von Schwellen, Grundrissänderungen, Umbau von Sanitärräumen) sowie barrierereduzierende Maßnahmen im Wohnumfeld bis zur Einrichtung von Gruppenräumen zum generationenübergreifenden Wohnen. Die technischen Mindestanforderungen als Fördervoraussetzung setzen erstmals Standards für die Bestandsentwicklung, denn die hohen Anforderungen der DIN-Normen sind im Bestand oft nicht umsetzbar. Die Förderbausteine sind einzeln aber auch gebündelt realisierbar. Damit reagiert das Programm auf die individuell unterschiedlichen Bedarfe.

Förderzusagen in Mio. EUR

	Deutsch- land	Baden-Württem- berg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
Energieeffizient Sanieren Effizienzhaus - Kreditvariante¹⁾									
Finanziert werden insbesondere umfangreiche Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden									
2001	505	67	77	28	24	7	5	25	15
2002	724	115	113	52	34	3	5	41	18
2003	1.144	197	234	46	38	6	18	62	28
2004	1.431	237	274	89	36	5	27	84	24
2005	1.133	246	220	43	20	3	26	74	11
2006	3.189	646	580	130	71	11	50	225	35
2007	1.824	330	339	79	49	10	46	121	31
2008	2.615	419	441	135	61	12	76	186	40
2009	3.772	632	743	250	63	15	139	254	65

Energieeffizient Sanieren - Zuschuss²⁾

	Deutsch- land	Baden-Württem- berg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
Finanziert werden insbesondere umfangreiche Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden									
2007	13	3	3	0	0	0	0	1	0
2008	26	6	6	1	0	0	0	3	0
2009	99	20	26	2	1	0	2	9	1

1) bis 2008 "CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Kredit)"

2) bis 2008 "CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Zuschuss)"

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

Förderzusagen in Mio. EUR

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Energieeffizient Sanieren Effizienzhaus - Kreditvariante¹⁾								
Finanziert werden insbesondere umfangreiche Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden								
2001	44	105	18	6	38	16	18	12
2002	51	121	23	9	64	30	23	23
2003	85	242	39	9	46	30	37	27
2004	107	253	53	12	76	52	78	23
2005	96	234	40	10	40	22	34	14
2006	265	657	112	19	126	62	161	38
2007	138	357	60	18	84	55	80	28
2008	189	595	131	26	105	59	99	43
2009	175	498	91	24	48	17	87	18

Energieeffizient Sanieren - Zuschuss²⁾

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Finanziert werden insbesondere umfangreiche Maßnahmen zur energetischen Sanierung von Wohngebäuden								
2007	1	2	1	0	1	0	0	0
2008	2	4	1	0	1	0	1	0
2009	8	16	4	2	3	1	3	1

1) bis 2008 "CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Kredit)"

2) bis 2008 "CO₂-Gebäudesanierungsprogramm (Zuschuss)"

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

Förderzusagen in Mio. EUR

	Deutsch-land	Baden-Württem-berg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg-Vorpommern
Energieeffizient Bauen									
Finanziert werden Herstellung bzw. Erwerb von Energiesparhäusern (ESH) und Passivhäusern									
2005	376	71	133	3	5	0	11	23	3
2006	2.089	330	628	31	50	7	47	135	30
2007	1.963	314	479	21	74	6	76	108	26
2008	2.162	296	484	47	105	7	121	117	41
2009	3.094	472	705	77	92	13	157	235	56

KfW Wohnraum Modernisieren									
Variante: Standard									
2005	1.291	187	246	61	24	7	30	104	14
2006	3.732	549	654	146	98	55	97	273	40
2007	3.195	433	535	194	76	52	87	220	38
2008	3.136	388	442	277	70	46	71	224	40
2009	1.308	121	204	97	42	30	44	69	28

KfW Wohnraum Modernisieren									
Variante: Altersgerecht umbauen									
2009	213	18	22	31	9	3	1	10	8

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

Förderzusagen in Mio. EUR

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Energieeffizient Bauen								
Finanziert werden Herstellung bzw. Erwerb von Energiesparhäusern (ESH) und Passivhäusern								
2005	24	50	20	3	4	6	13	6
2006	158	398	107	14	39	14	61	40
2007	195	371	110	8	40	18	88	30
2008	178	397	89	8	70	33	139	31
2009	251	543	111	14	80	44	175	71

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
KfW Wohnraum Modernisieren								
Varianten: Standard, Mix, Oeko-Plus								
2005	105	304	50	14	48	30	43	25
2006	323	862	145	41	170	78	133	68
2007	238	799	126	28	125	80	114	51
2008	252	770	117	31	166	67	120	55
2009	86	315	31	8	85	62	52	33

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
KfW Wohnraum Modernisieren								
Variante: Altersgerecht umbauen								
2009	22	38	7	1	19	13	1	8

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

Förderzusagen in Mio. EUR

	Deutsch- land	Baden-Württem- berg	Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
KfW Wohneigentumsprogramm									
Finanziert werden Bau und Erwerb selbst genutzten Wohnraums									
1996	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1997	469	63	70	4	7	1	6	38	5
1998	2.515	306	358	13	38	6	27	185	21
1999	2.748	295	342	19	55	10	21	211	26
2000	2.841	383	310	24	58	19	38	221	31
2001	6.243	776	836	65	121	54	133	465	73
2002	6.339	766	894	88	137	65	154	467	70
2003	7.555	881	1.203	102	149	67	197	520	78
2004	4.597	520	695	67	96	40	154	312	41
2005	5.531	701	947	85	99	40	190	389	39
2006	4.370	573	812	84	83	27	137	308	36
2007	5.122	719	918	118	119	41	159	423	45
2008	4.258	623	576	118	137	38	123	303	56
2009	3.851	536	622	112	135	34	116	280	44

"Energieeffizient Sanieren - Kommunen" und "Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung"¹⁾

Förderung von Kommunen, die ihre Schulen, Schulsporthallen, Kitas und Gebäude der Kinder- und Jugendarbeit energetisch sanieren									
2007	25	4	13	0	0	0	0	0	0
2008	79	9	37	0	0	0	0	3	2
2009	211	16	56	6	27	0	0	15	5

1) bis 2008 "KfW-Kommunalkreditprogramm (Variante energetische Gebäudesanierung)"

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

Förderzusagen in Mio. EUR

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland-Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen-Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
KfW Wohneigentumsprogramm								
Finanziert werden Bau und Erwerb selbst genutzten Wohnraums								
1996	0	0	0	0	0	0	0	0
1997	65	150	29	5	3	5	15	3
1998	376	827	183	26	16	27	86	19
1999	438	910	204	38	19	30	107	23
2000	409	927	171	38	36	27	124	25
2001	839	1.953	342	83	132	51	269	51
2002	805	1.973	353	85	117	50	268	46
2003	929	2.365	430	86	98	60	330	59
2004	539	1.471	250	50	72	40	211	41
2005	610	1.691	294	55	67	31	252	40
2006	457	1.276	229	44	64	31	177	32
2007	483	1.405	270	50	79	46	206	42
2008	439	1.177	221	45	94	47	215	47
2009	372	985	178	32	85	54	225	41

"Energieeffizient Sanieren - Kommunen" und "Sozial Investieren - Energetische Gebäudesanierung"¹⁾

Förderung von Kommunen, die ihre Schulen, Schulsporthallen, Kitas und Gebäude der Kinder- und Jugendarbeit energetisch sanieren								
2007	1	5	0	0	1	0	0	0
2008	10	11	4	0	1	0	1	1
2009	26	6	6	1	21	5	8	15

1) bis 2008 "KfW-Kommunalkreditprogramm (Variante energetische Gebäudesanierung)"

Quelle: Bis 2008 Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR; ab 2009 KfW Bankengruppe - Förderreport

	Deutsch- land	Berlin	Branden- burg	Mecklen- burg-Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen
KfW-Wohnraummodernisierungsprogramm Ost I							
Finanziert werden Modernisierung und Instandsetzung von Wohnraum in den Neuen Ländern							
1991	2.772	94	383	344	721	615	615
1992	3.225	56	379	320	1.160	716	593
1993	3.509	147	525	397	1.289	639	512
1994	5.773	668	774	699	1.855	892	884
1995	4.363	652	665	613	1.186	670	577
1996	3.892	502	565	484	1.338	548	455
1997	4.423	849	553	495	1.454	600	471
1998	4.333	547	680	558	1.518	546	484
1999	5.330	898	781	599	1.762	728	562
2000	498	64	68	75	156	78	56
2001	13	7	1	1	2	1	1
2002	5	0	1	1	1	2	0
2003	2	1	0	0	0	0	0
2004	0	0	0	0	0	0	0
2005	0	0	0	0	0	0	0
2006	1	0	0	0	1	0	0

	Deutsch- land	Berlin	Branden- burg	Mecklen- burg-Vor- pommern	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Thüringen
KfW-Wohnraummodernisierungsprogramm Ost II							
Finanziert werden Modernisierung und Instandsetzung von Wohnraum in den Neuen Ländern							
2000	634	130	52	56	240	98	57
2001	692	101	105	91	210	108	78
2002	921	192	112	95	274	130	118
2003	2	0	0	0	1	0	0
2004	1	0	0	0	0	0	0
2005	1	0	1	0	0	0	0

Quelle: KfW-Bankengruppe, Datenbank Raumwirksame Mittel des BBSR

Rahmendaten

Zum Gesamtbild des Wohnungsmarktes und der Wohnungsversorgung gehören einige Grunddaten der Bevölkerung und ihrer Struktur, der Flächennutzung und des makroökonomischen Umfeldes.

Grundsätzlich sind die Entwicklungen an den Wohnungs- und Immobilienmärkten von den gleichen gesellschaftlichen Herausforderungen geprägt, wie auch andere Wirtschafts- oder Lebensbereiche. Allen voran sind dies die wirtschaftlichen Rahmendaten, Umweltaspekte sowie die Entwicklungen der Anzahl und Altersstruktur der Bevölkerung.

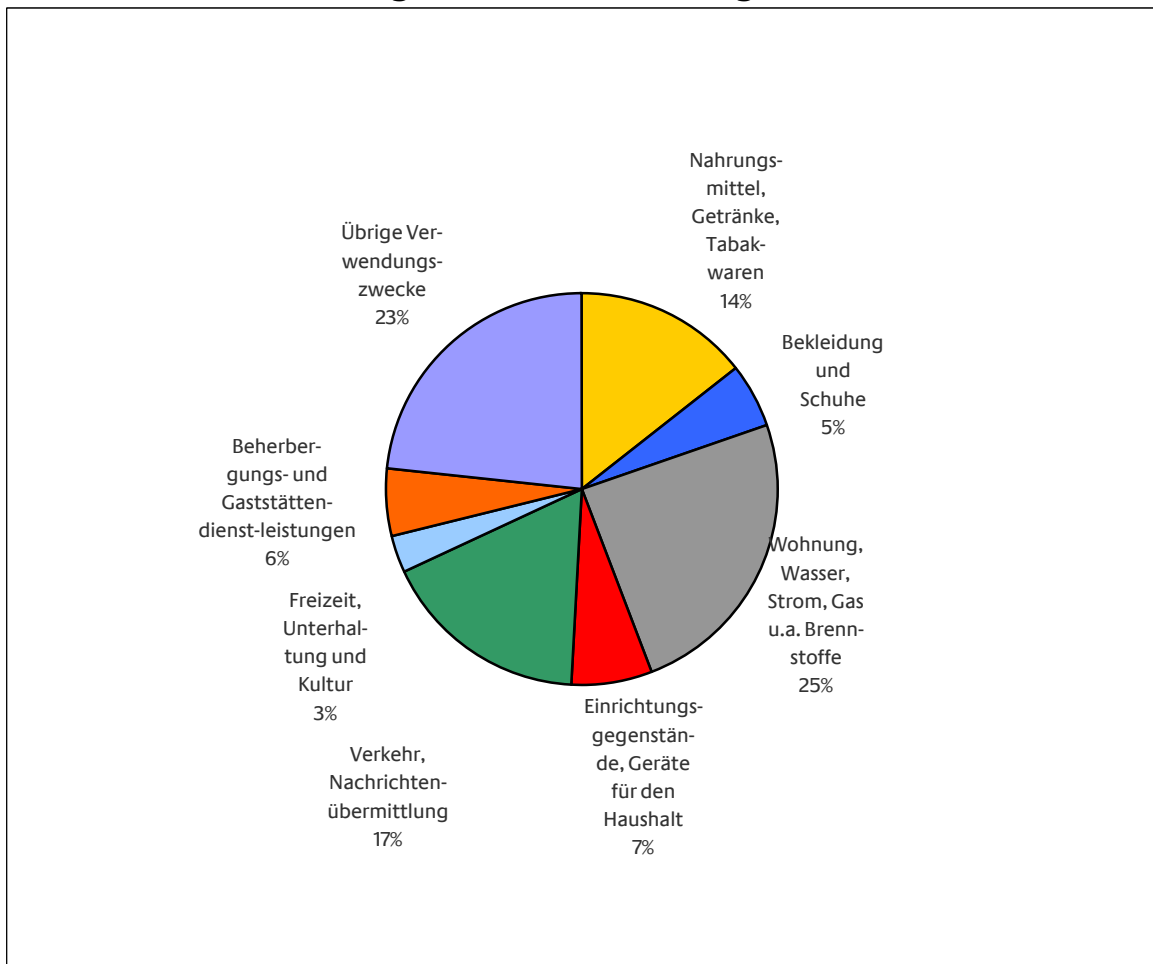
Die aktuelle Wirtschaftskrise zeigt aber auch deutlich auf, dass Angebot und Nachfrage im Bereich „Wohnen“ als Grunddaseinsfunktion deutlich weniger stark auf kurzfristige wirtschaftliche Schwankungen reagieren, als andere Wirtschafts- und Konsumbereiche. Investitionsentscheidungen oder Entscheidungen zur Veränderung der Wohnsituation basieren auf längerfristigen Zukunftserwartungen. Damit zeigen sich bislang auch im Wohnungsbau bzw. dem Baugewerbe keine ausgeprägten Trendbrüche zu den vorangegangenen Jahren. Ein weiteres Indiz für eine von diesen Wirtschaftsdaten kurzfristig vergleichsweise losgelöste Eigendynamik der Wohnungs- und Immobilienmärkte ist, dass die Mieten erstmals seit Jahren wieder stärker ansteigen als die durchschnittlichen Verbraucherpreise (vgl. Kapitel Preise und Mieten).

Daher prägt zur Zeit vor allem der demografische Wandel die Zukunftserwartungen der Wohnungs- und Immobilienmärkte. Die wesentlichen Trends der vergangenen Jahre

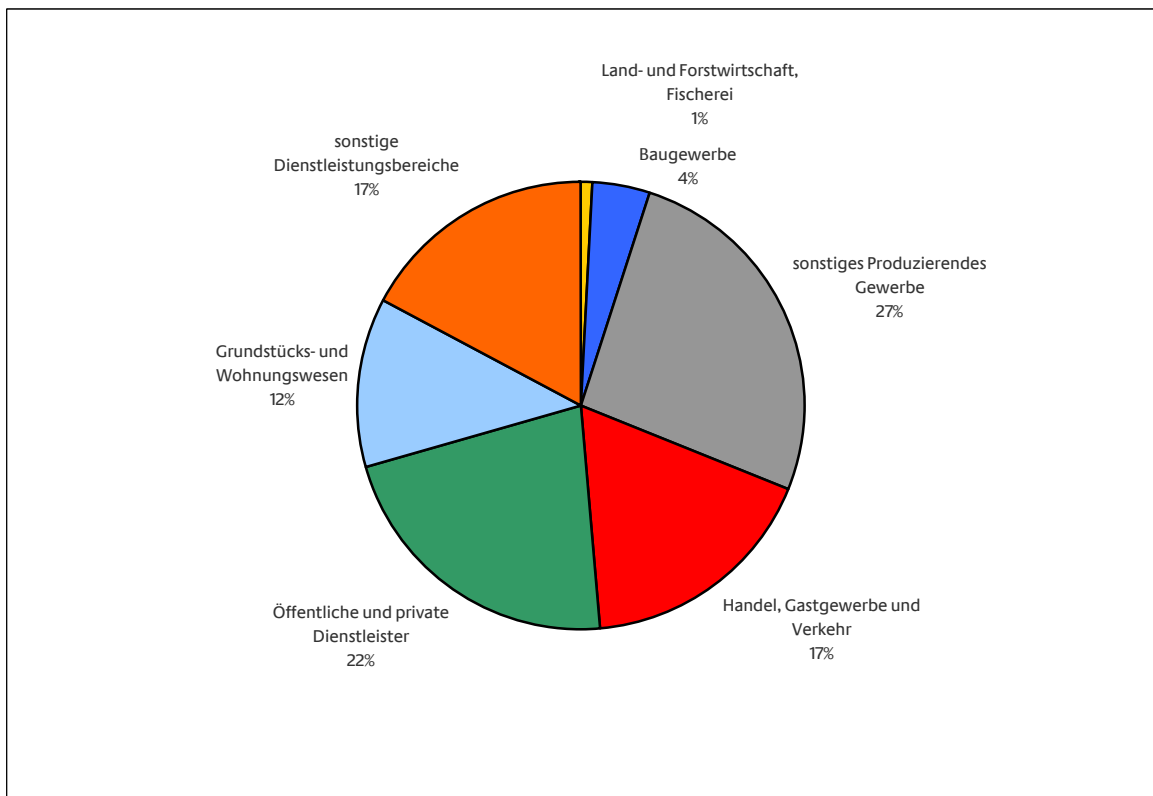
- abnehmende Geburtenzahlen,
- Alterung der Gesellschaft,
- Veränderungen der Haushaltsstrukturen

bleiben stabile Trends und verändern auch weiterhin sowohl die quantitative wie auch die qualitative Nachfrage nach Wohnungen. Allerdings gab es einen Trendbruch in der Bilanz aus Zu- und Fortzug aus bzw. in das Ausland: Während noch zu Beginn des Jahrtausends die Bevölkerung in Deutschland jährlich durch einen höheren Zuzug als Fortzug um jährlich rd. 200.000 Einwohner und damit Wohnungssuchenden geprägt war, verlassen im Jahr 2008 erstmals mehr Einwohner Deutschland als neue hinzuziehen. Dies hat Auswirkungen auf die Erwartungen an die Zuwanderung in der Zukunft und findet Berücksichtigung in den neuesten Prognosen zum Wohnungsneubaubedarf (vgl. z.B. Berichte KOMPAKT 1/2010 des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung).

Konsumausgaben nach Verwendungszweck 2009

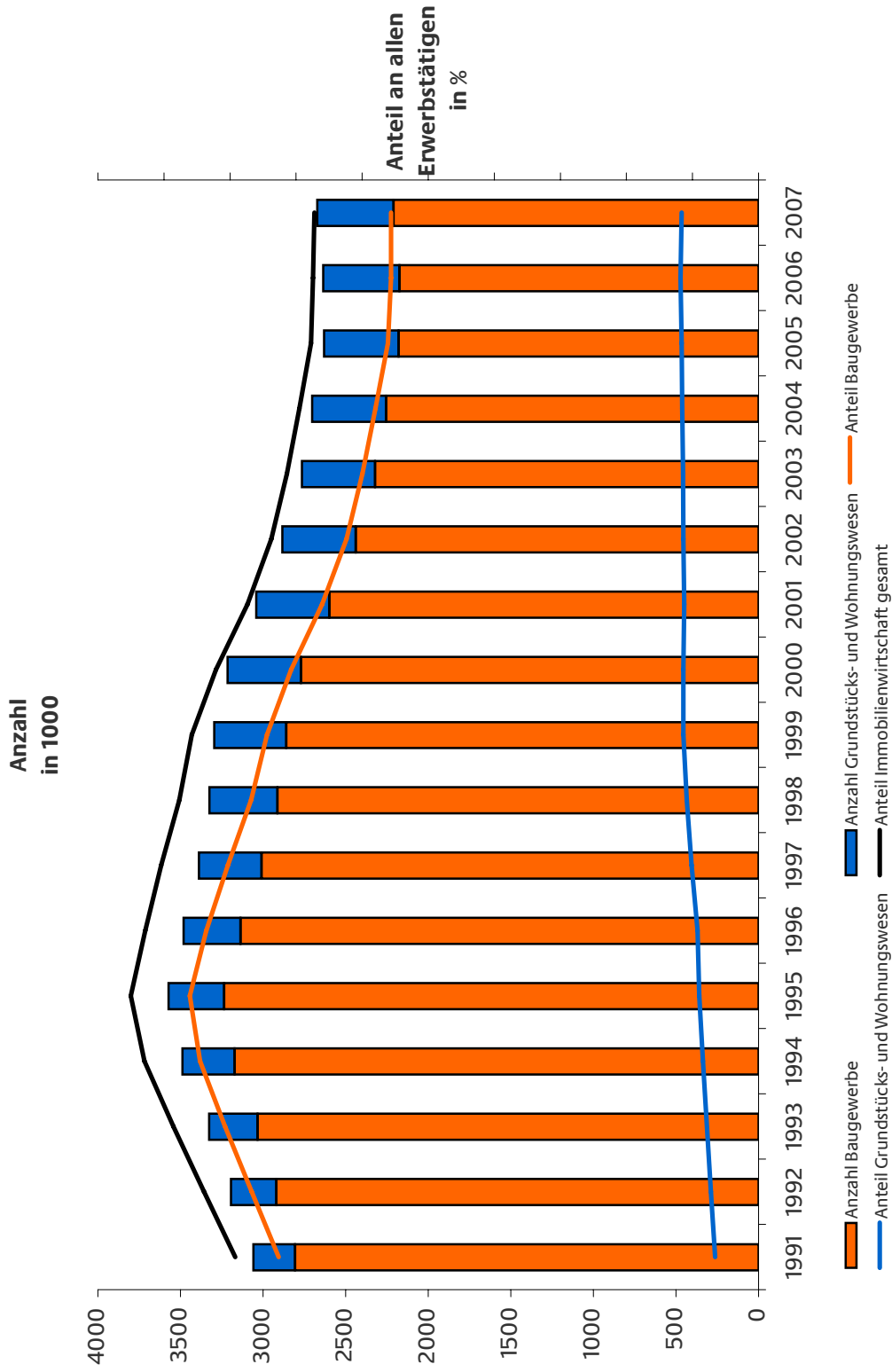


Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftsbereichen 2007



Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 18 Reihe 1.4, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen 2009

Erwerbstätige in der Bau- und Immobilienwirtschaft



Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 18 Reihe 1.4, Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen 2008

Kennzahlen Gebiet und Bevölkerung - Deutschland

Einheit	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
Fläche	31.12	357.023	357.027	357.030	357.046	357.114	357.104	357.112	
km ²									
Bevölkerung	31.12	1.000	82.440	82.537	82.532	82.501	82.315	82.002	
männlich	31.12	1.000	40.275	40.345	40.356	40.354	40.301	40.184	
weiblich	31.12	1.000	42.166	42.192	42.176	42.147	41.944	41.818	
Bevölkerung je km ²	31.12	Anzahl	231	231	231	231	230	230	
Ausländische Bevölkerung	31.12	1.000	7.319	7.348	7.342	7.288	7.256	7.186	
Privathaushalte ¹⁾	1.000	38.456	38.720	38.944	39.122	39.766	39.722	40.076	
Einpersonenhaushalte	1.000	14.056	14.225	14.426	14.566	15.447	15.385	15.791	
Mehrpersonenhaushalte	1.000	24.399	24.495	24.518	24.556	24.319	24.337	24.286	
Natürliche Bevölkerungsbewegung									
Eheschließungen	JS	Anzahl	389.591	391.963	382.911	395.992	388.451	373.681	368.922
Gerichtliche Ehelösungen	JS	Anzahl	197.750	204.606	214.274	214.062	202.072	191.209	187.321
Lebendgeborene	JS	Anzahl	734.475	719.250	706.721	705.622	685.795	672.724	684.862
Gestorbene	JS	Anzahl	828.541	841.686	853.946	818.271	830.227	821.627	827.155
Überschuß der Geborenen (+) bzw. Gestorbenen (-)	JS	Anzahl	-94.066	-122.436	-147.225	-112.649	-144.432	-148.903	-161.921
je 1.000 Einwohner	JS	Anzahl	-1,1	-1,5	-1,8	-1,4	-1,8	-1,8	-1,7
Räumliche Bevölkerungsbewegung									
Grenzüberschreitende Wanderungen									
Zuzüge aus dem Ausland	JS	Anzahl	879.217	842.543	768.975	780.175	707.352	661.855	682.146
Fortzüge in das Ausland	JS	Anzahl	606.494	623.255	626.330	697.632	628.399	639.064	737.889
Überschuß der zu- bzw. Fortzüge (-)	JS	Anzahl	272.723	219.288	142.645	82.543	78.952	22.791	43.912
Aussiedler/-Innen	JS	Anzahl	98.484	91.416	72.885	59.093	35.522	7.747	5.792
Einbürgerungen	JS	Anzahl	178.098	154.547	140.731	127.153	117.241	124.566	113.030

JS = Jahressumme. 1) Ergebnisse des Mikrozensus bis 2002 im April, 2003 im Mai, 2004 im März, Jahr 2006 - 2008

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch, GENESIS-Online

Kennzahlen Gebiet und Bevölkerung - Bundesländer

2008	Einheit	Baden- Württemberg		Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern	
		31.12	km ²								35.751	70.552	891	29.480	404	755	21.115	23.185
Fläche		31.12	km ²	35.751	70.552	891	29.480	404	755	21.115	23.185
Bevölkerung		31.12	1.000	10.750	12.520	3.432	2.522	662	1.772	6.065	1.664
männlich		31.12	1.000	5.286	6.138	1.681	1.249	322	866	2.970	825
weiblich		31.12	1.000	5.464	6.382	1.751	1.273	340	906	3.095	839
Bevölkerung je km ²	Anzahl	31.12		301	177	3.849	86	1.637	2.347	287	72
Ausländische Bevölkerung	%	31.12		11,8	9,4	14,0	2,6	12,8	14,0	11,2	2,4
Privathaushalte		1.000	4.982	6.004	1.972	1.249	354	970	2.929	856	
Einpersonenhaushalte		1.000	1.837	2.330	1.052	453	172	483	1.116	342	
Mehrpersonenhaushalte		1.000	3.145	3.673	920	796	182	487	1.813	513	
Natürliche Bevölkerungsbewegung											
Eheschließungen	JS	1.000	49	58	12	12	12	3	7	27	10
Gerichtliche Ehelösungen	JS	1.000	23	28	8	5	5	2	4	15	3
Lebendgeborene	JS	1.000	92	106	32	19	19	6	17	52	13
Gestorbene	JS	1.000	96	121	32	27	27	7	17	60	18
Überschuß der Geborenen (+) bzw. Gestorbenen (-)	JS	1.000	-5	-15	0	-8	-8	-2	0	-8	-5
je 1.000 Einwohner	JS		-0,42	-1,18	0,01	-3,17	-3,17	-2,70	-0,19	-1,37	-2,84
Räumliche Bevölkerungsbewegung											
Grenzüberschreitende Wanderungen											
Zuzüge über Landesgrenzen	JS	Anzahl	249.667	253.011	132.644	4.453	29.566	85.859	10.381	30.911	
Fortzüge über Landesgrenzen	JS	Anzahl	245.260	238.962	117.334	4.966	29.006	84.108	11.670	41.523	
Überschuß der zu- (+) bzw. Fortzüge (-)	JS	Anzahl	4.407	14.049	15.310	-513	560	1.751	-1.289	-10.612	

JS = Jahressumme

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, <http://www.statistik-portal.de>; Statistisches Bundesamt, GENESIS-Online, Statistisches Jahrbuch

Kennzahlen Gebiet und Bevölkerung - Bundesländer

2008

	Einheit	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Fläche	31.12 km ²	47.625	34.086	19.853	2.569	18.418	20.447	15.799	16.172
Bevölkerung	31.12 1.000	7.947	17.933	4.028	1.030	4.193	2.382	2.834	2.268
männlich	31.12 1.000	3.901	8.746	1.977	501	2.049	1.166	1.388	1.119
weiblich	31.12 1.000	4.046	9.187	2.051	529	2.144	1.216	1.446	1.149
Bevölkerung je km ²	31.12 Anzahl	167	526	203	401	228	116	179	140
Ausländische Bevölkerung	31.12 %	6,7	10,6	7,8	8,4	2,7	1,9	5,3	2,1
Privathaushalte	1.000	3.848	8.590	1.898	492	2.202	1.210	1.387	1.134
Einpersonenhaushalte	1.000	1.515	3.279	698	182	914	460	530	426
Mehrpersonenhaushalte	1.000	2.333	5.311	1.199	310	1.288	750	857	708
Natürliche Bevölkerungsbewegung									
Eheschließungen	JS 1.000	39	82	20	5	17	11	17	10
Gerichtliche Ehelösungen	JS 1.000	20	46	10	3	8	5	7	4
Lebendgeborene	JS 1.000	65	150	32	7	34	18	23	17
Gestorbene	JS 1.000	85	190	43	13	49	30	31	26
Überschuß der Geborenen (+) bzw. Gestorbenen (-)	JS 1.000	-20	-40	-11	-5	-15	-12	-8	-9
je 1.000 Einwohner	JS	-2,51	-2,21	-2,66	-5,23	-3,48	-5,13	-2,84	-3,94
Räumliche Bevölkerungsbewegung									
Grenzüberschreitende Wanderungen									
Zuzüge über Landesgrenzen	JS Anzahl	186.112	279.154	95.561	18.576	63.799	34.571	73.493	33.660
Fortzüge über Landesgrenzen	JS Anzahl	190.449	303.064	102.206	19.460	76.318	53.137	68.439	46.353
Überschuß der zu- (+) bzw. Fortzüge (-)	JS Anzahl	-4.337	-23.910	-6.645	-884	-12.519	-18.566	5.054	-12.693

JS = Jahressumme

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, <http://www.statistik-portal.de>; Statistisches Bundesamt, GENESIS-Online, Statistisches Jahrbuch

Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen

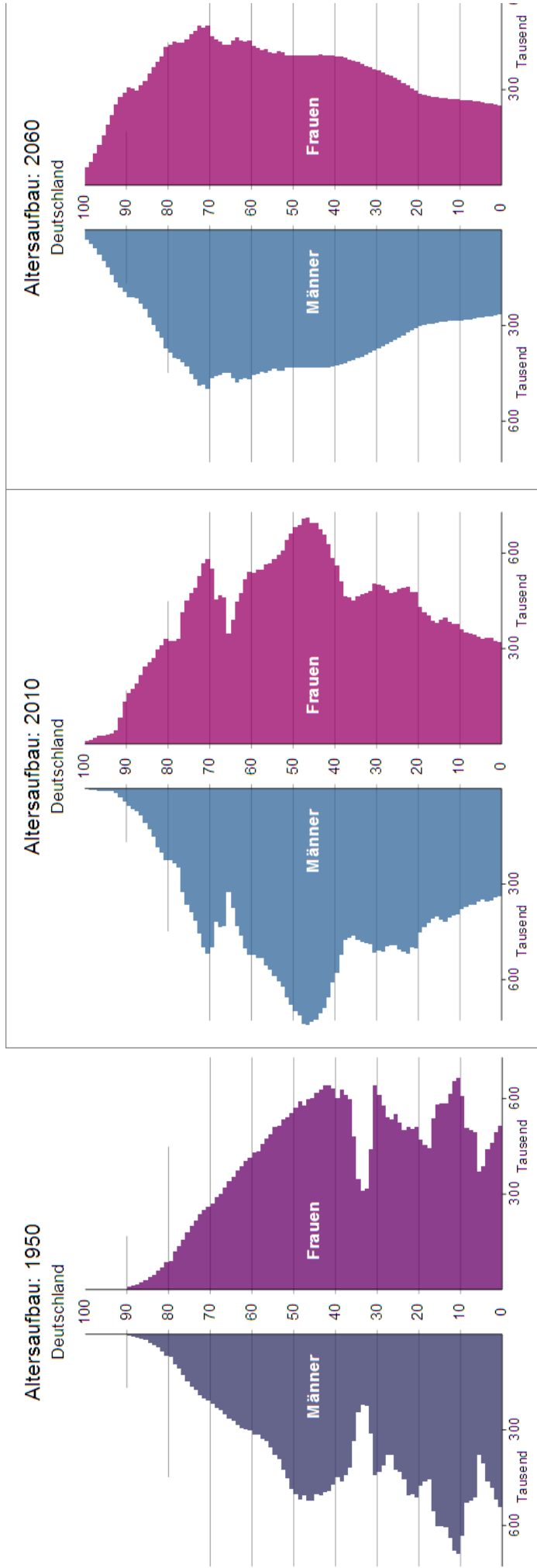
Jahr*)	Insgesamt		Alter von ... bis unter ... Jahren												Jugend- quotient ¹⁾	Alten- quotient ²⁾
			unter 20		20 - 34		35 - 49		50 - 64		65 und älter					
	1.000	%	1.000	%	1.000	%	1.000	%	1.000	%	1.000	%				
1992	80.994	17.403	21,5	19.711	24,3	16.113	19,9	15.591	19,2	12.176	15,0	37,0	35,0			
1993	81.358	17.508	21,5	19.494	24,0	16.334	20,1	15.661	19,2	12.360	15,2	37,1	35,1			
1994	81.558	17.552	21,5	19.111	23,4	16.648	20,4	15.706	19,3	12.542	15,4	37,3	35,8			
1995	81.836	17.629	21,5	18.714	22,9	17.278	21,1	15.483	18,9	12.732	15,6	37,5	36,6			
1996	82.030	17.674	21,5	18.270	22,3	17.832	21,7	15.397	18,8	12.857	15,7	37,8	37,5			
1997	82.075	17.661	21,5	17.749	21,6	18.259	22,2	15.440	18,8	12.966	15,8	38,0	38,6			
1998	82.054	17.584	21,4	17.191	21,0	18.668	22,8	15.544	18,9	13.067	15,9	38,1	39,8			
1999	82.180	17.530	21,3	16.694	20,3	19.035	23,2	15.570	18,9	13.351	16,2	38,3	41,3			
2000	82.276	17.390	21,1	16.277	19,8	19.343	23,5	15.572	18,9	13.694	16,6	38,3	42,7			
2001	82.456	17.259	20,9	15.925	19,3	19.663	23,8	15.543	18,8	14.066	17,1	38,1	43,9			
2002	82.552	17.089	20,7	15.592	18,9	19.918	24,1	15.514	18,8	14.439	17,5	37,7	44,3			
2003	82.547	16.904	20,5	15.240	18,5	20.128	24,4	15.414	18,7	14.860	18,0	37,3	44,9			
2004	82.516	16.713	20,3	14.924	18,1	20.237	24,5	15.274	18,5	15.367	18,6	37,0	45,5			
2005	82.453	16.486	20,0	14.709	17,8	20.245	24,6	15.143	18,4	15.870	19,2	36,3	45,2			
2006	82.329	16.204	19,7	14.558	17,7	20.156	24,5	15.113	18,4	16.299	19,8	35,6	45,3			
2007	82.232	15.925	19,4	14.536	17,7	19.939	24,2	15.315	18,6	16.519	20,1	35,0	45,6			
2008	82.017	15.619	19,0	14.587	17,8	19.575	23,9	15.507	18,9	16.729	20,4	34,4	46,1			
2010	81.541	15.014	18,4	14.710	18,0	18.661	22,9	16.356	20,1	16.800	20,6	33,3	47,6			
2020	80.433	13.706	17,0	13.912	17,3	14.851	18,5	19.299	24,0	18.665	23,2	32,5	58,3			
2030	79.026	13.227	16,7	12.350	15,6	15.142	19,2	15.978	20,2	22.329	28,3	35,5	76,7			
2040	76.760	12.377	16,1	11.622	15,1	13.785	18,0	15.088	19,7	23.888	31,1	34,6	79,9			
2050	73.603	11.475	15,6	11.359	15,4	12.681	17,2	14.662	19,9	23.426	31,8	34,2	85,4			
2060	70.117	11.013	15,7	10.537	15,0	12.458	17,8	13.236	18,9	22.873	32,6	34,8	87,0			

*) ab 2010 Schätzwerte der 12. Bevölkerungsvorausberechnung: Variante 1-W2 "mittlere" Bevölkerung, Obergrenze: Geburtenhäufigkeit annähernd konstant (G1, bei 1,4), Lebenserwartung: Basisannahme (L1, Lebenserwartung 2050 bei m 83,5 bzw. w 88,0 Jahren) und Wanderungssaldo 200.000 Personen

1) Unter 20jährige je 100 20- bis unter 60jährige 2) 60jährige und ältere je 100 20- unter 60jährige

Quelle: Statistisches Bundesamt, GENESIS-Online

Bevölkerungsentwicklung nach Altersgruppen



*) Für 2010 und 2050 wurden die Ergebnisse der Variante 1-W2 ("mittlere" Bevölkerung, Obergrenze) der 11. koordinierten Bevölkerungsvorausberechnung herangezogen. Dieser Variante liegen folgende Annahmen zugrunde:

- 1) Die Geburtenhäufigkeit bleibt annähernd konstant bei 1,4 Kinder pro Frau.
- 2) Die Lebenserwartung Neugeborener im Jahr 2060: Mädchen 89,2; Jungen 85,0 Jahre
- 3) Der jährliche Wanderungssaldo beträgt +200.000 Personen

Quelle: Copyright: Statistisches Bundesamt, Wiesbaden 2009; <http://www.destatis.de/bevoelkerungspyramide/>

Bevölkerung nach Ländern und Gemeindegrößenklassen - Stichtag 31.12.2008

2008	Deutschland insgesamt		Baden- Württemberg		Bayern	Berlin	Brandenburg	Bremen	Hamburg	Hessen	Mecklenburg- Vorpommern
	12.227	1.109	2.056	1	420	2	1	426	848		
Zahl der Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern											
Insgesamt	12.227	1.109	2.056	1	420	2	1	426	848		
unter100	210	-	-	-	-	-	-	-	-		
100-200	549	7	-	-	-	-	-	-	43		
200-500	1 921	30	2	-	11	-	-	-	272		
500-1.000	2 187	46	134	-	132	-	-	1	287		
1.000-2.000	2 114	106	598	-	79	-	-	10	118		
2.000-3.000	1 143	162	367	-	31	-	-	29	39		
3.000-5.000	1 251	239	409	-	43	-	-	75	40		
5.000-10.000	1 295	271	330	-	52	-	-	144	25		
10.000-20.000	862	148	152	-	44	-	-	108	15		
20.000-50.000	508	78	47	-	24	-	-	47	4		
50.000-100.000	106	13	9	-	2	-	-	7	4		
100.000-200.000	43	5	5	-	2	1	-	3	-		
200.000-500.000	24	3	1	-	-	-	-	1	1		
500.000 und mehr	14	1	2	1	-	1	1	1	-		
Bevölkerung [in 1.000]											
Insgesamt	82 002	10 750	12 520	3 432	2 522	662	1 772	6 065	1 664		
unter100	14	-	-	-	-	-	-	-	-		
100-200	85	1	-	-	-	-	-	-	7		
200-500	664	10	-	-	5	-	-	-	98		
500-1.000	1 591	32	113	-	97	-	-	-	202		
1.000-2.000	3 017	168	876	-	114	-	-	16	159		
2.000-3.000	2 815	398	902	-	77	-	-	76	98		
3.000-5.000	4 859	935	1 594	-	174	-	-	296	156		
5.000-10.000	9 142	1 871	2 271	-	397	-	-	1 025	164		
10.000-20.000	11 952	1 988	2 112	-	595	-	-	1 482	187		
20.000-50.000	15 228	2 404	1 393	-	675	-	-	1 302	118		
50.000-100.000	7 179	899	554	-	134	-	-	471	273		
100.000-200.000	5 779	621	610	-	255	115	-	455	-		
200.000-500.000	6 541	822	263	-	-	-	-	277	201		
500.000 und mehr	13 138	600	1 830	3 432	-	547	1 772	665	-		

Quelle: Statistisches Bundesamt, Arbeitstabellen

Bevölkerung nach Ländern und Gemeindegrößenklassen - Stichtag 31.12.2008

2008

	Nieder- sachsen	Nordrhein- Westfalen	Rheinland- Pfalz	Saarland	Sachsen	Sachsen- Anhalt	Schleswig- Holstein	Thüringen
Zahl der Gemeinden mit ... bis unter ... Einwohnern								
Insgesamt	1.024	396	2.306	52	496	1.012	1.119	959
unter 100	-	-	136	-	-	6	48	20
100 - 200	-	-	237	-	-	91	91	80
200 - 500	33	-	662	-	1	332	291	287
500 - 1.000	203	-	575	-	9	277	294	229
1.000 - 2.000	268	-	360	-	107	154	182	132
2.000 - 3.000	104	-	125	-	101	49	70	66
3.000 - 5.000	87	3	88	-	118	27	45	77
5.000 - 10.000	124	51	77	12	91	38	45	35
10.000 - 20.000	112	125	25	29	42	17	33	12
20.000 - 50.000	73	141	13	10	21	18	15	17
50.000 - 100.000	12	47	4	-	3	1	3	1
100.000 - 200.000	6	14	4	1	-	-	-	2
200.000 - 500.000	1	11	-	-	1	2	2	1
500.000 und mehr	1	4	-	-	-	-	2	-
Bevölkerung [in 1.000]								
Insgesamt	7 947	17 933	4 028	1 030	4 193	2 382	2 834	2 268
unter 100	-	-	-	-	9	-	-	2
100 - 200	-	-	36	-	-	14	14	13
200 - 500	15	-	227	-	-	111	100	97
500 - 1.000	157	-	411	-	8	193	215	163
1.000 - 2.000	380	-	501	-	158	217	248	180
2.000 - 3.000	253	-	304	-	253	118	168	167
3.000 - 5.000	341	13	336	-	466	103	171	274
5.000 - 10.000	905	418	538	93	620	287	323	228
10.000 - 20.000	1 504	1 819	360	432	599	230	475	171
20.000 - 50.000	2 120	4 361	438	329	599	557	430	502
50.000 - 100.000	733	3 208	298	-	218	89	238	65
100.000 - 200.000	773	1 996	572	177	-	-	-	204
200.000 - 500.000	246	3 374	-	-	244	463	448	203
500.000 und mehr	520	2 744	-	-	1 028	-	-	-

3

Verwaltungsgliederung nach Bundesländern

	Regierungsbezirke [Anzahl]				Gemeinden [Anzahl]				
	Stichtag 31.12.	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
Deutschland		22	22	22	22	12.340	12.312	12.263	12.227
Baden-Württemberg		4	4	4	4	1.111	1.110	1.109	1.109
Bayern		7	7	7	7	2.056	2.056	2.056	2.056
Berlin	-		-	-	-	1	1	1	1
Brandenburg		-	-	-	-	420	420	420	420
Bremen	-		-	-	-	2	2	2	2
Hamburg	-		-	-	-	1	1	1	1
Hessen		3	3	3	3	426	426	426	426
Mecklenburg-Vorpommern		-	-	-	-	851	849	849	848
Niedersachsen		-	-	-	-	1.025	1.024	1.024	1.024
Nordrhein-Westfalen		5	5	5	5	396	396	396	396
Rheinland-Pfalz		-	-	-	-	2.306	2.306	2.306	2.306
Saarland		-	-	-	-	52	52	52	52
Sachsen		3	3	3	3	514	510	502	496
Sachsen-Anhalt		-	-	-	-	1.056	1.042	1.027	1.012
Schleswig-Holstein		-	-	-	-	1.125	1.125	1.124	1.119
Thüringen		-	-	-	-	998	992	968	959

	Kreisfreie Städte [Anzahl]				Landkreise [Anzahl]				
	Stichtag 31.12.	2005	2006	2007	2008	2005	2006	2007	2008
Deutschland		116	116	116	112	323	323	313	301
Baden-Württemberg		9	9	9	9	35	35	35	35
Bayern		25	25	25	25	71	71	71	71
Berlin		1	1	1	1	-	-	-	-
Brandenburg		4	4	4	4	14	14	14	14
Bremen		2	2	2	2	-	-	-	-
Hamburg		1	1	1	1	-	-	-	-
Hessen		5	5	5	5	21	21	21	21
Mecklenburg-Vorpommern		6	6	6	6	12	12	12	12
Niedersachsen		8	8	8	8	38	38	38	38
Nordrhein-Westfalen		23	23	23	23	31	31	31	31
Rheinland-Pfalz		12	12	12	12	24	24	24	24
Saarland		-	-	-	-	6	6	6	6
Sachsen		7	7	7	3	22	22	22	10
Sachsen-Anhalt		3	3	3	3	21	21	11	11
Schleswig-Holstein		4	4	4	4	11	11	11	11
Thüringen		6	6	6	6	17	17	17	17

Quelle: Statistisches Bundesamt, Statistisches Jahrbuch

Bruttoinlandsprodukt, Bruttonationaleinkommen, Volkseinkommen

Deutschland	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Bruttoinlandsprodukt								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	1.848	1.876	1.916	1.965	2.012	2.063	2.113
Bruttoanlageinvestitionen	Mrd. EUR	402	400	402	415	428	442	423
Bauinvestitionen	Mrd. EUR	258	259	247	244	246	242	231
Wohnbauten	Mrd. EUR	138	142	142	142	144	141	132
je Erwerbstätigen	EUR	47.467	50.034	51.133	51.842	52.363	52.690	53.748
je Einwohner	EUR	21.871	22.909	23.346	23.960	24.511	25.095	25.664
preisbereinigt								
insgesamt	2000=100	88,9	91,4	93,1	95,0	96,9	100,0	101,2
je Erwerbstätigen	2000=100	92,7	95,5	97,3	98,1	98,7	100,0	100,8
je Einwohner	2000=100	89,7	91,8	93,3	95,2	97,0	100,0	101,1
Bruttonationaleinkommen								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	1.771	1.835	1.902	1.945	1.990	2.043	2.092
je Einwohner	EUR	21.753	22.468	23.177	23.711	24.248	24.860	25.409
Volkseinkommen								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	1.341	1.397	1.439	1.466	1.487	1.524	1.561
je Einwohner	EUR	16.470	17.110	17.533	17.873	18.118	18.548	18.956
Deutschland								
Bruttoinlandsprodukt								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	2.143	2.164	2.211	2.242	2.428	2.496	2.407
Bruttoanlageinvestitionen	Mrd. EUR	393	387	387	390	456	475	431
Bauinvestitionen	Mrd. EUR	217	213	208	203	232	245	245
Wohnbauten	Mrd. EUR	124	123	121	117	133	137	138
je Erwerbstätigen	EUR	54.818	55.875	56.865	57.737	61.127	61.963	59.784
je Einwohner	EUR	25.984	26.222	26.798	27.190	29.518	30.392	29.410
preisbereinigt								
insgesamt	2000=100	101,2	101,0	102,2	103,0	108,9	110,3	104,8
je Erwerbstätigen	2000=100	101,4	102,1	102,9	103,8	107,3	107,2	101,9
je Einwohner	2000=100	100,9	100,6	101,9	102,7	108,8	110,4	105,2
Bruttonationaleinkommen								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	2.117	2.149	2.232	2.269	2.478	2.537	2.450
je Einwohner	EUR	25.662	26.038	27.055	27.513	30.119	30.894	29.937
Volkseinkommen								
in jeweiligen Preisen								
insgesamt	Mrd. EUR	1.576	1.600	1.672	1.695	1.840	1.886	1.815
je Einwohner	EUR	19.109	19.385	20.270	20.551	22.370	22.967	22.174

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 18 Reihe 1.5: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnung - Inlandsproduktberechnung 2009

Betriebe, Beschäftigte, Gesamtumsatz und baugewerblicher Umsatz im Baugewerbe

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Bauhauptgewerbe								
Deutschland								
Betriebe ³⁾	-	-	73,85	75,37	77,06	81,30	80,6	81,1
Beschäftigte ³⁾	1.353,1	1.418,1	1.433,5	1.344,8	1.254,6	1.177,1	1.129,0	1.069,5
Gesamtumsatz ⁴⁾	106,2	122,0	119,3	119,3	113,5	103,5	105,0	98,3
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	-	-	-	117,0	111,2	101,6	103,1	96,5
Westdeutschland¹⁾								
Betriebe ³⁾	-	-	-	59,1	58,8	58,9	57,3	56,8
Beschäftigte ³⁾	992,8	998,7	982,7	911,6	854,5	790,4	761,7	739,0
Gesamtumsatz ⁴⁾	82,2	88,9	85,9	85,8	81,2	73,2	75,2	72,7
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	-	-	-	84,1	79,6	71,7	73,7	71,3
Ostdeutschland²⁾								
Betriebe ³⁾	-	-	-	16,3	18,3	22,5	23,3	24,3
Beschäftigte ³⁾	360,2	419,4	450,8	433,2	400,1	386,8	367,3	330,5
Gesamtumsatz ⁴⁾	24,0	33,1	33,4	33,5	32,2	30,4	29,8	25,5
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	-	-	-	32,9	31,6	29,9	29,4	25,1
Ausbaugewerbe (Umsatzsteuerstatistik)								
Deutschland								
Firmen (Steuerpflichtige) ²⁾	-	-	-	204,9	210,2	215,8	219,6	221,6
Beschäftigte ³⁾	-	-	-	1.357,3	1.412,2	1.386,0	1.349,0	1.313,0
Gesamtumsatz	-	-	-	98,5	97,0	96,7	96,9	97,5
baugewerblicher Umsatz	-	-	-	94,1	92,1	91,5	91,7	91,5
Westdeutschland¹⁾								
Firmen (Steuerpflichtige) ²⁾	-	-	-	159,9	162,9	161,7	163,5	164,8
Beschäftigte ³⁾	-	-	-	964,9	1.017,5	995,0	987,0	993,0
Gesamtumsatz	-	-	-	74,8	73,9	72,9	74,0	77,1
baugewerblicher Umsatz	-	-	-	71,4	70,1	69,0	70,1	72,3
Ostdeutschland²⁾								
Firmen (Steuerpflichtige) ²⁾	-	-	-	45,1	47,3	54,1	56,2	56,9
Beschäftigte ³⁾	-	-	-	392,4	394,7	392,0	361,0	320,0
Gesamtumsatz	-	-	-	23,8	23,1	23,8	22,9	20,4
baugewerblicher Umsatz	-	-	-	22,7	22,0	22,4	21,6	19,1

1) Bis 1997 mit Berlin-West 2) Bis 1997 mit Berlin-Ost. 3) Stand Ende Juni 4) Jeweils Angabe für das Vorjahr 5) Angaben für Steuerpflichtige (Unternehmen und nicht Betriebe, Mehrbetriebsunternehmen bilden die Ausnahme) 6) Schätzung mit Bezug auf den Jahresumsatz pro Beschäftigten laut Totalerhebung
Quelle: DIW Berlin, Bauvolumensberechnung (gestützt auf die amtlichen Statistiken zum Baugewerbe), im Auftrag des BMVBS

Betriebe, Beschäftigte, Gesamtumsatz und baugewerblicher Umsatz im Baugewerbe

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Bauhauptgewerbe								
Deutschland								
Betriebe ¹⁾	79,0	78,5	76,6	76,7	76,1	76,0	74,8	74,5
Beschäftigte ¹⁾	968,6	895,8	833,0	785,9	733,8	729,1	720,2	715,0
Gesamtumsatz ⁴⁾	91,1	85,2	83,7	78,8	76,3	83,5	81,2	-
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	89,4	83,7	82,2	77,4	74,9	82,0	79,8	-
Westdeutschland								
Betriebe ¹⁾	55,7	55,5	53,9	53,7	53,0	53,1	52,1	52,2
Beschäftigte ¹⁾	687,5	648,3	603,5	573,8	541,2	538,0	533,4	533,7
Gesamtumsatz ⁴⁾	68,8	65,0	63,6	59,9	58,3	64,3	62,8	-
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	67,5	63,9	62,5	58,8	57,1	63,1	61,7	-
Ostdeutschland								
Betriebe ¹⁾	23,3	23,1	22,7	23,0	23,1	23,0	22,6	22,3
Beschäftigte ¹⁾	281,1	247,4	229,5	212,1	192,5	191,0	186,7	181,4
Gesamtumsatz ⁴⁾	22,3	20,2	20,1	18,9	18,1	19,2	18,3	-
baugewerblicher Umsatz ⁴⁾	21,9	19,8	19,8	18,6	17,8	19,0	18,1	-
Ausbaugewerbe (Umsatzsteuerstatistik)								
Deutschland								
Firmen (Steuerpflichtige) ³⁾	222,5	221,7	220,9	223,2	229,0	237,1	244,4	-
Beschäftigte ⁴⁾	1.255,0	1.167,0	1.115,0	1.079,0	1.035,0	1.081,1	1.094,0	-
Gesamtumsatz	96,0	89,6	86,9	85,2	84,2	93,2	93,3	-
baugewerblicher Umsatz	89,8	84,0	81,4	80,8	78,6	87,1	87,2	-
Westdeutschland								
Firmen (Steuerpflichtige) ³⁾	165,7	167,6	166,6	168,0	170,0	175,1	179,5	-
Beschäftigte ⁴⁾	969,0	906,0	862,0	843,5	815,7	859,2	867,0	-
Gesamtumsatz	77,4	72,1	69,6	68,8	68,9	76,2	75,8	-
baugewerblicher Umsatz	72,4	67,7	65,4	65,3	63,9	70,7	70,3	-
Ostdeutschland								
Firmen (Steuerpflichtige) ³⁾	56,7	54,2	54,3	55,2	59,1	62,1	64,9	-
Beschäftigte ⁴⁾	286,0	261,0	255,0	235,9	218,9	221,9	226,0	-
Gesamtumsatz	18,6	17,5	17,2	16,4	15,3	17,0	17,5	-
baugewerblicher Umsatz	17,4	16,3	16,1	15,5	14,7	16,4	16,9	-

1) Stand Ende Juni 2) Jeweils Angabe für das Vorjahr 3) Angaben für Steuerpflichtige (Unternehmen und nicht Betriebe, Mehrbetriebsunternehmen bilden die Ausnahme) 4) Schätzung mit Bezug auf den Jahresumsatz pro Beschäftigten laut Totalerhebung

Quelle: DIW Berlin, Bauvolumensberechnung (gestützt auf die amtlichen Statistiken zum Baugewerbe), im Auftrag des BMVBS.

Betriebe, Beschäftigte, und Umsatz im Grundstücks- und Wohnungswesen

	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Grundstücks- und Wohnungswesen insgesamt							
Betriebe	in1000	155,4	165,6	173,1	175,6	185,7	172,8
Beschäftigte "	in1000	364,4	389,7	409,3	383,1	427,2	420,0
Gesamtumsatz	Mrd. Euro	88,2	98,2	95,2	94,5	111,0	112,0
Erschließung, Kauf und Verkauf von Immobilien							
Betriebe	in1000	9,2	9,7	8,7	8,1	9,1	8,8
Beschäftigte "	in1000	42,5	43,7	37,1	34,8	48,4	38,3
Gesamtumsatz	Mrd. Euro	19,4	22,7	18,5	17,5	24,8	17,9
Vermietung und Verpachtung von eigenen Immobilien							
Betriebe	in1000	119,0	125,5	137,1	139,5	143,1	130,6
Beschäftigte "	in1000	223,2	235,5	244,7	221,2	232,3	226,8
Gesamtumsatz	Mrd. Euro	55,6	60,4	60,1	60,8	69,0	75,0
Vermittlung und Verwaltung von fremden Immobilien							
Betriebe	in1000	27,2	30,4	27,4	28,1	31,1	33,3
Beschäftigte "	in1000	98,7	110,5	127,5	127,2	146,4	154,8
Gesamtumsatz	Mrd. Euro	13,2	15,0	16,5	16,2	17,2	19,1
Anteil Grundstücks- und Wohnungswesen am gesamten Dienstleistungsbereich							
Betriebe	%	30,7	30,5	31,7	31,2	29,9	27,4
Beschäftigte "	%	9,8	10,0	10,7	9,6	9,6	8,8
Gesamtumsatz	%	22,8	25,0	26,2	25,0	24,9	23,6

1) Stand Ende September

Quelle: Statistisches Bundesamt, Fachserie 9 Reihe 2: Dienstleistungen

Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftsgliederung

in jeweiligen Preisen (Mrd. Euro)	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	19,2	18,8	20,0	21,3	22,3	22,7	22,0	22,2	23,5
Produzierendes Gewerbe	529,9	509,1	527,1	537,4	530,5	538,0	549,9	547,9	561,6
<i>darunter:</i> Baugewerbe	99,2	103,5	112,3	113,0	107,2	103,3	99,2	99,2	96,2
Dienstleistungsbereiche	944,1	1.005,4	1.057,1	1.113,0	1.145,1	1.174,2	1.206,1	1.240,2	1.271,2
<i>darunter:</i> Grundstücks- u. Wohnungswesen	140,5	155,8	171,9	187,4	194,3	197,4	200,0	199,5	207,0
Häusliche Dienste	4,2	4,4	4,7	5,0	5,2	5,5	5,7	6,0	6,2
Alle Wirtschaftsbereiche	1.493,1	1.533,2	1.604,2	1.671,7	1.697,9	1.734,9	1.778,1	1.810,3	1.856,2

Preisbereinigt (Kettenindex 2000=100)

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	94,0	92,5	83,8	88,1	91,7	94,7	89,1	100,4	100,0
Produzierendes Gewerbe	98,7	92,5	95,5	94,5	92,2	94,4	94,9	95,7	100,0
<i>darunter:</i> Baugewerbe	116,0	113,9	120,4	115,9	108,2	105,6	102,6	103,4	100,0
Dienstleistungsbereiche	81,2	82,8	84,6	87,8	90,5	92,0	94,7	96,7	100,0
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	69,1	71,9	76,1	83,8	91,0	93,8	97,0	97,0	100,0
Häusliche Dienste	84,7	88,9	87,3	89,5	89,9	93,0	95,7	100,0	100,0
Alle Wirtschaftsbereiche	86,7	85,8	87,9	89,8	91,0	92,7	94,7	96,5	100,0

* lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Quelle: Statistisches Bundesamt: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen. Inlandsproduktberechnung

- Detaillierte Jahresergebnisse 2009 (=Fachserie 18, Reihe 1.4); Wiesbaden 2009

Bruttowertschöpfung nach Wirtschaftsgliederung

in jeweiligen Preisen (Mrd. Euro)	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	25,9	22,2	19,1	21,9	17,3	17,9	20,0	20,3	18,1
Produzierendes Gewerbe	565,2	563,5	562,6	584,8	590,7	619,2	659,3	668,0	572,0
<i>darunter:</i> Baugewerbe	91,5	88,8	85,5	83,3	80,2	80,4	87,2	95,2	98,2
Dienstleistungsbereiche	1.313,4	1.347,5	1.367,7	1.391,7	1.416,9	1.456,3	1.491,9	1.551,0	1.560,7
<i>darunter:</i> Grundstücks- u. Wohnungswesen	218,9	229,4	232,8	232,1	238,2	251,3	263,1	...	...
Häusliche Dienste	6,3	6,3	6,4	6,6	6,8	6,9	7,1	7,3	...
Alle Wirtschaftsbereiche	1.904,5	1.933,2	1.949,4	1.998,4	2.024,9	2.093,3	2.171,2	2.239,2	2.150,7

Preisbereinigt (Kettenindex 2000=100)

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	103,8	96,6	91,2	118,0	99,0	95,8	99,8	102,2	102,6
Produzierendes Gewerbe	99,9	98,2	97,8	101,1	102,7	107,7	112,9	108,6	92,5
<i>darunter:</i> Baugewerbe	94,4	91,0	86,5	83,3	79,3	77,4	79,4	81,9	81,1
Dienstleistungsbereiche	102,1	103,4	103,5	104,0	105,0	107,3	109,5	113,7	111,8
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	105,1	109,6	113,1	112,4	116,1	120,0	121,5	...	...
Häusliche Dienste	99,7	97,8	98,1	99,0	99,2	101,2	103,0	105,4	...
Alle Wirtschaftsbereiche	101,5	101,8	101,6	103,2	104,2	107,3	110,4	112,0	105,8

* lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Quelle: Statistisches Bundesamt: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen. Inlandsproduktberechnung

- Detaillierte Jahresergebnisse 2009 (=Fachserie 18, Reihe 1.4); Wiesbaden 2009

Erwerbstätige nach Wirtschaftsgliederung

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
in Tausend									
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	1.299	1.192	1.143	1.079	971	952	958	946	936
Produzierendes Gewerbe	13.387	12.770	12.414	12.241	11.886	11.605	11.514	11.350	11.303
<i>darunter:</i> Baugewerbe	2.920	3.032	3.172	3.236	3.135	3.009	2.912	2.859	2.769
Dienstleistungsbereiche	23.373	23.593	23.959	24.281	24.641	24.906	25.439	26.128	26.905
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	274	294	316	337	346	379	412	437	446
Häusliche Dienste	517	519	548	569	585	605	622	635	649
Alle Wirtschaftsbereiche	38.059	37.555	37.516	37.601	37.498	37.463	37.911	38.424	39.144
Anteile an allen Erwerbstätigen (in v.H.)									
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	3,4	3,2	3,0	2,9	2,6	2,5	2,5	2,5	2,4
Produzierendes Gewerbe	35,2	34,0	33,1	32,6	31,7	31,0	30,4	29,5	28,9
<i>darunter:</i> Baugewerbe	7,7	8,1	8,5	8,6	8,4	8,0	7,7	7,4	7,1
Dienstleistungsbereiche	61,4	62,8	63,9	64,6	65,7	66,5	67,1	68,0	68,7
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	0,7	0,8	0,8	0,9	0,9	1,0	1,1	1,1	1,1
Häusliche Dienste	1,4	1,4	1,5	1,5	1,6	1,6	1,6	1,7	1,7
Alle Wirtschaftsbereiche	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

Quelle: Statistisches Bundesamt: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen. Inlandsproduktsberechnung
- Detaillierte Jahresergebnisse 2009 (=Fachserie 18, Reihe 1.4); Wiesbaden 2009

Erwerbstätige nach Wirtschaftsgliederung

in Tausend	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	925	904	880	873	853	826	845	860	866
Produzierendes Gewerbe	11.142	10.794	10.462	10.274	10.075	9.999	10.122	10.223	10.014
<i>darunter:</i> Baugewerbe	2.598	2.439	2.322	2.254	2.185	2.177	2.212	2.193	2.200
Dienstleistungsbereiche	27.249	27.398	27.384	27.733	27.923	28.272	28.801	29.196	29.385
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	443	445	443	449	452	461	462,0	...	...
Häusliche Dienste	654	649	648	668	682	690	701	707	...
Alle Wirtschaftsbereiche	39.316	39.096	38.726	38.880	38.851	39.097	39.768	40.279	40.265

Anteile an allen Erwerbstätigen (in v.H.)

Land- und Forstwirtschaft, Fischerei	2,4	2,3	2,3	2,2	2,2	2,1	2,1	2,1	2,2
Produzierendes Gewerbe	28,3	27,6	27,0	26,4	25,9	25,6	25,5	25,4	24,9
<i>darunter:</i> Baugewerbe	6,6	6,2	6,0	5,8	5,6	5,6	5,6	5,4	5,5
Dienstleistungsbereiche	69,3	70,1	70,7	71,3	71,9	72,3	72,4	72,5	73,0
<i>darunter:</i> Grundstücks- und Wohnungswesen	1,1	1,1	1,1	1,2	1,2	1,2	1,2	...	...
Häusliche Dienste	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,8	1,8	...
Alle Wirtschaftsbereiche	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0

* lag bei Redaktionsschluss noch nicht vor

Quelle: Statistisches Bundesamt: Volkswirtschaftliche Gesamtrechnungen. Inlandsproduktsberechnung
- Detaillierte Jahresergebnisse 2009 (=Fachserie 18, Reihe 1.4); Wiesbaden 2009

Quellennachweis

Herausgeber

Titel

**Bundesministerium für Verkehr, Bau und
Stadtentwicklung, Berlin und Bonn**

Statistische Daten

Berlin:

Tel.: 030 / 2008-0

Fax: 030 / 2008-1920

Bonn:

Tel.: 0228 / 300-0

Fax: 0228 / 300-3428

E-Mail: poststelle@bmvbs.bund.de

Internet: <http://www.bmvbs.de/>

**Statistisches Bundesamt,
Wiesbaden**

Statistisches Jahrbuch
Wirtschaft und Statistik

Tel.: 0611 / 75-2405

Fax: 0611 / 75-3330

E-Mail: info@destatis.de

Internet: <http://www.destatis.de/>

Fachserien

Arbeitsunterlagen

GENESIS-Online

**Statistische Ämter des Bundes und der
Länder**

Internet: <http://www.statistikportal.de/>

**Deutsche Bundesbank,
Frankfurt/Main**

Tel.: 069 / 95 66 - 1

Fax: 069 / 95 66 - 3077

Internet: <http://www.bundesbank.de/>

Monatsberichte
Statistische Beihefte
Zeitreihen-Datenbank

**Bundesamt für Bauwesen und
Raumordnung (BBR) / Bundesinstitut für
Bau-, Stadt- und Raumforschung (BBSR),
Berlin und Bonn**

Berichte

Berlin:

Tel.: 030 / 18 401 - 0

Fax: 030 / 18 401 - 8212

Bonn:

Tel.: 0228 / 99 401 - 0

Fax: 0228 / 99 401 - 1270

E-Mail: zentrale@bbr.bund.de

Internet: <http://www.bbr.bund.de/>

**Deutsches Institut für
Wirtschaftsforschung (DIW),
Berlin**

Wochenbericht

Tel.: 030 / 897 - 89 - 0

Fax: 030 / 897 89-200

Internet: <http://www.diw.de/>

**Bundesagentur für Arbeit,
Nürnberg**

Zeitreihen

Tel.: 01801 78722 10

Fax: 01801 78722 11

Internet: <http://www.arbeitsagentur.de/>

**KfW Bankengruppe,
Frankfurt am Main**

Förderreport

Tel.: 069 74 31-0

Fax: 069 74 31-29 44

Internet: <http://www.kfw.de>

Herausgeber

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Fachliche Redaktion

Bundesministerium für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung

Referat UI 34, Wirtschafts- und Strukturdaten,

Statistik und Sondererhebungen

Robert-Schuman-Platz 1

53175 Bonn

E-Mail: statistik@bmvbs.bund.de

Druck

Druckerei des BMVBS, Bonn

Stand

April 2010

Textnachdruck unter Angabe der Quelle gestattet. Belegexemplar erwünscht.
Nicht zum gewerblichen Vertrieb bestimmt.

Diese Publikation wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit des Bundesministeriums für Verkehr, Bau und Stadtentwicklung kostenlos herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern während des Wahlkampfes zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Europa-, Bundestags-, Landtags- und Kommunalwahlen. Missbräuchlich ist besonders die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken oder Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Unabhängig davon, wann, auf welchem Weg und in welcher Anzahl diese Schrift dem Empfänger zugegangen ist, darf sie auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Bundesregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte.